

Создано: 21.11.2025 в 17:58

Обновлено: 06.01.2026 в 05:28

Челябинская область, Копейск, улица
Ленина, 85

3 700 000 ₽

Челябинская область, Копейск, улица Ленина, 85

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

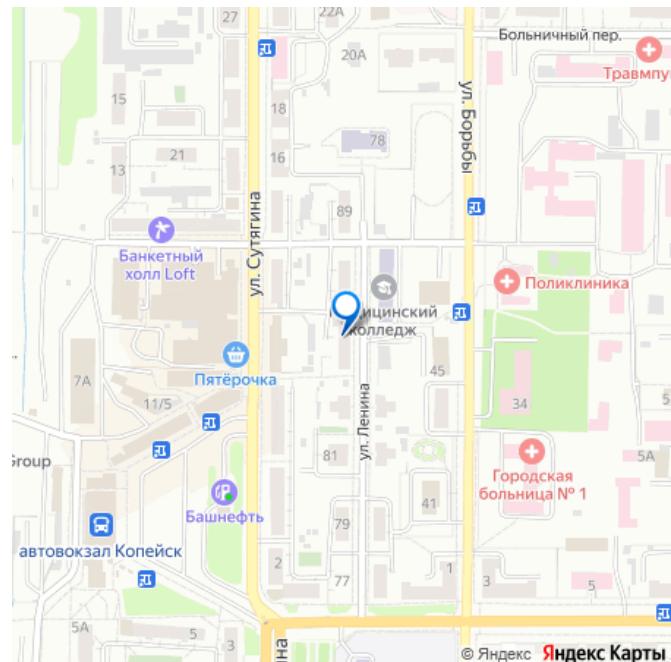
Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286812372>

