

🕒 Создано: 19.11.2025 в 13:56

Обновлено: 20.12.2025 в 20:15

**Челябинская область, Челябинск,
Южноуральская улица, 11**

6 700 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Южноуральская улица, 11

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Южноуральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

6/10

Детали объекта

Тип сделки

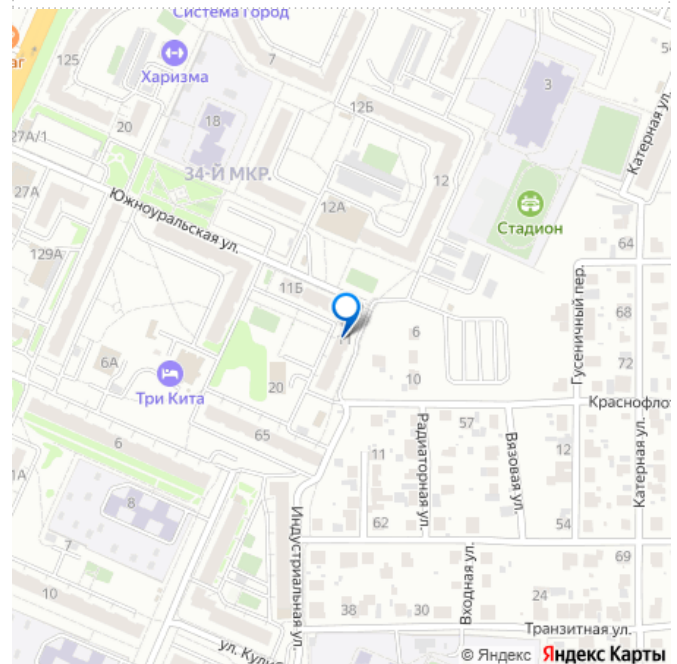
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

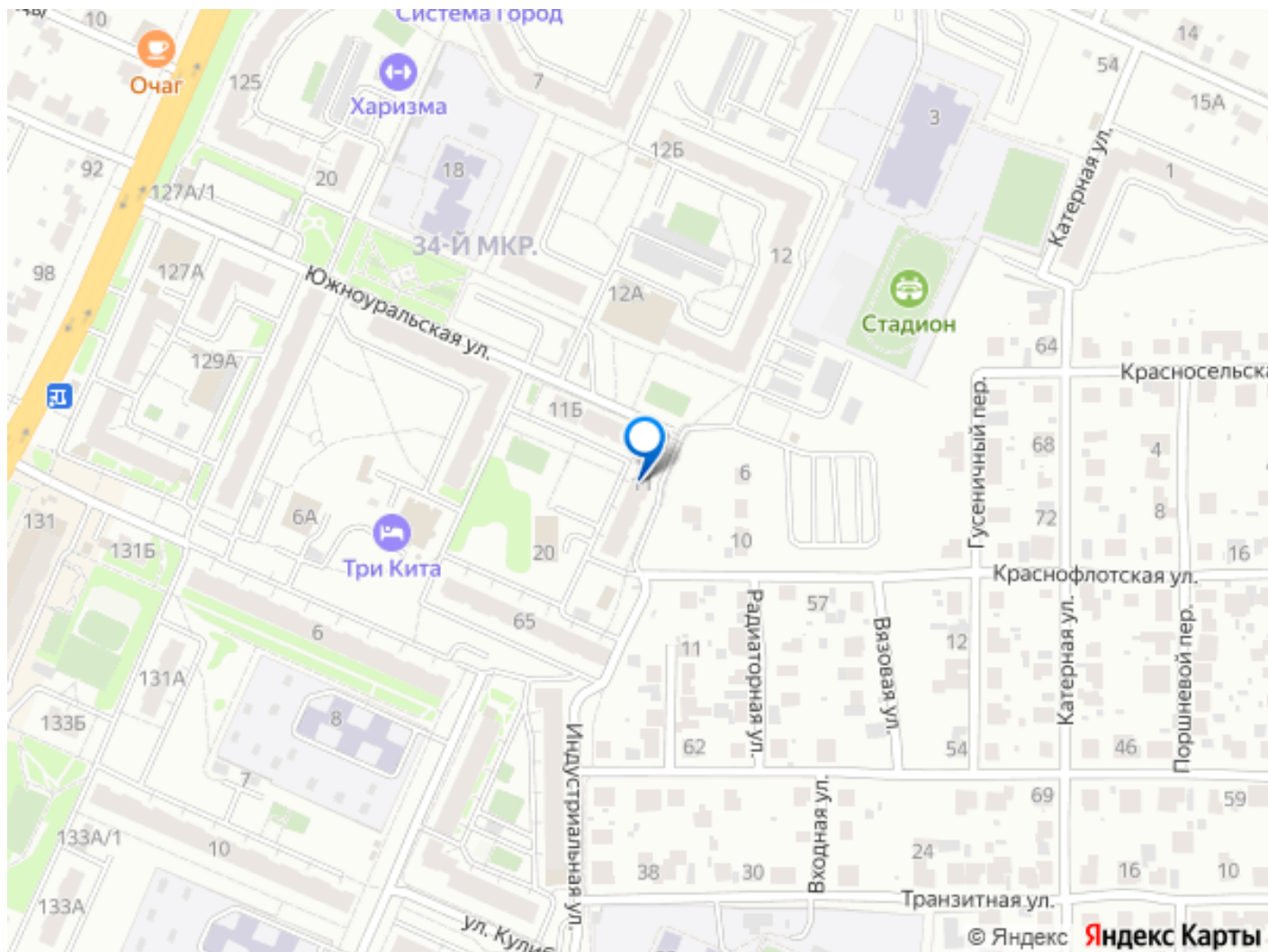
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

