

Создано: 29.02.2024 в 08:10

Обновлено: 09.12.2025 в 09:05

Челябинская область, Челябинск,  
Ереванская улица, 22

**5 034 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Ереванская улица, 22

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ереванская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

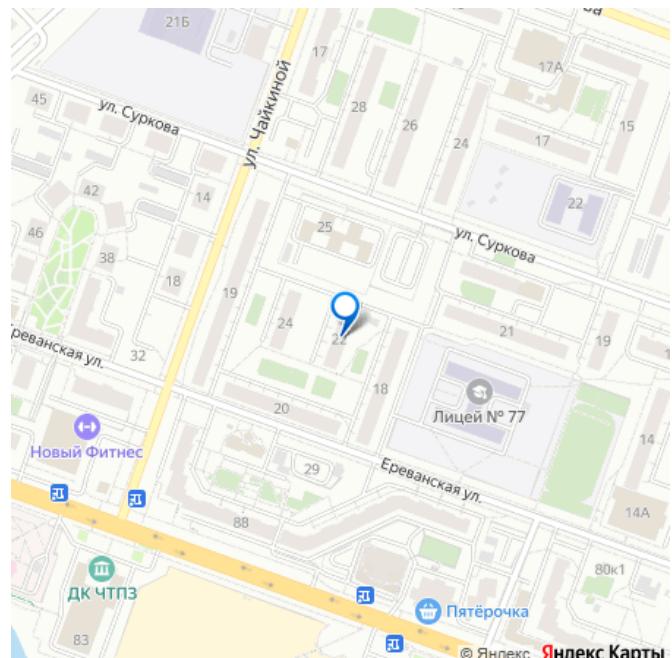
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/6919916522>

Собственник

**79128918085**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Звонить строго с 19 до 21 часа.. Точно 64,7 метров квадратных. Собственник много лет. Долгов нет. Обременений нет. Подводных камней нет. Продажа через МФЦ ленинского района. Там же составляем договор купли продажи. Квартира находится в отличном доме вдали от шума и пыли дорог и выхлопов авто. Рядом Лицей 77, налоговая, детские сады. До остановки общественного транспорта 5 минут пешком. У подъезда присутствует автопарковка. В 7 минутах ходьбы озеро Смолино, зоны отдыха, пляж, бассейн, спортивный комплекс ... В доме регулярно проводятся ремонты.

Присутствует Домофон, камеры наблюдения, датчики движения. В квартире балкон типа Лоджия застеклён. Входная дверь Мощная железная , толстый металл 4 - 5 мм. Площадь 64,7 квадратов. В квартире все раздельно.

Планировка очень удобная. Квартира теплая, поэтому не нужны пластиковые окна.

Светлая квартира. Окна выходят на обе стороны дома. Спальни на Восток. Зал, кухня на Западе. Установлена Новая газовая плита Гефест 2024 год, новый газовый

Счётчик. Возможно нужен косметический ремонт по вашему вкусу, но жить можно и так. Могу оставить за небольшую плату Кухонный гарнитур, диван, стенку, кровать... В 50 метрах от подъезда находится игровая детская площадка, есть ещё огороженный каток. Его заливают на зиму. Можно кататься на коньках. Соседи спокойные, не шумные. Отличное тихое спокойное место жизни в городе. За лифт платить не нужно! 2 этаж. За консьержа платить не нужно! За огороженную территорию платить не нужно! ИТОГО в нашем доме общая квартплата почти в 2 раза ниже, чем в новых 10ти этажных домах! Звонить строго вечером после 19 часов до 21 часа. Риэлторам и прочим агентам не беспокоить. Мошенники не звоните и не пишите. Не перезваниваю. Торга нет. Если вдруг не сможете дозвониться, тогда пишите на сайте.

