

Создано: 23.07.2025 в 22:08

Обновлено: 27.10.2025 в 19:00

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9283359>

156

Елена Квартал, Квартал

79124014218

Челябинская область, Челябинск,
Новороссийская улица, 80

7 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Новороссийская улица, 80

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Новороссийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

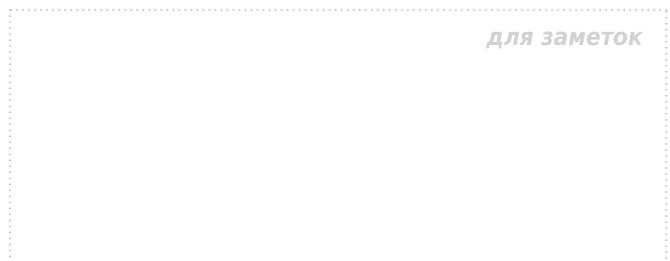
8 м²

Общая площадь

65.1 м²

Этаж

2/11



 move.ru

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

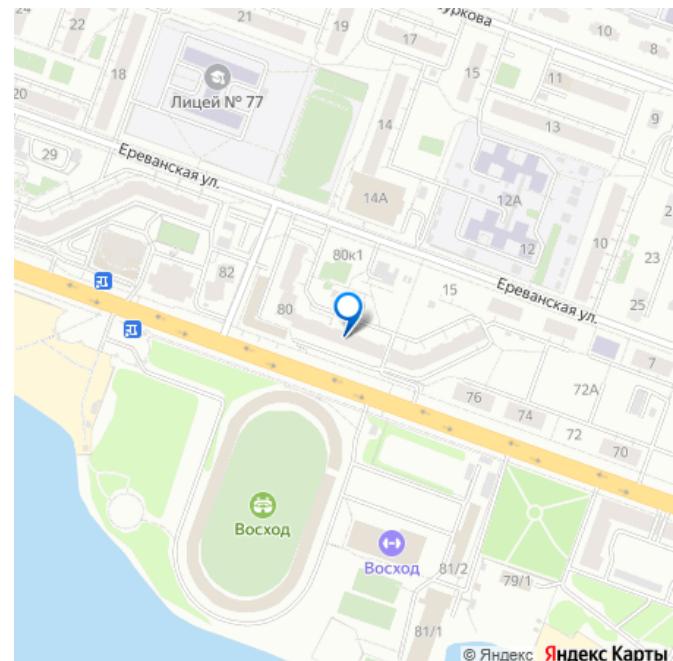
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



Продается уютная трехкомнатная квартира в Челябинске на улице Новороссийская, 80.

Общая площадь составляет 65.1 кв. м, жилая — 47 кв. м, а кухня — 8 кв. м. Квартира

находится на 2 этаже 11-этажного панельного дома, построенного в 1995 году.

Высота потолков — 2.7 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан

косметический ремонт, ухоженная и уютная, что позволяет сразу заехать и жить.

Просторные и светлые комнаты, остается вся мебель и техника. Кухня удобной

планировки, функциональна и практична. В квартире есть один отдельный санузел. Дом в хорошем состоянии, оборудован

пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому машины всегда будут под