3-комнатная квартира с ремонтом от собственника — Тракторозаводский район, ул. Южноуральская Продаётся светлая и тёплая 3-комнатная квартира площадью 64 м², полностью готовая к проживанию. Изолированные комнаты, комфортная планировка, чистый аккуратный ремонт — отличный вариант для семьи. О КВАРТИРЕ — Уютная гостиная и две отдельные спальни — Удобная кухня правильной формы — Санузел раздельный, в плитке — Застеклённый балкон — Этаж 6 из 10 — оптимально по комфорту — Квартира тихая, окна выходят во двор — Чистое жилое состояние, можно заезжать без вложений СОСТОЯНИЕ И РЕМОНТ — Ровные стены и потолки — Аккуратные полы без дефектов — Обновлённая сантехника — Надёжная входная дверь — Хорошие межкомнатные двери — В ванной — плитка, новая фурнитура Дом тёплый, квартира сухая, без запахов, без следов влаги. ЧТО ОСТАЁТСЯ — кухонный гарнитур — часть мебели — бытовая техника — по договорённости ДОМ И ДВОР — Кирпичный дом с хорошей шумоизоляцией —

Спокойные, доброжелательные соседи —
Чистый подъезд — Большой безопасный двор
— Парковочные места есть всегда
ИНФРАСТРУКТУРА — ОДНА ИЗ СИЛЬНЕЙШИХ В РАЙОНЕ Дом расположен в сердце
Тракторозаводского района, рядом всё
необходимое: — Школы и детские сады — в
пешей доступности — Остановки транспорта
— удобный выезд в любую часть города —
Магазины, аптеки, супермаркеты,
спортклубы, поликлиники — рядом —
Парковые зоны для прогулок недалеко
Локация особенно удобна для семьи — всё
рядом и безопасно. **ДОКУМЕНТЫ И СОБСТВЕННИК** — Один взрослый собственник
— Нет долгов по коммуналке — Нет
обременений — Полностью готова к ипотеке
— Помощь в одобрении ипотеки — работаем с
ведущими банками Позвоните — и уже
завтра вы будете на шаг ближе к переезду в
новую квартиру. Для удобства поиска
уточняю: квартира подойдёт тем, кто
рассматривает жильё в Тракторозаводском
районе, рядом с улицами Южноуральская,
Калмыкова, Молодогвардейцев, Свободы,
Труда, а также варианты в
Старокамышинске, на Машзаводе, в районе
Парковый, Парковый-2, Вишнёвая Горка и 50
лет Магнитки. Часто ищут такие
предложения как трёхкомнатная квартира с
ремонтom, квартира от собственника, купить
квартиру вторичку, квартира под ипотеку или
семейную ипотеку, варианты срочной
продажи и обмена квартиры.



Move.ru - вся недвижимость России