

Создано: 08.12.2025 в 14:24

Обновлено: 12.12.2025 в 15:07

Челябинская область, Челябинск, улица  
40-летия Победы, 40

**5 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 40-летия Победы, 40

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

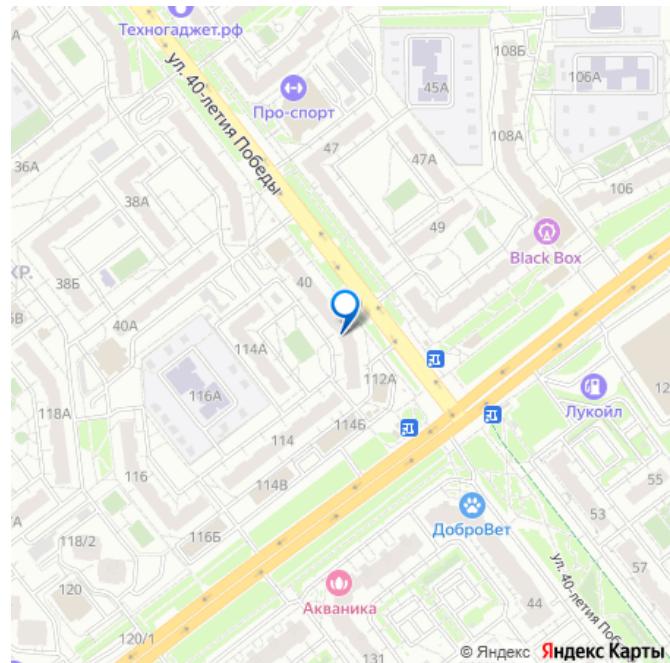
9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.4 м<sup>2</sup>

Этаж

8/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287249>  
961

LEVEL CITY, LEVEL CITY

**79821010774**

для заметок

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

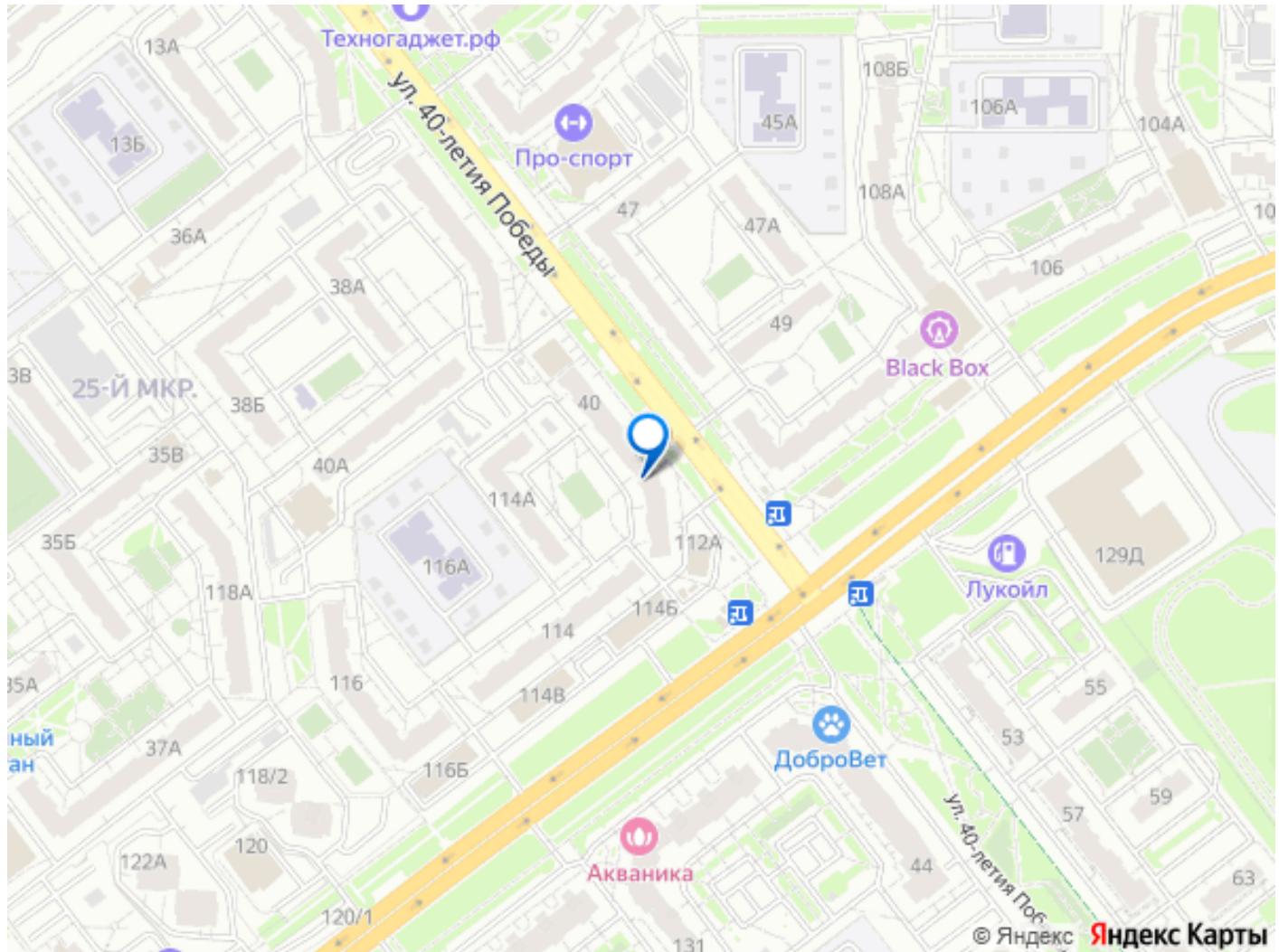
Продам трехкомнатную квартиру по улице 40-летия Победы 40. Расположена на 8 этаже 10-этажного дома. Преимущества дома: дом популярной 121 серии, построен в 1988 году. На этаже всего по 4 квартиры. Просторная, трехкомнатная квартира, раздельные комнаты 12, 13, 17 кв.м., раздельный санузел, большая лоджия с евроостеклением. Большой просторный двор, во дворе пространство для детских прогулок. Преимущества квартиры: солнечная и теплая, большая кухня-8,5 кв.м., все комнаты раздельные. Очень хорошая инфраструктура микрорайона, рядом есть все необходимое для комфортной жизни! Магазины, кафе, аптеки прямо в доме. Прямо во дворе детский сад 462 и средняя школа 151. Рядом детские сады 466, 458, ясли-сад 9 и один из лучших лицеев города 97. Хорошие соседи, чистый подъезд. Дом расположен в дали от дорог, в середине двора. Удобная транспортная развязка, рядом остановки, откуда ходят 15 маршрутов общественного транспорта (трамваи, автобусы, троллейбусы, маршрутное такси). Квартиру можно

приобрести в ипотеку, помочь в одобрении.

Реальному покупателю торг!!!! ID объекта в

нашей базе: 310





Move.ru - вся недвижимость России