

Создано: 17.06.2025 в 18:09

Обновлено: 17.07.2025 в 12:55

**Челябинская область, Магнитогорск,  
Октябрьская улица, 28/1**

**6 900 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Октябрьская улица,

28/1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

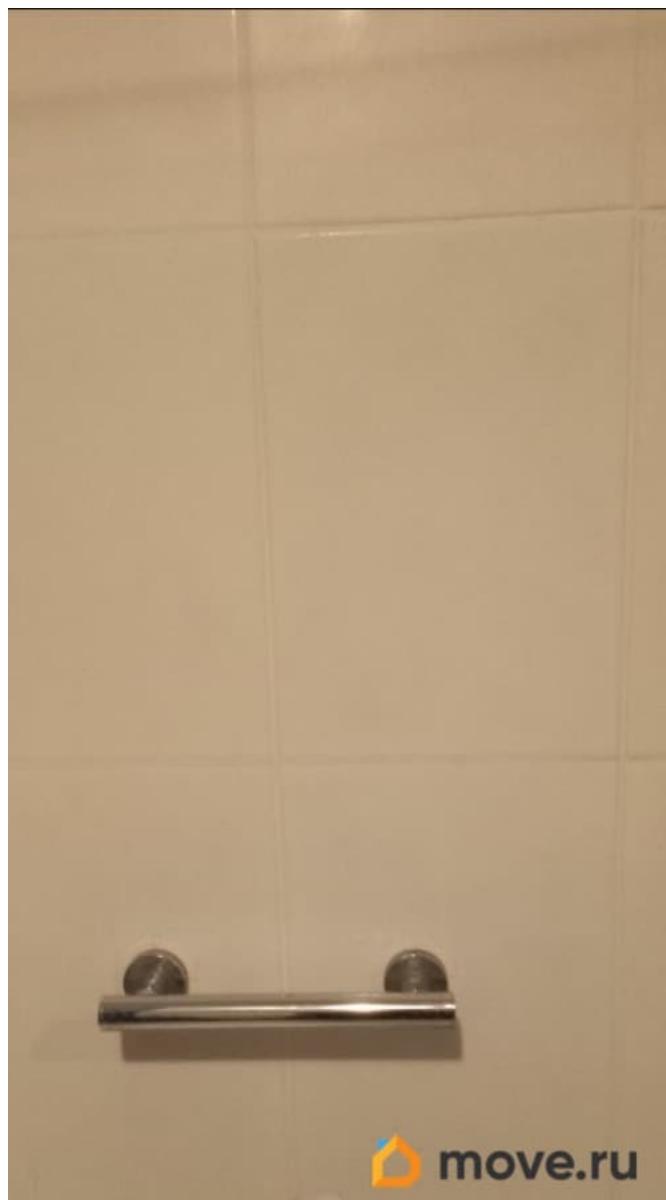
[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285408703>

**Собственник**

**79124012776, 7919331  
1829**

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

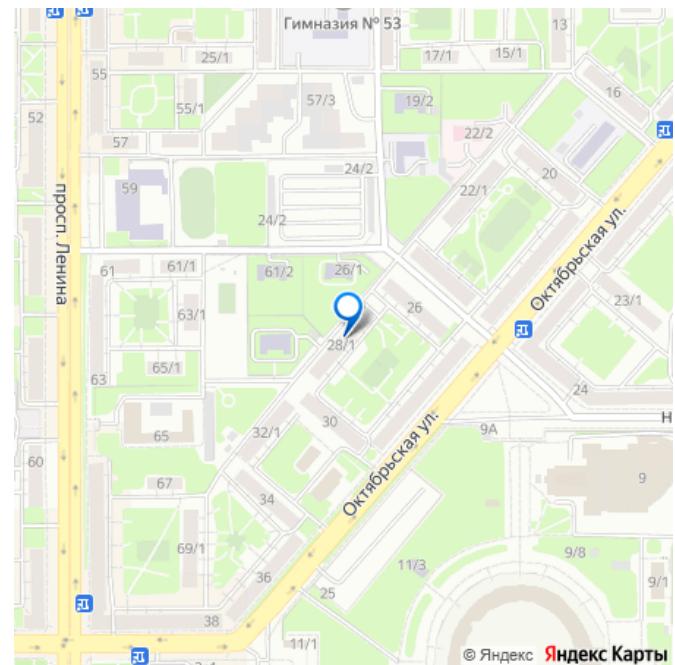
Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

