

🕒 Создано: 02.11.2025 в 22:37

Обновлено: 28.11.2025 в 15:57

**Челябинская область, Челябинск, улица
Барбюса, 31**

6 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 31

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

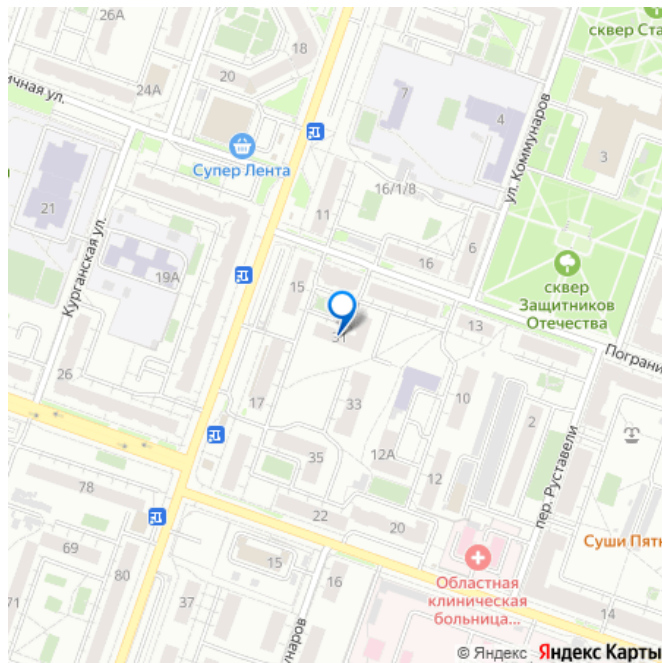
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286271578>

Собственник

79821107578, 79193107973

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

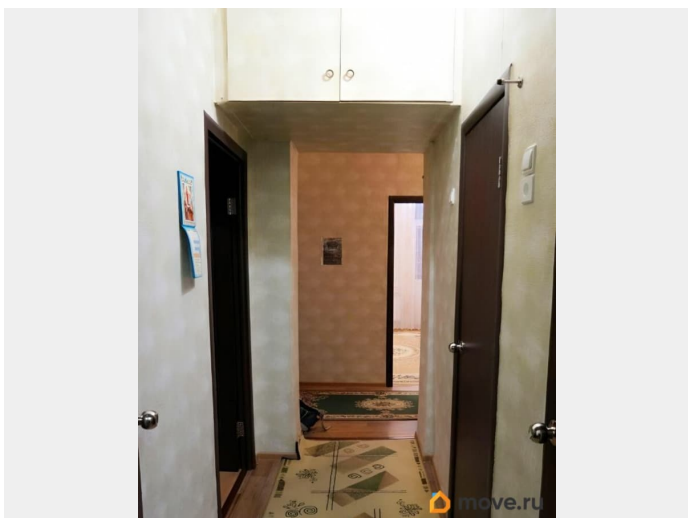
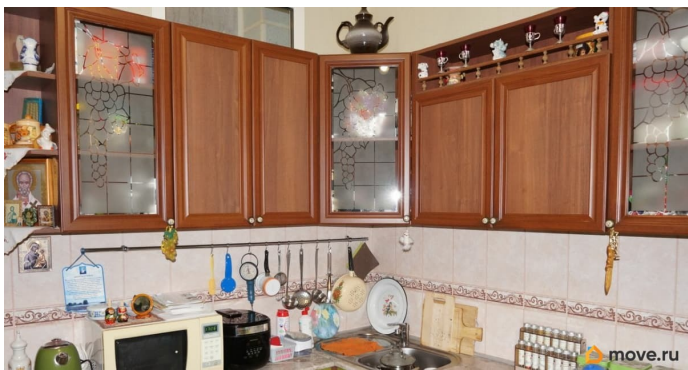
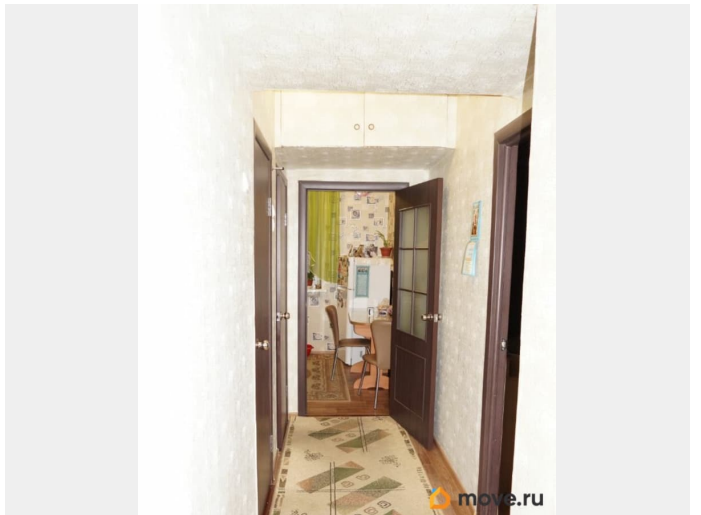
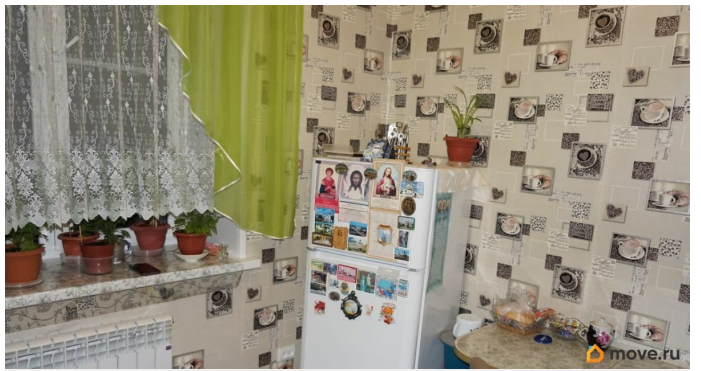
да

