

🕒 Создано: 12.12.2025 в 17:17

Обновлено: 05.01.2026 в 10:04

**Челябинская область, Челябинск,
проспект Победы, 289**

4 660 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 289

Округ

[Челябинск, Калининский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

64.1 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

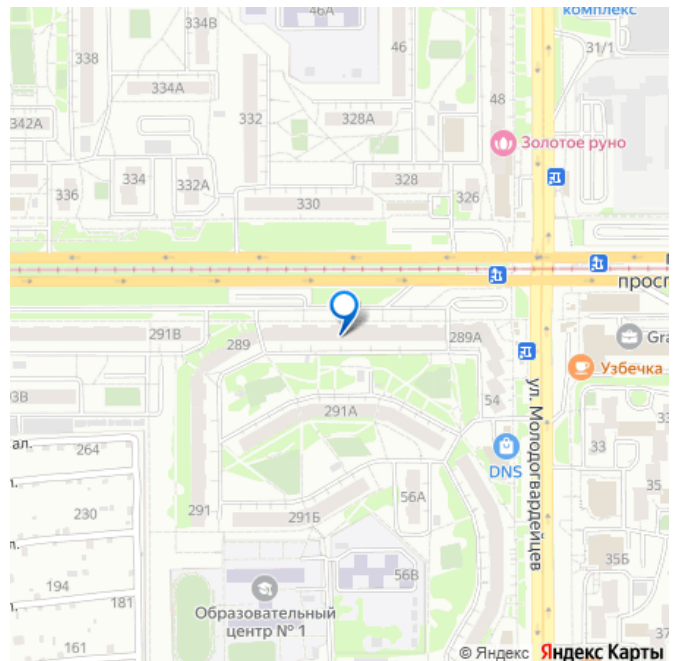
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287372504>

Светлана Белькова, ТАРАН
79823413685

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

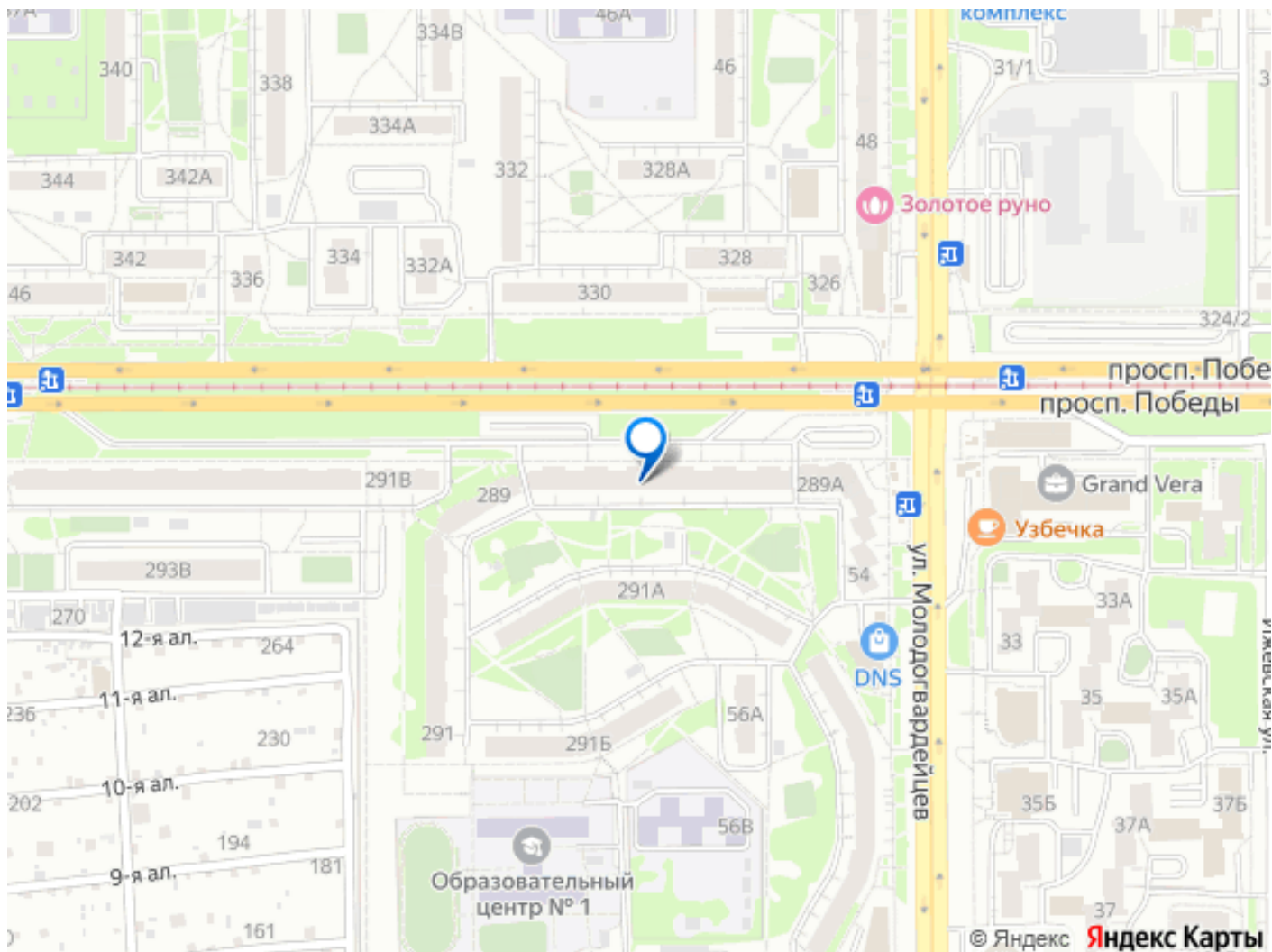
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Квартира находится в панельном доме , построенный по ленинградскому проекту. В квартире три изолированные комнаты, все окна выходят во двор, не слышно шума трамвая. Квартира чистая, без посторонних запахов, но требует ремонта, сделаете под себя. Произведена замена стояка водоснабжения по всему подъезду, счётчики на воду имеются. Евроокна установлены в двух комнатах, остальные деревянные. Батареи отопления расположены внутри стен, зимой тепло. Балкон застеклён. Дом расположен в оживлённом месте, рядом ТК Северо-Западный, ТК Беларусь, Бизнес-центр Гранд Вера, ТК Карнавал. В шаговой доступности Образовательный центр 1, д/сад 366, Скорая помощь, остановка общественного транспорта во все районы. 2 взрослых собственника. Номер объекта: #1/541168/23208





Move.ru - вся недвижимость России