

Создано: 25.09.2025 в 15:43

Обновлено: 10.12.2025 в 20:13

Челябинская область, Челябинск, улица
40-летия Победы, 36

5 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 36

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

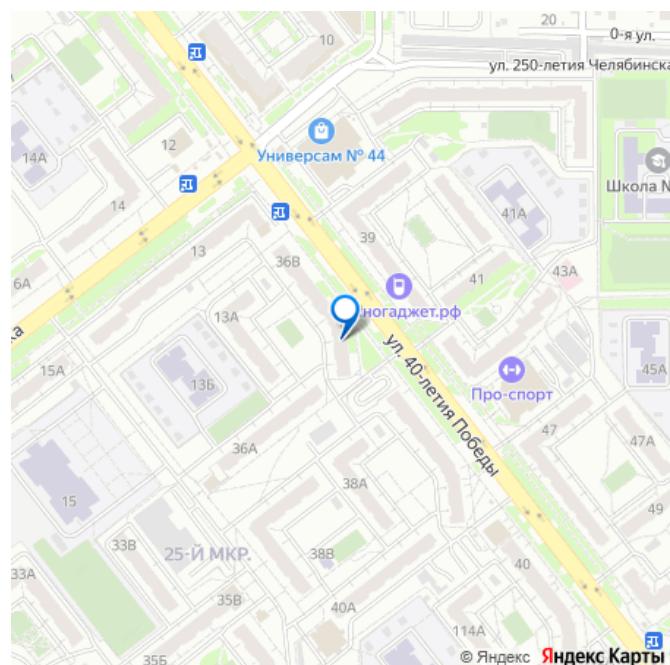
ЛОДЖИЯ

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285349620>

Эльмира Самолет Плюс, Самолет Плюс
79123104483

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

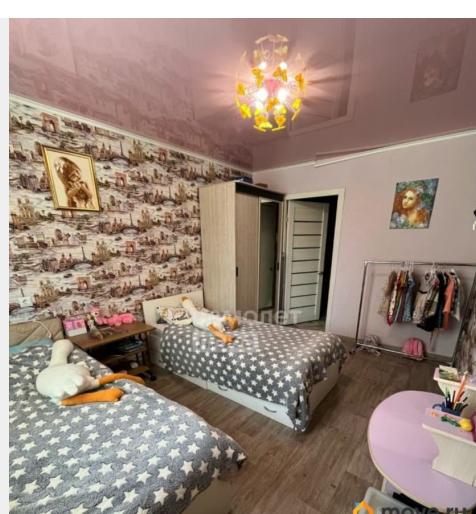
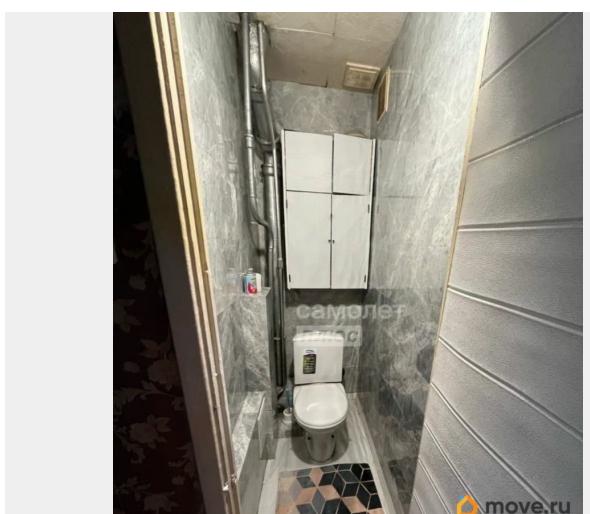
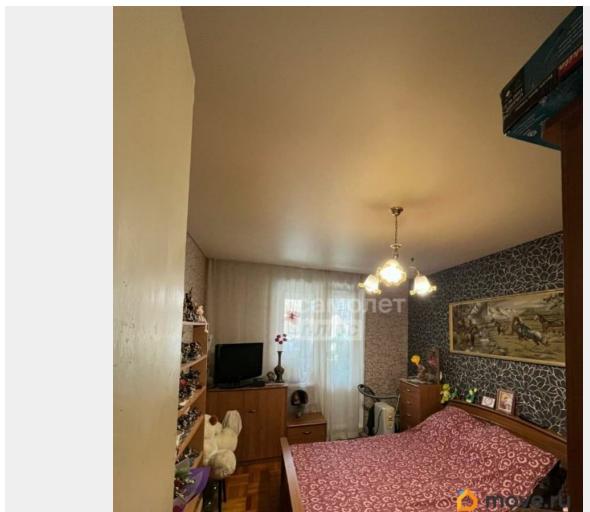
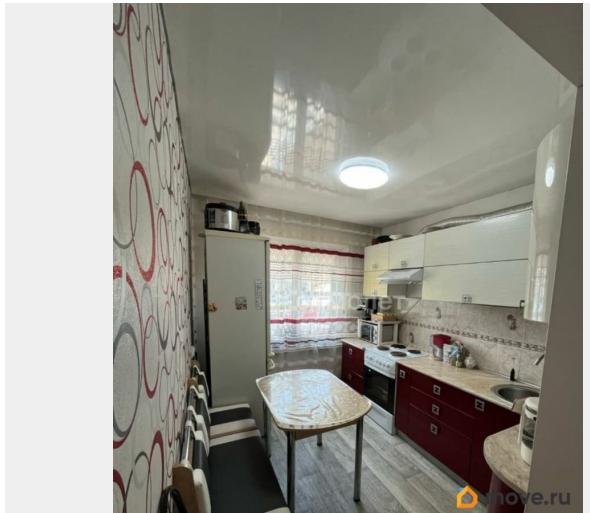
Описание

