

🕒 Создано: 07.11.2025 в 22:44

Обновлено: 10.12.2025 в 14:41

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404654>

**Елена Конева, ТАРАН**

**79821012868**

**Челябинская область, Челябинск,**

**Солнечная улица, 24**

**6 090 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Солнечная улица, 24

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

65.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

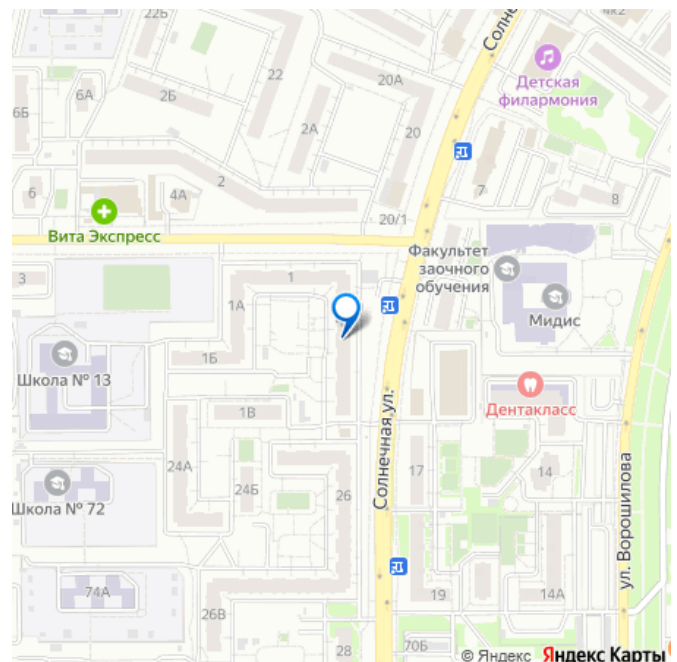
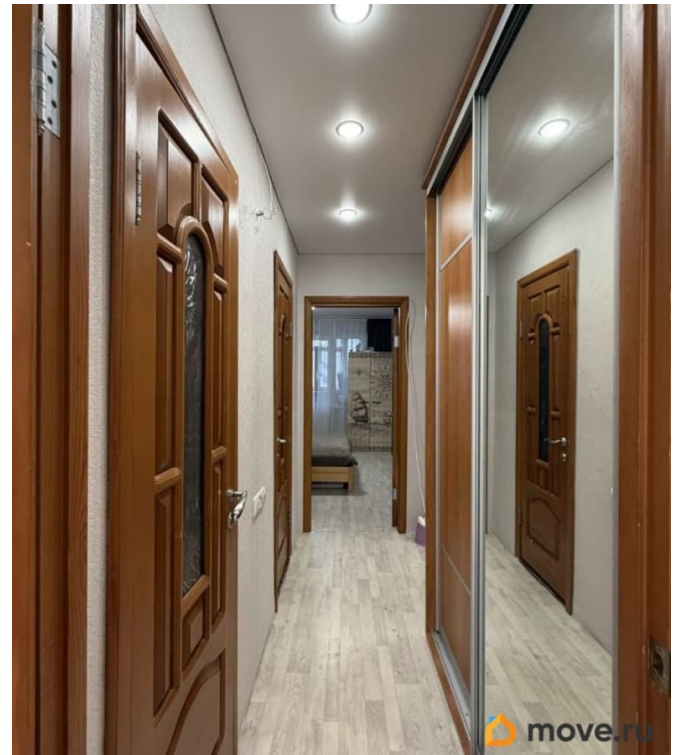
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся светлая, теплая, просторная 3-комнатная квартира с большой лоджией и благоприятной атмосферой. Идеальная для семьи! Рядом школа, д/сад и вся инфраструктура для комфортной жизни.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: - Площадь 65.3 м²;

- Кухня 7.6 м², комнаты 17.2 м², 12.5 м², 12.4 м²; - Раздельный санузел; - Вместительная кладовка; - Окна на разные стороны; -

Большая теплая ЛОЖДИЯ с двойной оконной рамой, обшитая панелями, со своим светом,

выключателем и розеткой - можно организовать кабинет, место для отдыха и/или хранения вещей; - 2й этаж, лифт работает (удобно как и семьям с детьми, так и пожилым людям); - Кондиционер и водонагреватель. - Натяжные потолки в прихожей/коридоре и на кухне. В остальных комнатах качественно выровненный потолок.

- Выровненные стены во всех комнатах. -

Деревянные благородные межкомнатные двери. - Качественная железная входная

дверь с большим зеркалом во весь рост. - В кармане 2 квартиры, хорошие соседи.

Разуться/обуться и хранение обуви в этом

кармане у обеих квартир (у каждой своя обувная этажерка), что позволяет дома сохранять чистоту. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -

Развитый и спокойный район в центре С/З. - В соседнем дворе две школы и детский сад 412 (школу видно из окна - можно наблюдать, как ребенок идет на учебу и обратно). - Рядом Детская филармония, Международный институт дизайна и сервиса, Институт образования и практической психологии. - В доме аптека, салон красоты, в шаговой доступности Пятёрочка, Магнит, Сбербанк, Теорема, Фиеста и пр. - Всегда есть свободные ПАРКОВОЧНЫЕ места во дворе, можно припарковать авто в любое время дня и ночи! - Тихий, ухоженный двор с большой новой детской площадкой. - Новым хозяевам остается кухонный гарнитур и индукционная плита. Кондиционер, водонагреватель 100л и духовой шкаф по договоренности. Помощь в оформлении ипотеки. Номер объекта:

#1/541585/23208