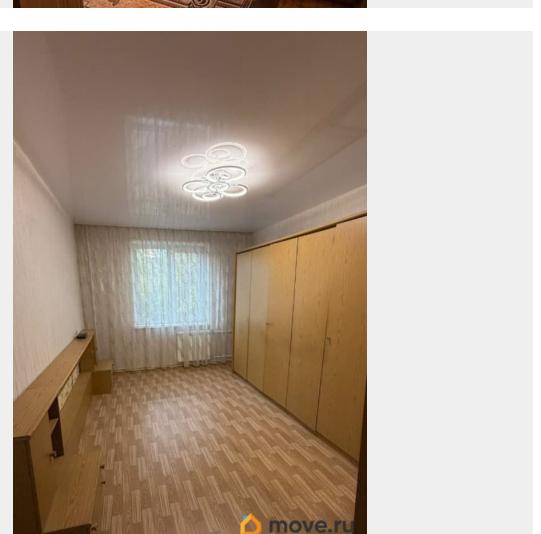
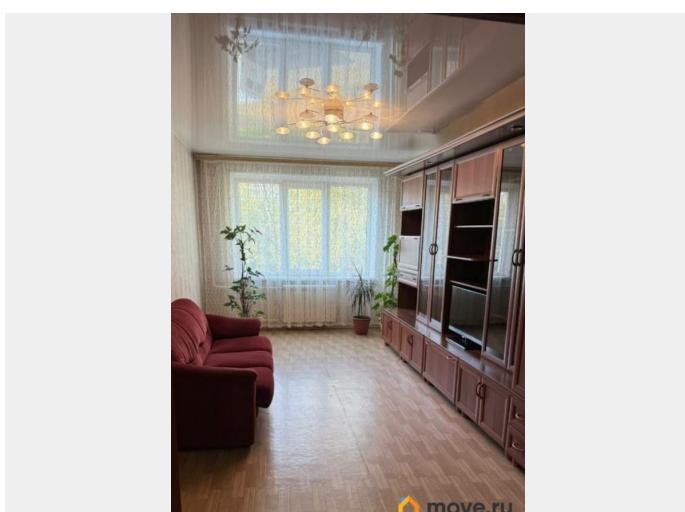
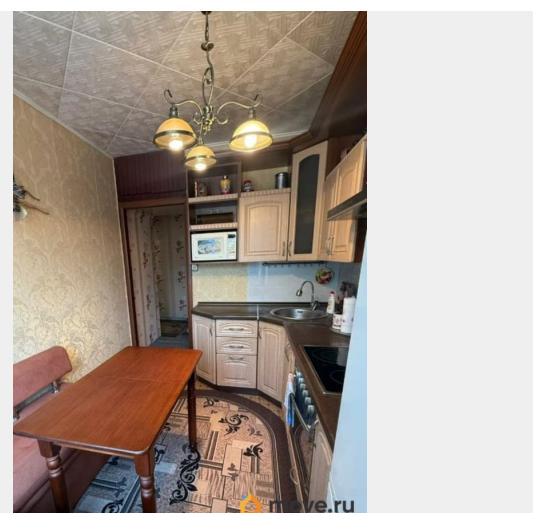
присмотром. Район с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и