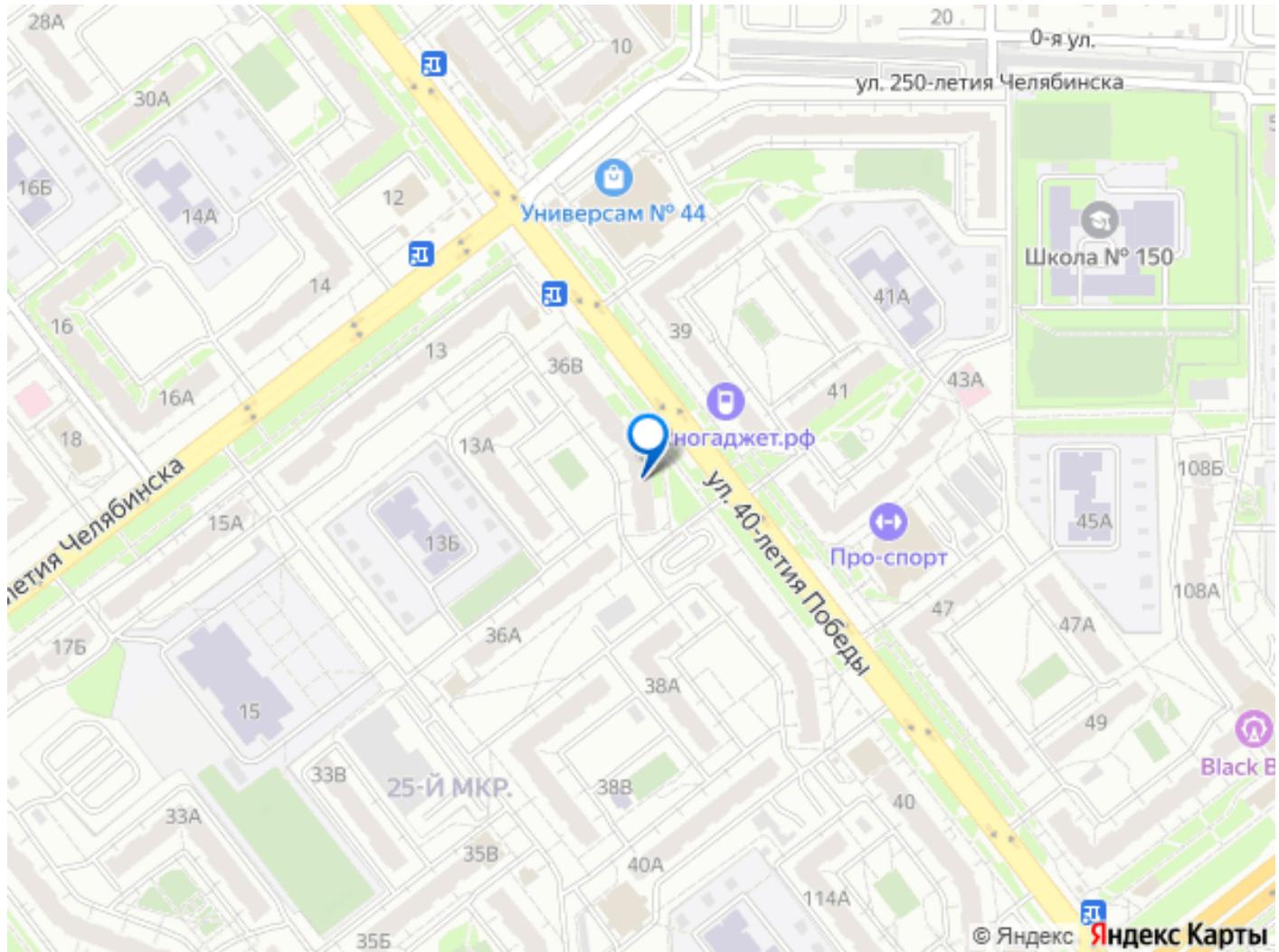
Большая трехкомнатная квартира для замечательной семьи! Можно купить в ипотеку по ставке 12,75%. Продается отличная трехкомнатная квартира на северо-западе. Расположена на 1 этаже 10-этажного дома. Преимущества дома: дом популярной 121 серии, построен в 1988 году. На этаже всего по 4 квартиры. Большой просторный двор, во дворе стритбольная площадка и пространство для детских прогулок.

Преимущества квартиры: солнечная и теплая, большая кухня-8,5 кв.м., все комнаты раздельные, большая застекленная лоджия со своим погребом, в коридоре большой встроенный шкаф и кладовая. Ремонт и отделка: свежий ремонт, во всех комнатах новый линолеум, натяжные потолки, пластиковые окна. Очень хорошая инфраструктура микрорайона, рядом есть все необходимое для комфортной жизни!

Магазины, кафе, аптеки прямо в доме. Прямо во дворе детский сад 462 и средняя школа 151. Рядом детские сады 466, 458, ясли-сад 9 и один из лучших лицеев города 97. В 5 минутах от микрорайона - Челябинский государственный университет, в 15 минутах - Южно-Уральский технологический университет. Удобная транспортная развязка,

рядом остановки, откуда ходят 15 маршрутов общественного транспорта (трамвай, автобусы, троллейбусы, маршрутное такси).
Звоните/пишите, договоримся на просмотр!
Арт. 117916225





Move.ru - вся недвижимость России