Александр Владимирович, Шлейгель

79823008699

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

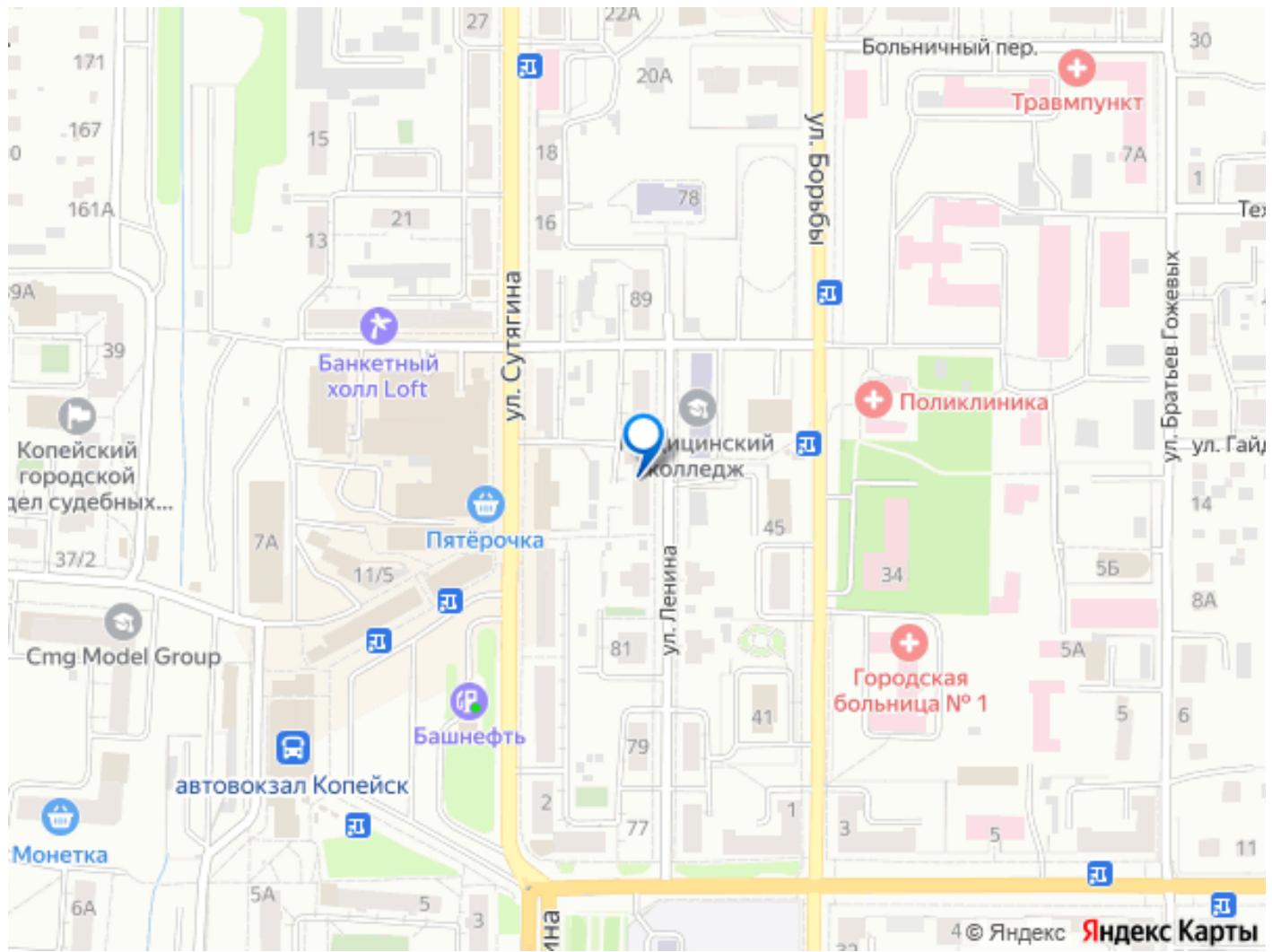
Описание

Продаётся уютная и просторная трёхкомнатная «сталинка» в районе Автовокзала, г. Копейск! ул. Ленина, д. 85 - дом, проверенный временем и миллионами сердец. Удачное вложение на перспективу, пока дом не под снос! , но вероятно в недалеком будущем получить новую квартиру, прогнозируемо. Копейск по переселению набирает обороты. Почему стоит выбрать эту квартиру? Всё просто: иногда просторная трёхкомнатная квартира в сталинском доме - лучше, чем однушка в новом доме, особенно когда цена одинаковая! Плюсы сталинской постройки: Высокие потолки создают ощущение свободы и воздушности - уютно и светло. Толстые стены обеспечивают отличную звукоизоляцию и тепло зимой. Продуманная планировка с отдельными комнатами на разные стороны - комфортно для всей семьи. Надёжность и долговечность, проверенные десятилетиями. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома, который включает всего два подъезда и восемь квартир - это значит: Мало соседей, тихо и спокойно. Домашняя атмосфера и чувство безопасности. Двор без суеты и шума многоквартирных многоэтажек. Расположение - одно из лучших в районе: В шаговой доступности - школа 6 и 49, детские сады, что отлично для семей с детьми. Автовокзал рядом, удобный транспорт позволит быстро добраться до любого уголка

города и до Челябинска. Магазины, Сбербанк, аптеки и городская больница 1 всего в 5 минутах ходьбы. Рядом городской парк с аттракционами - прекрасное место для прогулок с семьёй. Во дворе - парковка, а тихий уютный двор порадует каждого жильца. О квартире: Чистая и ухоженная, в обычном состоянии, что позволит вам сделать ремонт на свой вкус. Комнаты отдельные, просторные, с евроокнами и линолеумом на полу. В одной из комнат свежий ремонт - можно заезжать и жить сразу. Совмещённый санузел, центральное водоснабжение. Вместительная кладовая прямо в подъезде - дополнительный комфорт. Один собственник- адекватный и дееспособный. Продаёт в связи с переездом в другой регион. Не упустите возможность приобрести качественную квартиру в доме, где живёт история и уют! Звоните, чтобы договориться с Александром о просмотре и сделать этот просторный уголок своим новым домом! +++ Объект представлен Центром Недвижимости Шлейгель. Работаем на рынке Челябинска и Копейска с 2011 года. При нашем участии прошло огромное количество сделок и ни одна из них не была оспорена в суде. Мы работаем на репутацию. С нами надежно, нам доверяют. ID объекта в нашей базе: 364







Move.ru - вся недвижимость России