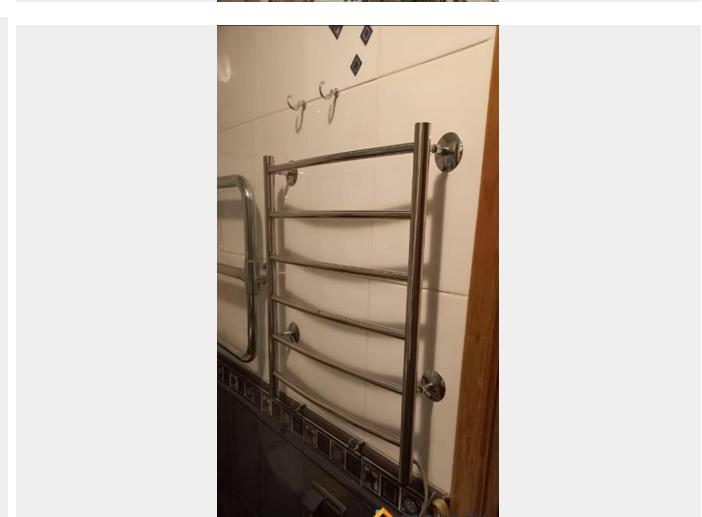
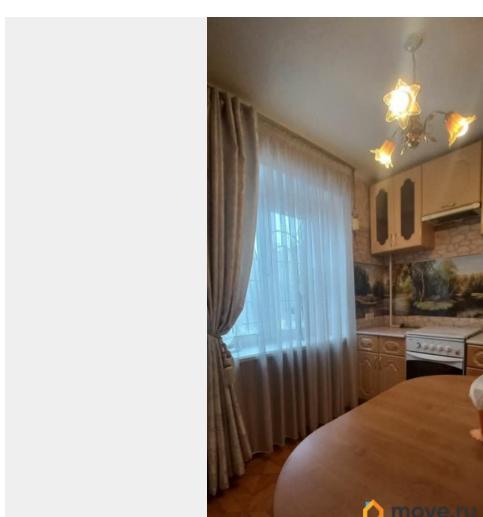
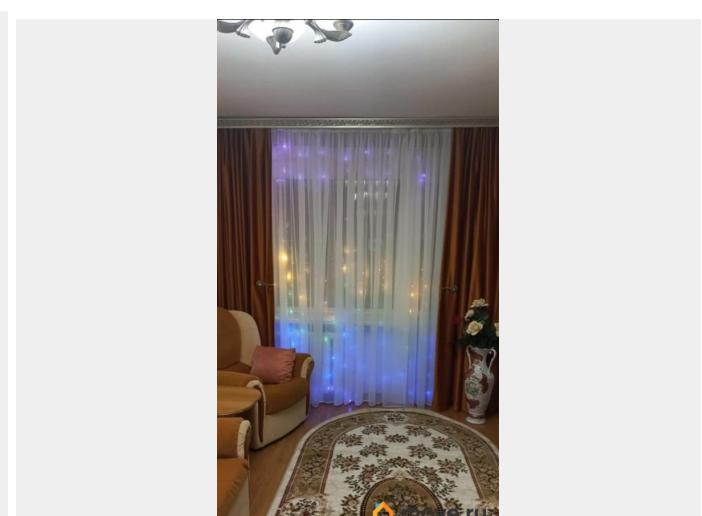
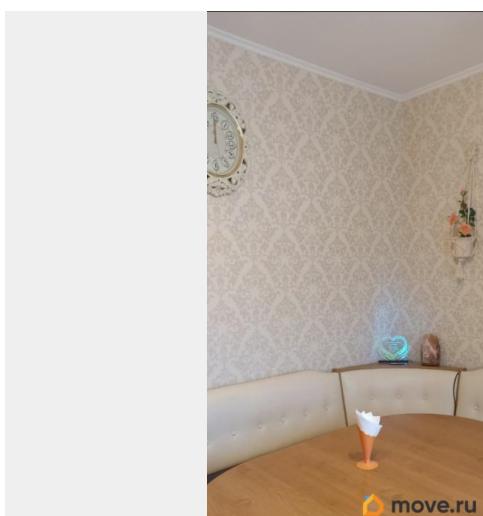
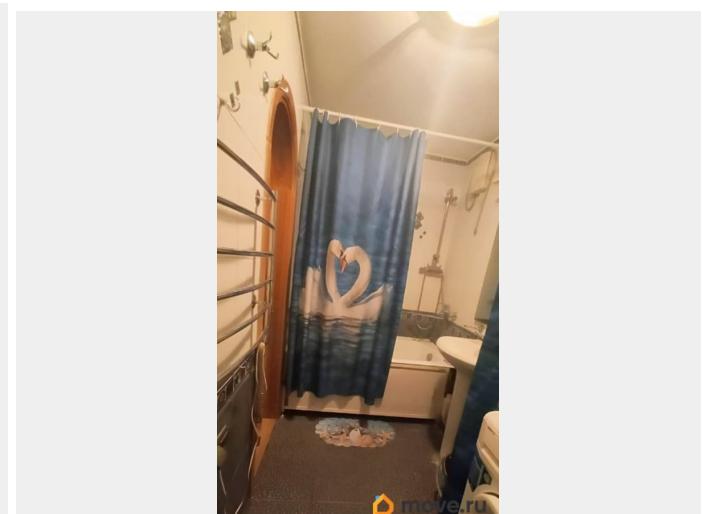
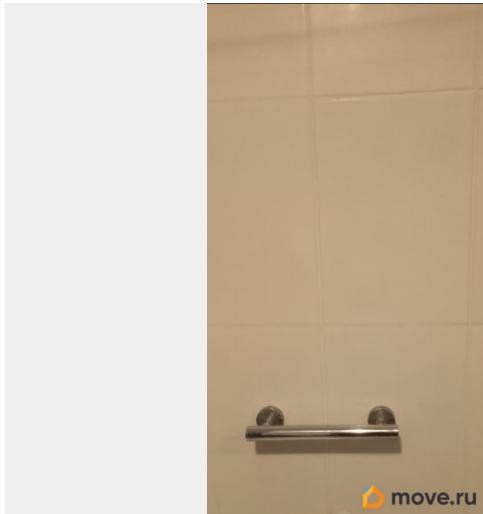