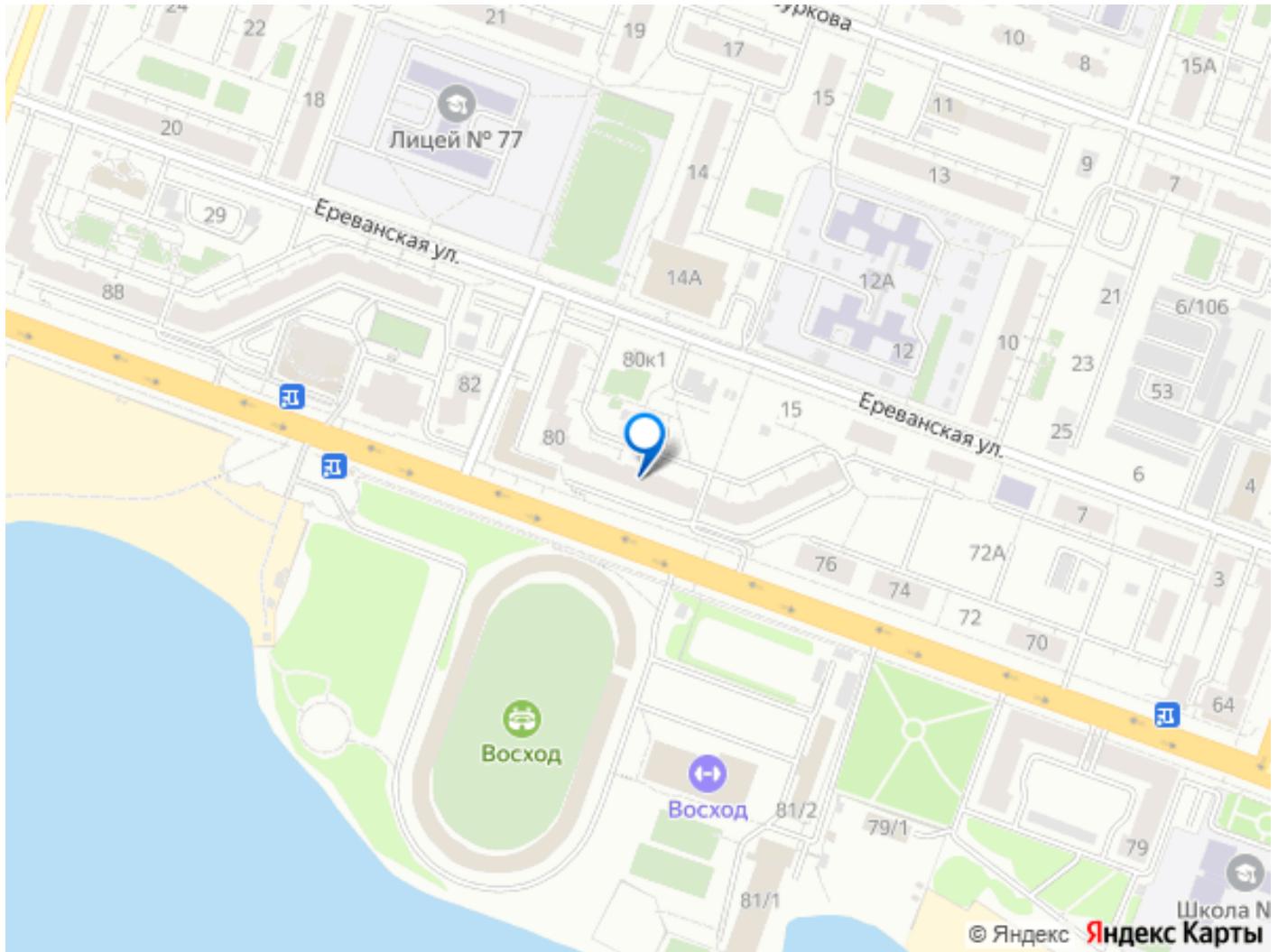
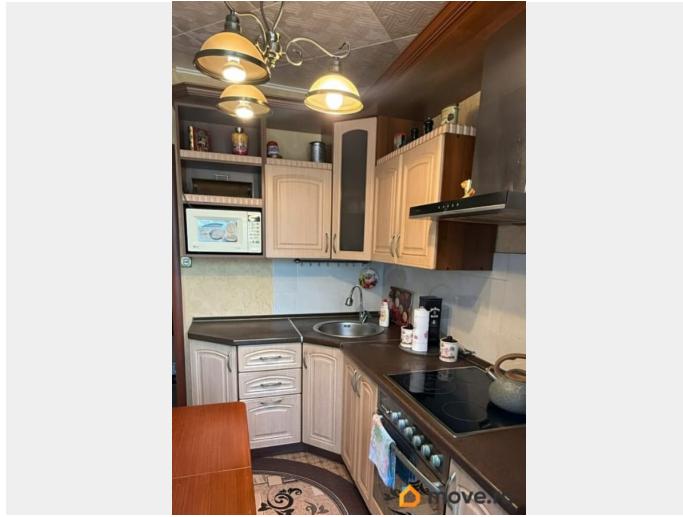
магазины. Это делает жизнь в квартире удобной и комфортной. Хорошая

транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается по договору купли-продажи.

Возможна ипотека. Собственность без обременений, без долгов, без

зарегистрированных лиц, документы готовы
к сделке. Один взрослый собственник
Приглашаем вас на просмотр! Звоните и
записывайтесь, чтобы лично оценить все
преимущества этой квартиры.





Move.ru - вся недвижимость России