

Создано: 30.07.2025 в 13:49

Обновлено: 28.11.2025 в 18:41

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 44

**7 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Энгельса, 44

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

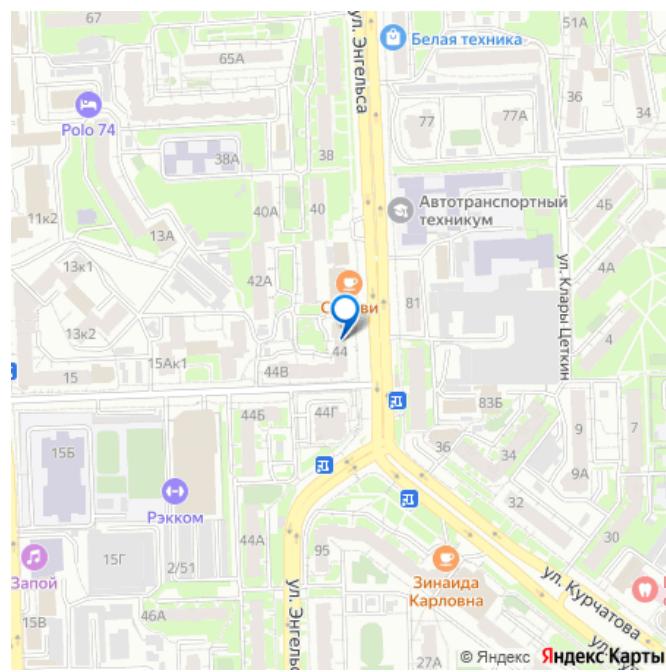
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283709891>