## Описание

Продам удобную,уютную трёхкомнатную квартиру в Ленинском районе,рядом с аквапарком( в 100метрах от дома).В шаговой доступности(5 мин.от дома) стадион и спортивный городок с тренажёрами на улице,благоустроенная набережная,комфортабельные бесплатные пляжи с шезлонгами,парк«Лукоморье»с верёвочным городком,волейбольными площадками,с открытыми теннисными кортами с каучуковым покрытием .Футбольное поле с каучуковым покрытием,карtingи,пингбол,поле для гольфа,аттракционы,велодорожки и трассы для экстремальной езды,роликов,самокатов,скейтов, спортивный городок и тренажёры под открытым небом,яхт клуб,водные лыжи и скейты, гребля на байдарках ,лодочная станция с прокатом катамаранов и лодок,кружки,секции,спортивные развлечения-всё шаговой доступности.Также зимние развлечения: лыжные трассы , подъёмник ,горка для

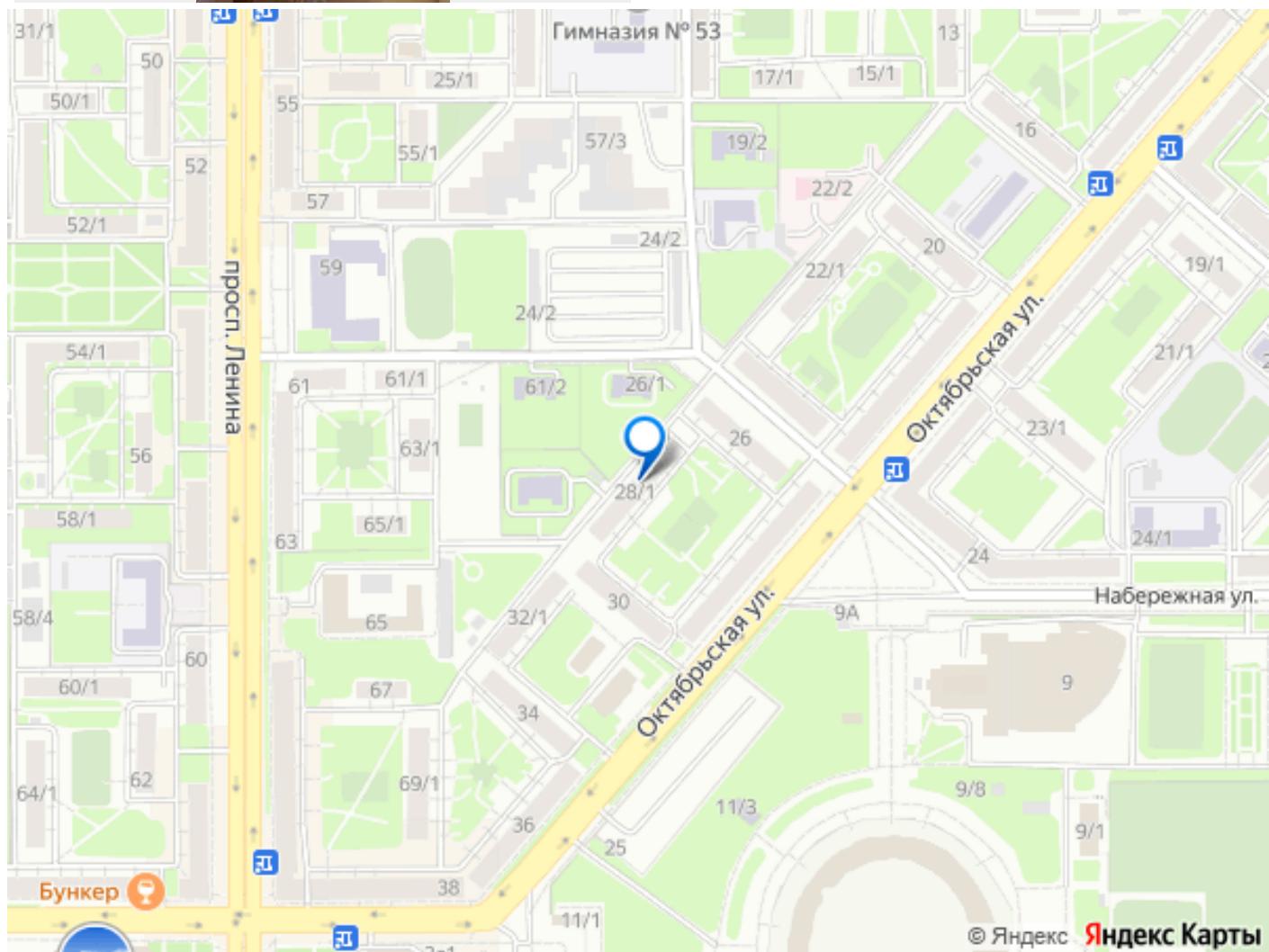
сноубордов, тюбингов, горных лыж, центральный каток с новогодней ёлкой. Всё это в 100м от дома. Парки, скверы, летние кафе, манеж с закрытыми теннисными кортами, теннисный клуб, легкоатлетический манеж, фитнес центр, боулинг, бассейн, драмтеатр им. Пушкина, кафе, рестораны, развитая инфраструктура. Рядом лучшие в городе поликлиника и больница Медсанчасти ММК (прикрепление только по прописке), магазины «Пятёрочка», «Народный», «Магнит», «Континент» «ночной магазин 24/7. Рядом