

Создано: 20.11.2025 в 08:57

Обновлено: 11.12.2025 в 09:50

Челябинская область, Челябинск, улица  
Культуры, 55а

**5 450 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Культуры, 55а

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Культуры](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

64.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

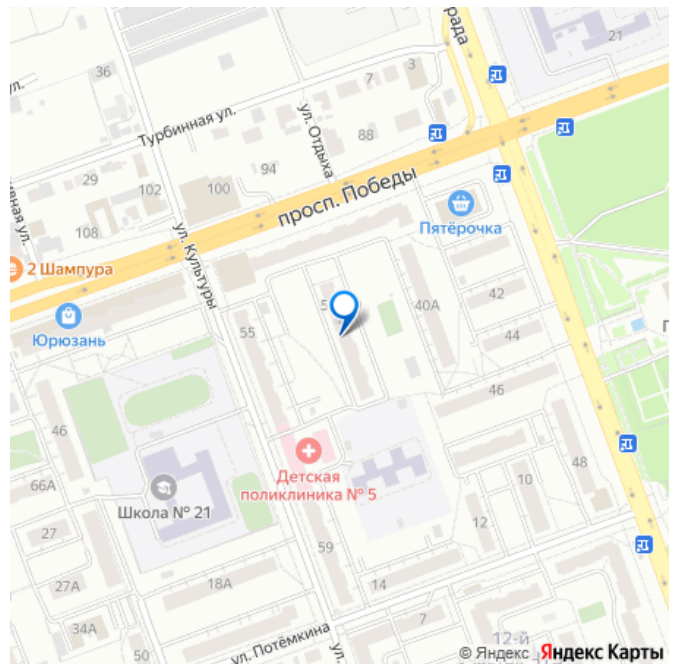
лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286756895>

