

Создано: 27.11.2025 в 09:21

Обновлено: 08.12.2025 в 15:50

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 55

**5 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 55

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

53 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286909507>

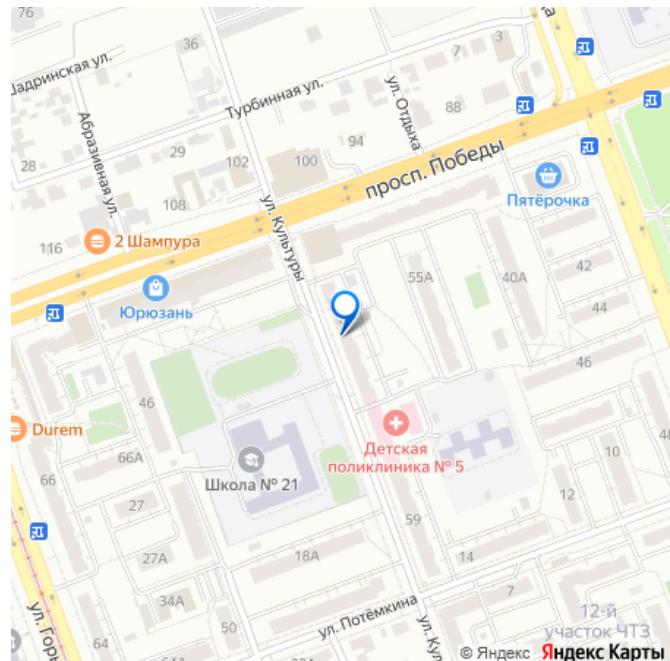
Собственник

**79127909971**

для заметок



move.ru



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

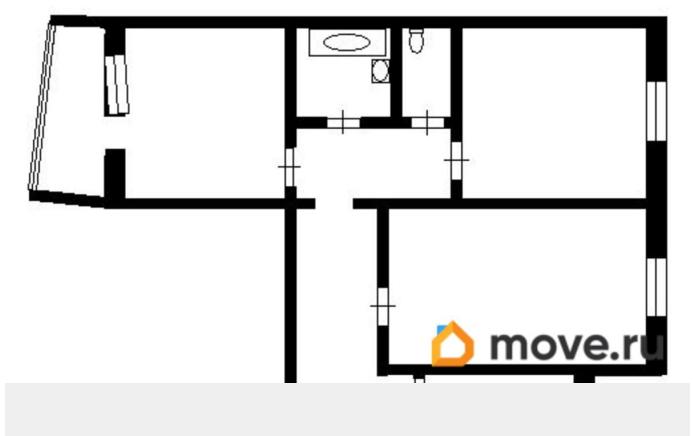
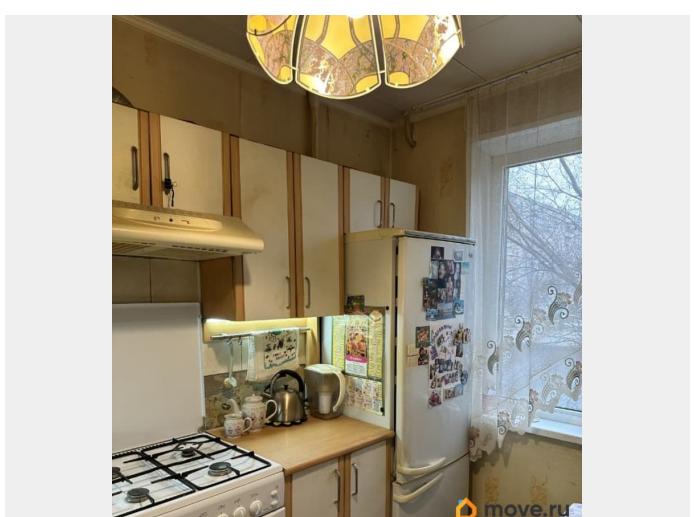
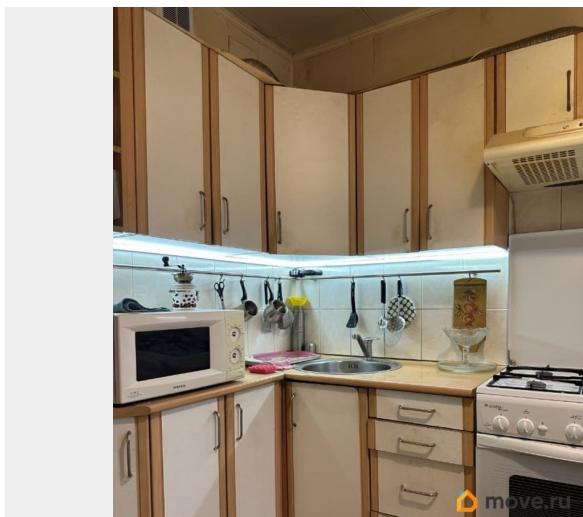
возможна ипотека, лифт, парковка

