

🕒 Создано: 15.09.2025 в 11:31

Обновлено: 07.12.2025 в 10:04

**Челябинская область, Челябинск, улица
Комарова, 135**

5 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Комарова, 135

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Комарова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

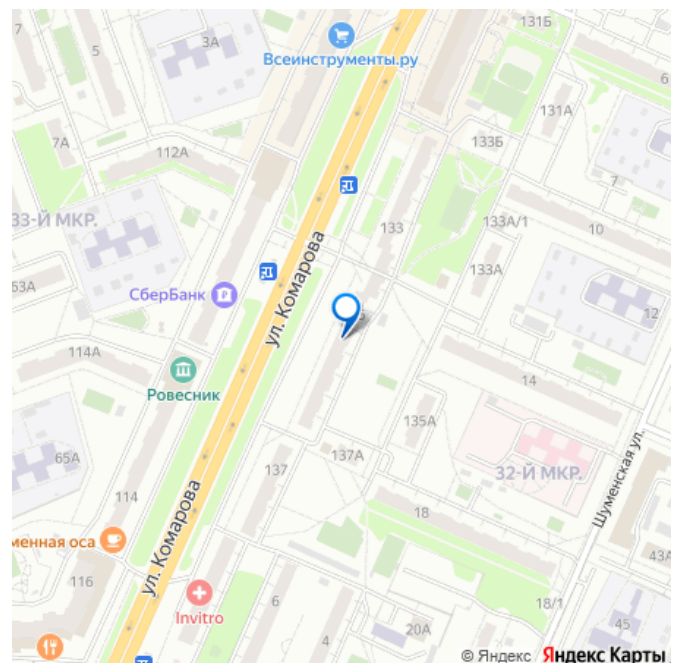
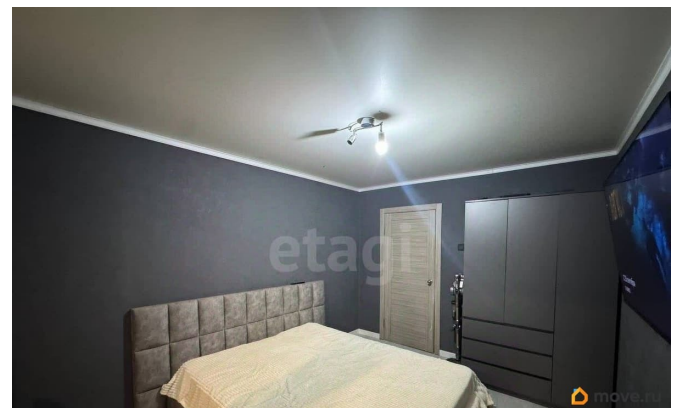
Покупка в ипотеку

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284952897>

**Екатерина Романовна Кашкина, Этажи
Челябинск**

79823609476

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира. Объект отличается выгодной планировкой с изолированными комнатами площадью 16.9, 12.5 и 12.3 кв.м., что обеспечивает комфортное проживание для семьи с детьми или возможность обустройства кабинета. Кухня площадью 7.5 кв.м. функционально организована. Ключевым преимуществом является застекленный и утепленный балкон, который представляет собой дополнительное полезное пространство и может быть использован как полноценная рабочая или хозяйственная зона. В квартире установлены пластиковые окна и оконные решетки, выполнен частичный качественный ремонт, что позволяет новым владельцам сэкономить на первоначальных вложениях. Вопрос передачи мебели решается по договоренности. Расположение объекта является исключительно удобным благодаря развитой инфраструктуре шаговой доступности. В непосредственной близости находятся школы 39 и 81, образовательный центр 3, а также детские сады 428, 262 и 418. Повседневные покупки упрощены благодаря наличию сетевых продуктовых магазинов «Пятерочка», «Магнит», «Красное&Белое» и «Светлячок». Логистика организована эффективно — в районе работают пункты выдачи всех крупных маркетплейсов: Wildberries, Ozon, Яндекс.Маркет и Магнит Маркет. Медицинские потребности обеспечивают аптеки «Фармленд» и «Живика». Квартира

имеет прозрачный юридический статус:
находится в собственности у трех лиц,
полностью свободна от любых долговых
обязательств, обременений и залогов.
Рассматриваются различные формы расчета,
включая ипотечные сделки. Объект
представляет собой рациональный выбор для
тех, кто ценит комфорт, удобство и
юридическую чистоту. Код пользователя:
158917 Номер в базе: 9784764