**DAN-Недвижимость, DAN-Недвижимость**

**79821011291**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

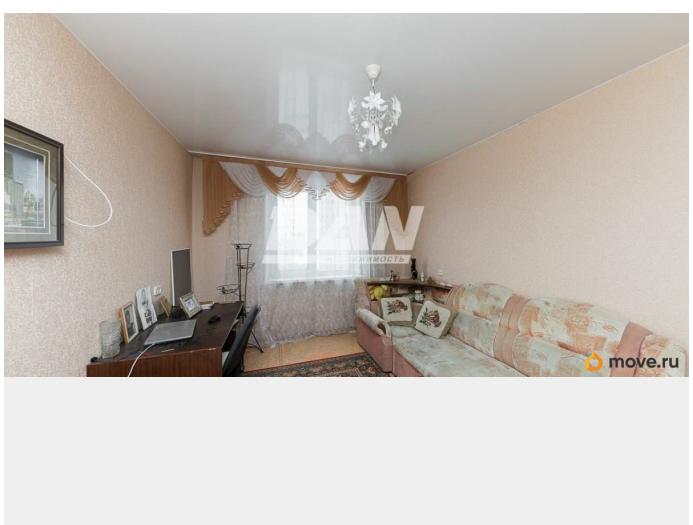
да

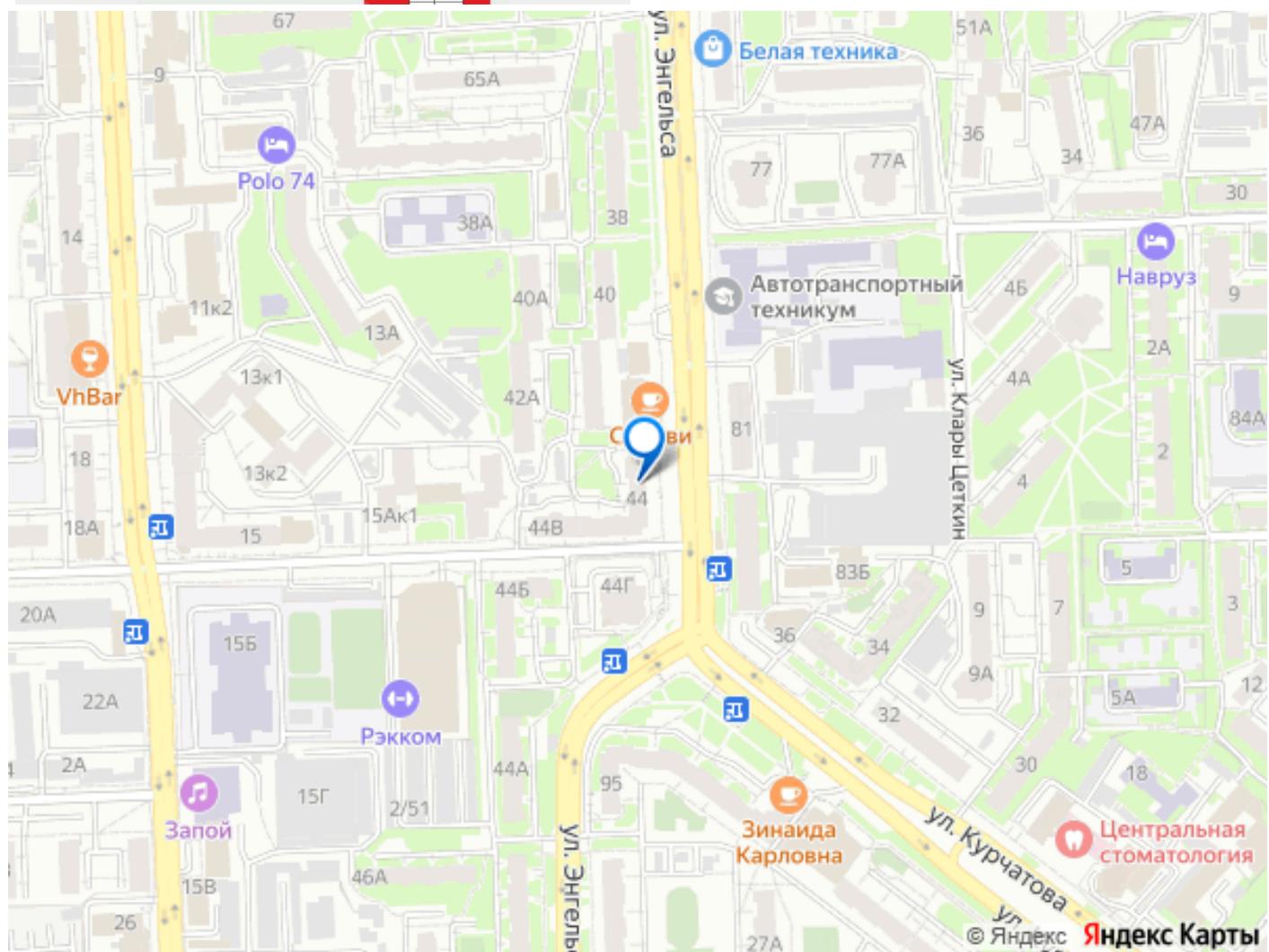
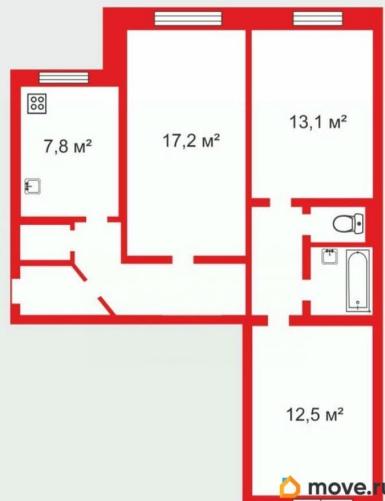
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам трехкомнатную квартиру в самом центре города. Квартира 121 серии с раздельными комнатами. Высота потолков- 2,65 м. Квартира в обычном состоянии: установлены пластиковые окна, линолеум, натяжные потолки, стены оклеены виниловыми обоями. 3 Окна квартиры выходят во двор и одно на улицу Витебскую. Большой застекленный балкон 3,5 кв.м: заменили стеклопакет и обшили деревом. Ванна выложена кафельной плиткой. Жилая площадь 44 кв.м. Дом обслуживает хорошая управляющая компания. Построен в 1987 году. В подъезде 1 пассажирский лифт. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: школы 153 и 138, лицей 67, 2 детских сада: 438 и 157, аптеки, банки, торговые комплексы, магазины различных направлений, медицинские центры, поликлиника, ЦПКиО им. Гагарина, сквер Алое Поле, ЮУрГУ, ЮУрГГПУ, стадион и многое другое. До остановки общественного транспорта 3 минуты (300 метров). Отличная транспортная доступность во все районы города. Тихий двор оборудован детской

игровой площадкой. Гарантируем юридическую и финансовую безопасность. З собственника, квартира без долгов и обременений. Более подробная информация по телефону. Арт. 59563729





Move.ru - вся недвижимость России