

Создано: 23.07.2025 в 22:08

Обновлено: 27.10.2025 в 19:00

**Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 80**

7 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 80

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283359>
156

Елена Квартал, Квартал

79124014218

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

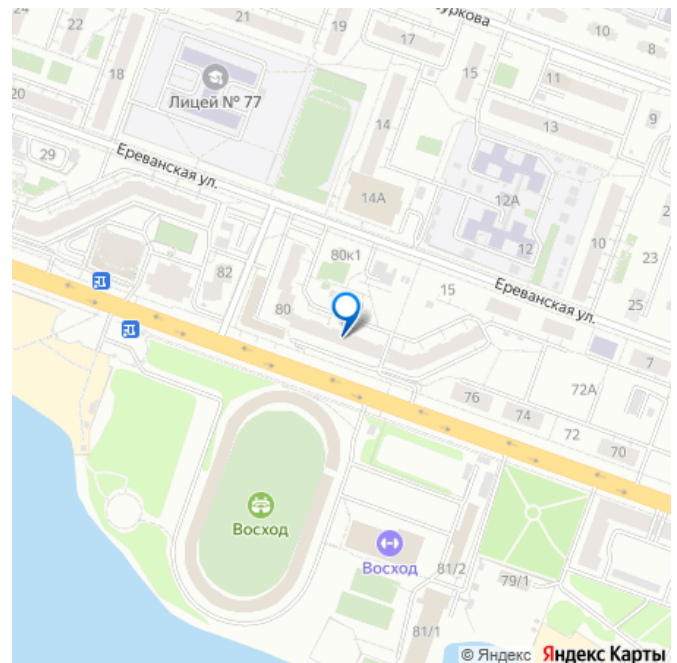
Покупка в ипотеку

да

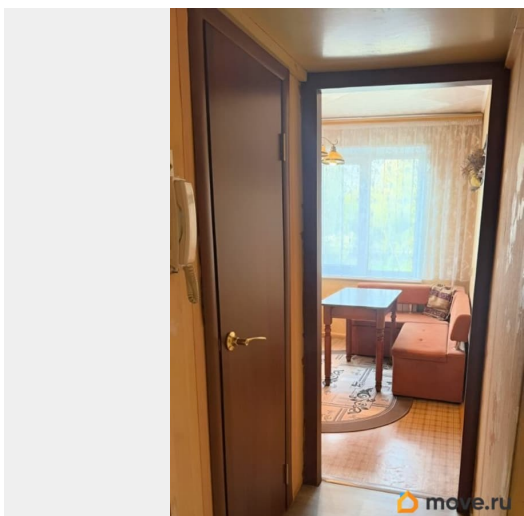
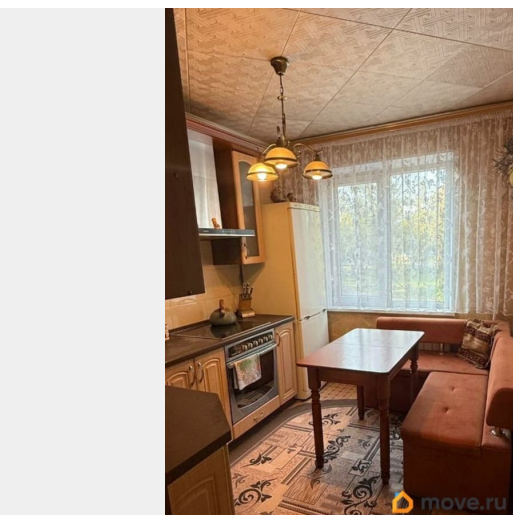
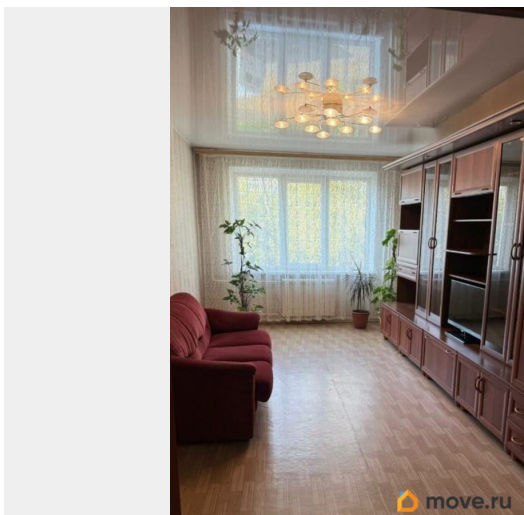
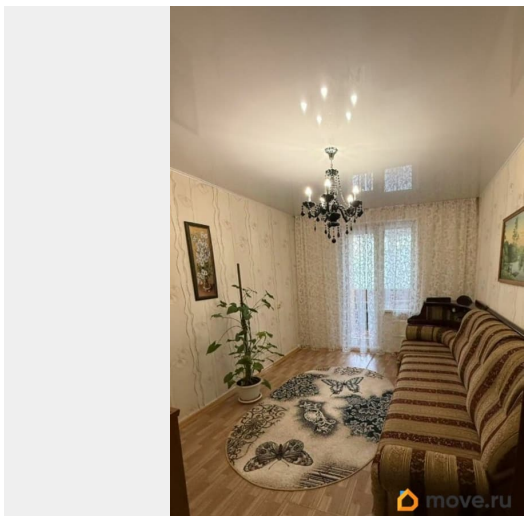
возможна ипотека, лифт, парковка