**Анна Сергиенко, Макромир Челябинск**  
**79823205383**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

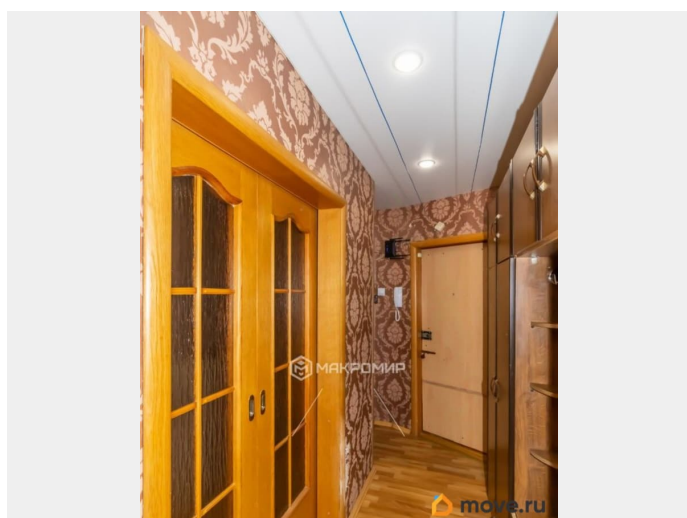
да

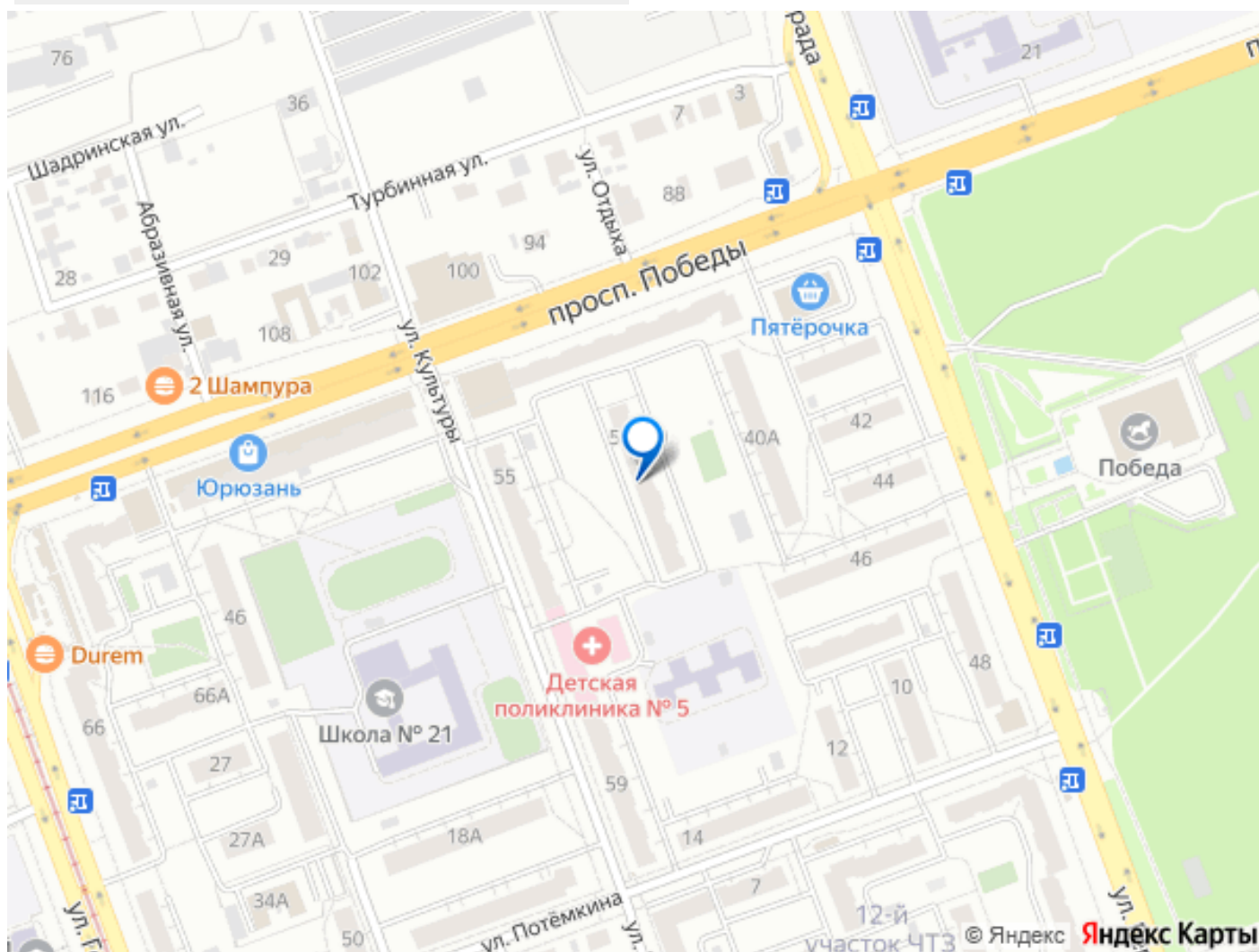
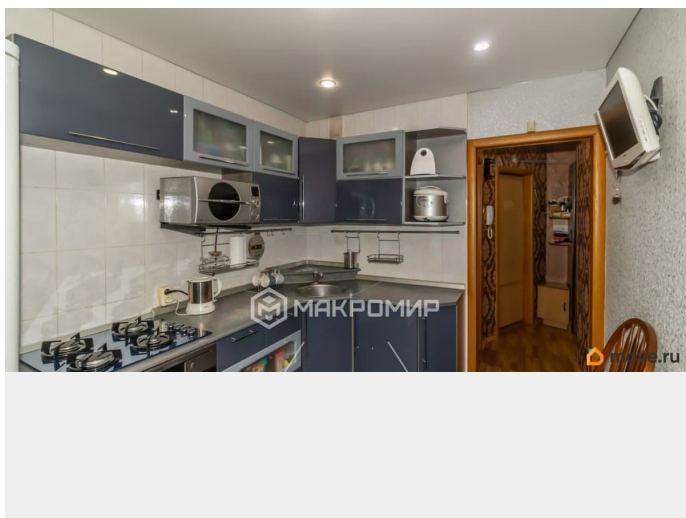
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 125869535 Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом зелёном районе — отличный вариант для семьи! Если вы ищете просторную, тёплую квартиру в спокойном месте, где всё создано для комфортной семейной жизни — этот вариант вам точно подойдёт. Квартира находится в глубине квартала, подальше от дороги — здесь нет пыли и постоянного шума. Удобный карман всего на 2 квартиры, чистый подъезд и доброжелательные соседи создают атмосферу приватности и спокойствия. Дом серии 121 — тёплый, надёжный, с хорошей шумоизоляцией. Локация, которой можно гордиться Всё, что нужно семье, — рядом: Детский сад/ясли 416 — в двух минутах пешком; Детская поликлиника 1 — рядом; Школа 21 в 200 метрах, детям не нужно переходить дорогу — безопасность и удобство; Для прогулок — Никольская роща, отличное место для отдыха с детьми; Рядом множество магазинов, аптеки, банки; Пункты выдачи Озон, Wildberries — в шаговой доступности; Недалеко — остановки общественного транспорта и маршрутных такси, удобный выезд в любые районы города; У соседнего дома — две автостоянки. О квартире Светлая трёшка с удобной

планировкой Очень тёплая, не торцевая  
Хороший тихий двор В квартире остаётся:  
кухонный гарнитур, стенка в гостиной;  
Остальная мебель — по договорённости  
Квартира подойдёт как для проживания, так  
и для обновления под свой стиль Квартира  
уже ждёт своих новых хозяев! Записывайтесь  
на просмотр — такие варианты в этом районе  
долго не стоят.





Move.ru - вся недвижимость России