

Создано: 07.11.2025 в 22:44

Обновлено: 10.12.2025 в 14:41

Челябинская область, Челябинск,
Солнечная улица, 24

6 090 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Солнечная улица, 24

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Солнечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

7.6 м²

Общая площадь

65.3 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

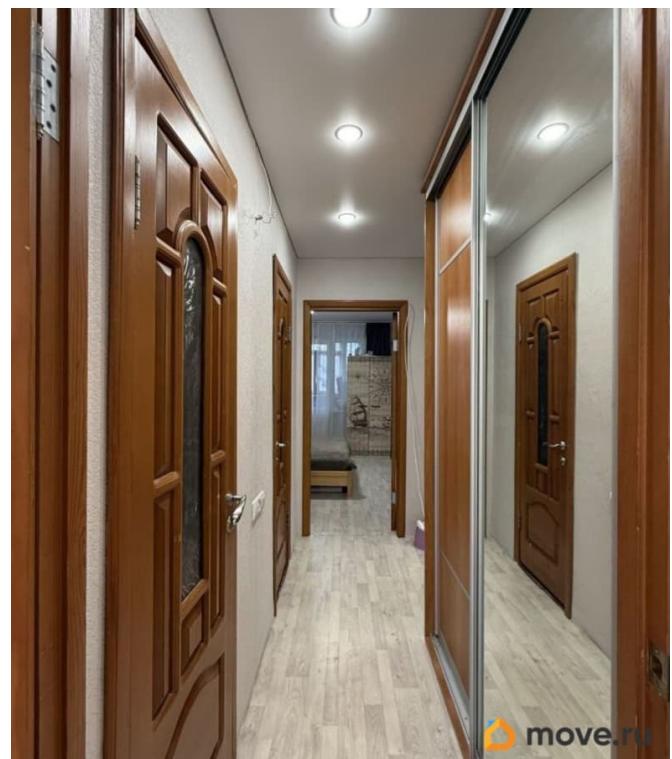
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286404>
654

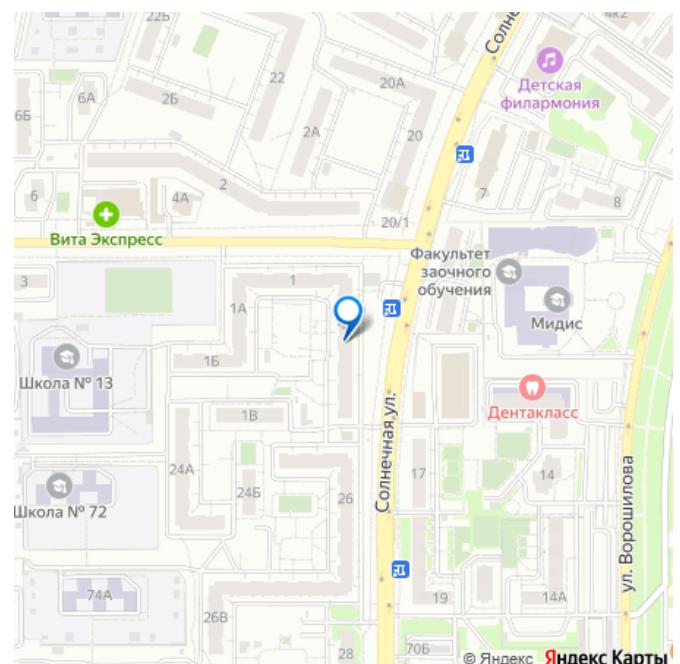
Елена Конева, ТАРАН

79821012868

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продаётся светлая, теплая, просторная 3-комнатная квартира с большой лоджией и благоприятной атмосферой. Идеальная для семьи! Рядом школа, д/сад и вся инфраструктура для комфортной жизни.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИРЫ: - Площадь 65.3 м²;
- Кухня 7.6 м², комнаты 17.2 м², 12.5 м², 12.4 м²;
- Раздельный санузел; - Вместительная кладовка; - Окна на разные стороны; -
Большая теплая ЛОЖДИЯ с двойной оконной рамой, обшитая панелями, со своим светом, выключателем и розеткой - можно организовать кабинет, место для отдыха и/или хранения вещей; - 2й этаж, лифт работает (удобно как и семьям с детьми, так и пожилым людям); - Кондиционер и водонагреватель. - Натяжные потолки в прихожей/коридоре и на кухне. В остальных комнатах качественно выровненный потолок.
- Выровненные стены во всех комнатах. -
Деревянные благородные межкомнатные двери. - Качественная железная входная дверь с большим зеркалом во весь рост. - В кармане 2 квартиры, хорошие соседи. Разутся/обутся и хранение обуви в этом кармане у обеих квартир (у каждой своя обувная этажерка), что позволяет дома сохранять чистоту. **РАСПОЛОЖЕНИЕ:** -

Развитый и спокойный район в центре С/З. - В соседнем дворе две школы и детский сад 412 (школу видно из окна - можно наблюдать, как ребенок идет на учебу и обратно). - Рядом Детская филармония, Международный институт дизайна и сервиса, Институт образования и практической психологии. - В доме аптека, салон красоты, в шаговой доступности Пятерочка, Магнит, Сбербанк, Теорема, Фиеста и пр. - Всегда есть свободные ПАРКОВОЧНЫЕ места во дворе, можно припарковать авто в любое время дня и ночи! - Тихий, ухоженный двор с большой новой детской площадкой. - Новым хозяевам остается кухонный гарнитур и индукционная плита. Кондиционер, водонагреватель 100л и духовой шкаф по договоренности. Помощь в оформлении ипотеки. Номер объекта:

#1/541585/23208