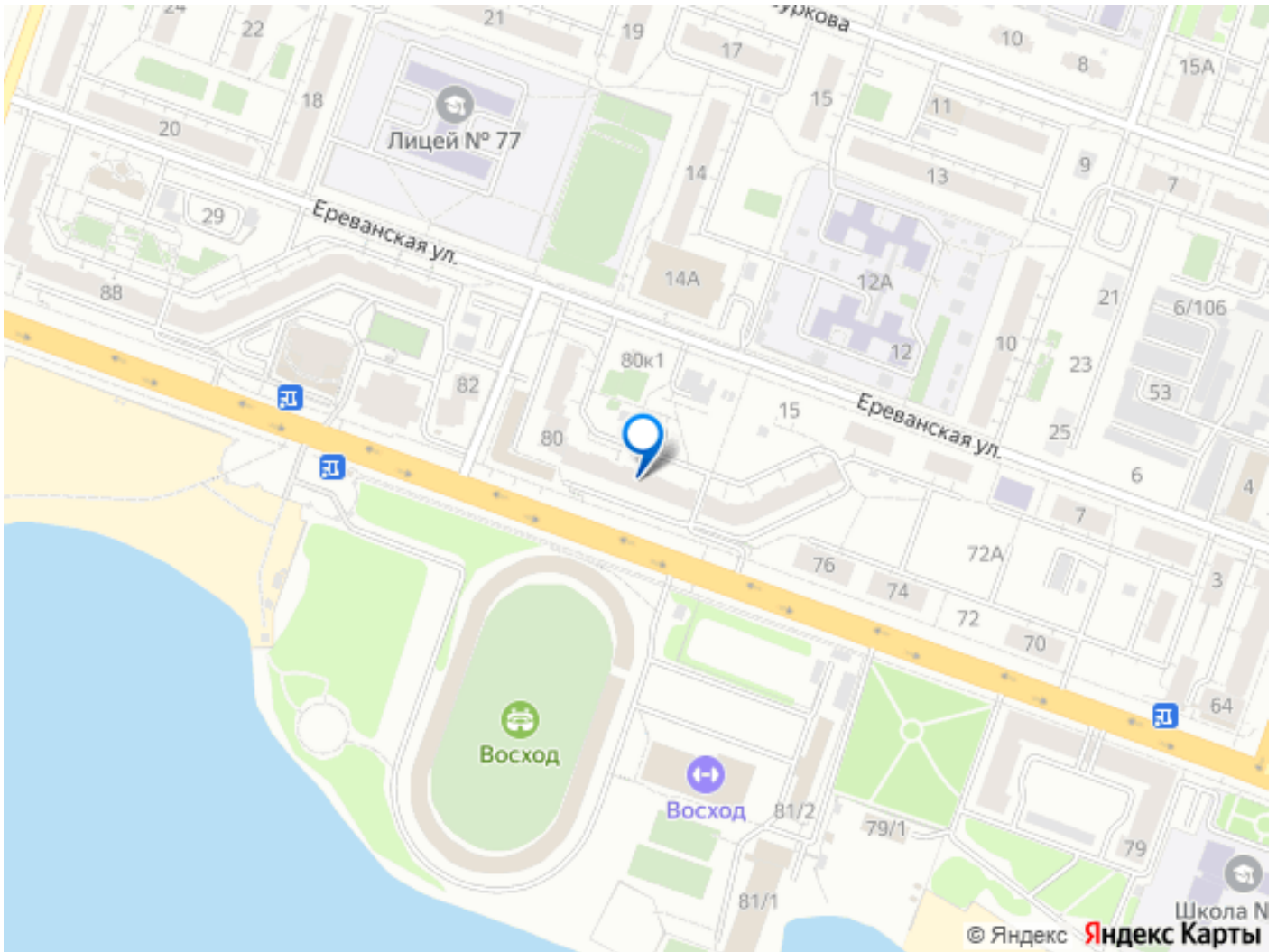
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Челябинске на улице Новороссийская, 80. Общая площадь составляет 65.1 кв. м, жилая — 47 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 1995 году. Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, ухоженная и уютная, что позволяет сразу заехать и жить. Просторные и светлые комнаты, остается вся мебель и техника. Кухня удобной планировки, функциональна и практична. В квартире есть один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому машины всегда будут под присмотром. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это делает жизнь в квартире удобной и комфортной. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Собственность без обременений, без долгов, без



зарегистрированных лиц, документы готовы к сделке. Один взрослый собственник
Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России