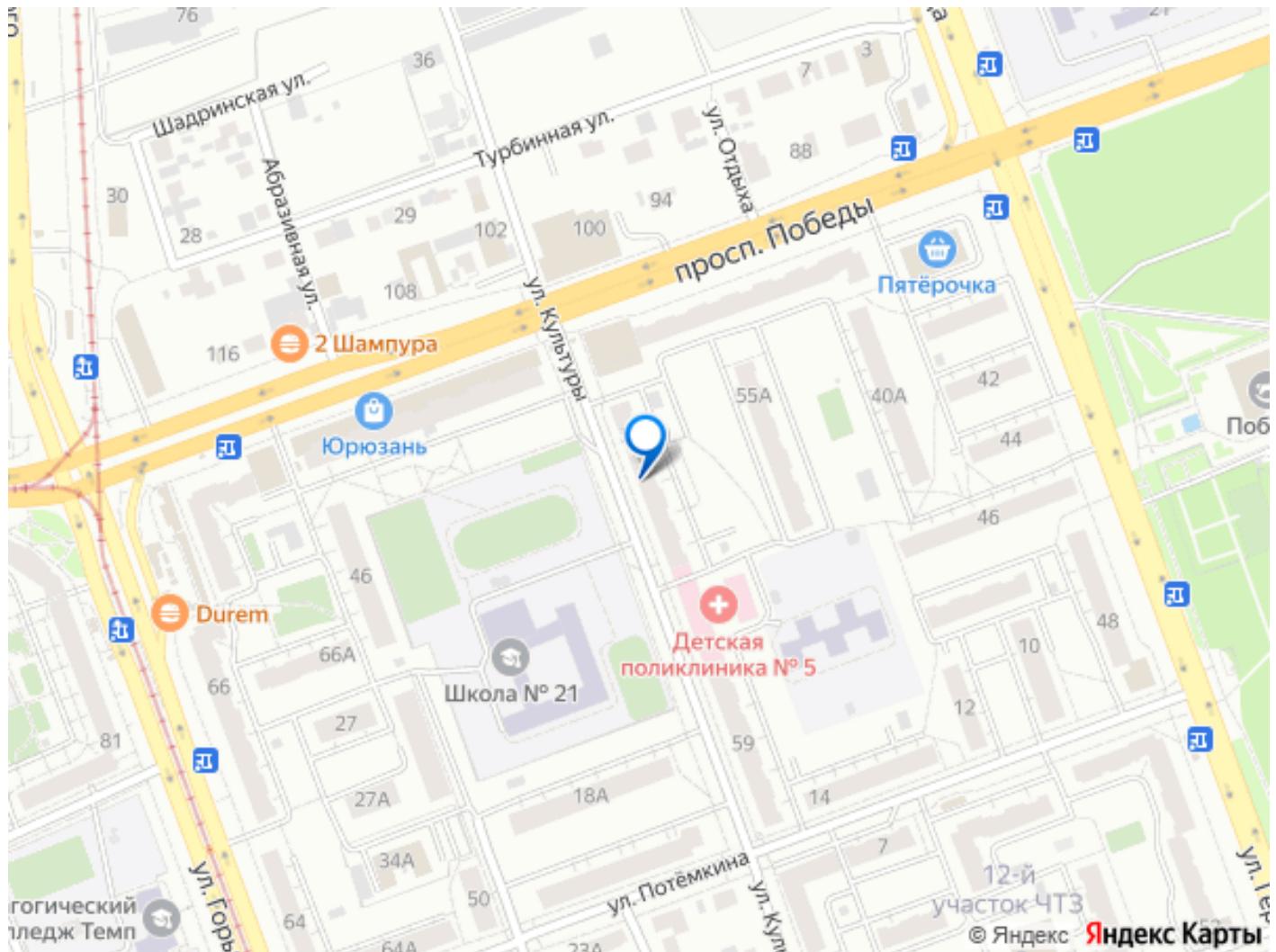
## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается уютная трехкомнатная квартира на втором этаже десятиэтажного панельного дома. Общая площадь — 65,3 кв. м, жилая — 53 кв. м, кухня — 9 кв. м. Дом построен в 1977 году. Высота потолков в квартире — 2,51 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться как спокойствием внутреннего двора, так и жизнью улицы. В квартире всегда солнце, расположение окон на восток и запад. Квартира с косметическим ремонтом, что дает возможность новому владельцу обустроить интерьер по своему вкусу. Просторная кухня позволяет разместить обеденный стол и кухонный гарнитур. В квартире есть одна лоджия, где можно организовать уютное место для отдыха. Санузел раздельный, что удобно для семьи. При желании нового владельцам оставим кухонный гарнитур, газовую плиту, холодильник, кухонный стол и угловой диванчик, мебельную стенку, в комнате встроенный шкаф-купе. Оставим шторы, хорошего качества, которые отшивались в

лучшем магазине Челябинска по индивидуальным размерам. Дом в хорошем состоянии, регулярно проводится обслуживание. Имеется пассажирский лифт и мусоропровод, поэтому можно не беспокоиться о подъеме на этаж и выносе мусора. Двор оборудован парковочными местами для жильцов. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает этот район особенно удобным для семей с детьми. Прекрасное транспортное сообщение позволяет быстро добраться до любой точки города, благодаря близости остановок общественного транспорта. Продажа квартиры осуществляется без посредников, что гарантирует прозрачность сделки. Возможна покупка в ипотеку. Квартира юридически чистая, без обременений и задолженностей. Приглашаем вас на просмотр, чтобы увидеть все достоинства этой квартиры своими глазами. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!







Move.ru - вся недвижимость России