лучшая школа города и области с математическим уклоном №56 и школа №26 с хореографическим уклоном. В 10 минутах ходьбы Дворец пионеров и школьников, а также дворец им. С. Орджоникидзе. В пешей доступности Горный институт МАГУ и площадь народных гуляний с новогодними горками и другими праздничными программами и фейерверками. (Дом Советов, куранты) В 10 минутах езды поющие танцующие фонтаны, а также ледовая арена хоккейного клуба «Металлург». В квартире евроремонт, решётки, балкон с евровагонкой, видеодомофон с системой «Умный город», ТВ с трансляцией на 4 точки с разными каналами, интернет (кабельный и Wi-Fi), две водогрейки (проточная с быстрым нагревом и водогрейка с теном на 80 литров), спокойные адекватные жильцы подъезда. Дом расположен в «золотом квадрате» элитного района с развитой инфраструктурой и маленькой плотностью населения. Перед домом детская площадка и парковочные места. Дом расположен внутри квартала где много зелени и мало шума; освещённая территория; окна - восток и запад (прохладно в жару, тепло и светло).

зимой). Удобная, уютная квартира, все комнаты большие, просторная кухня. Евроремонт : двери и арки из натурального дерева; полы в коридоре на кухне и в санузле из кафеля, в комнатах ламинат. Продам с мебелью и предметами интерьера. ТОРГ УМЕСТЕН





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России