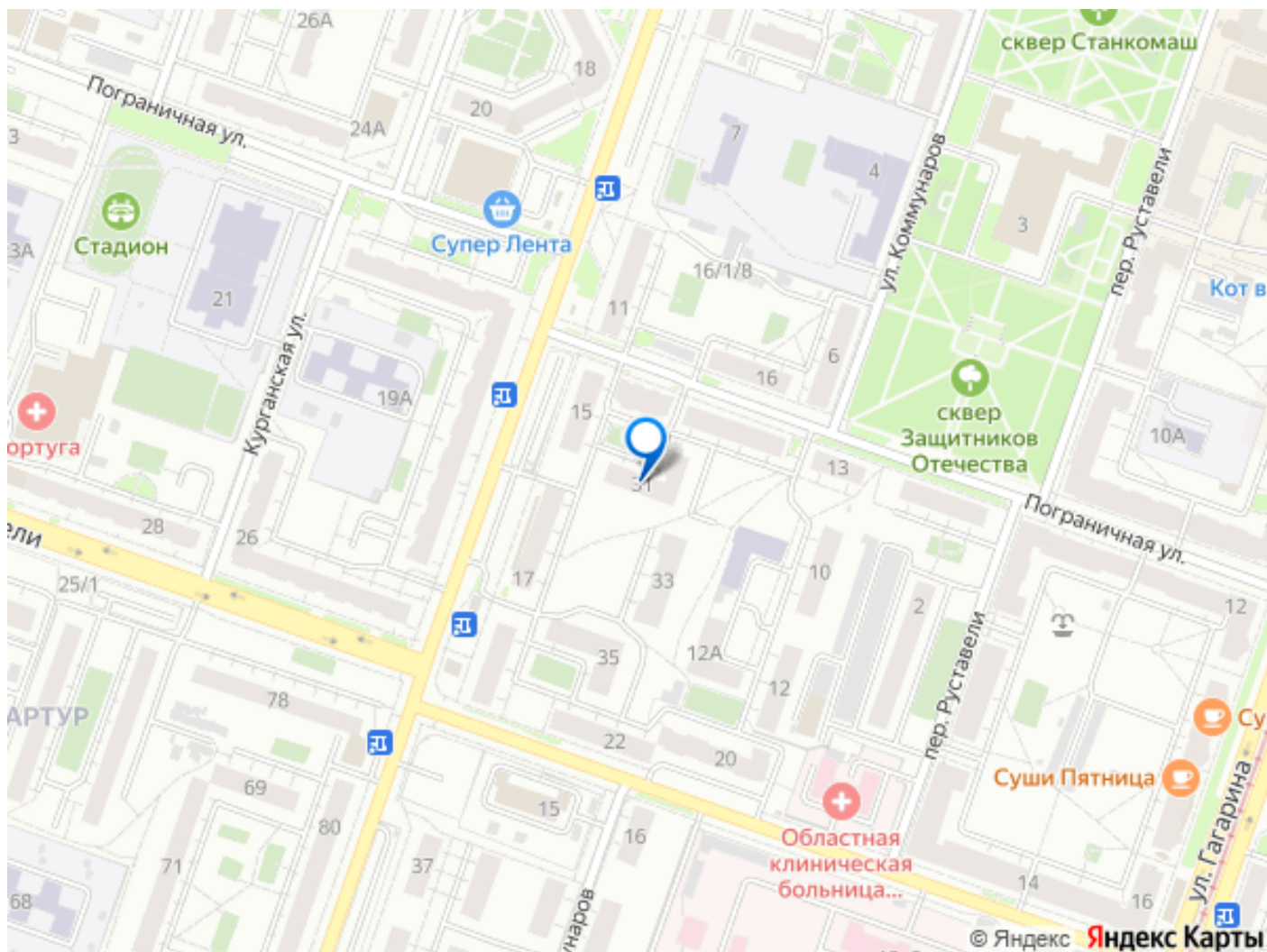
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем уютную квартиру родителей которые собираются переехать в поменьше лифтом. В собственности 13 лет. Дом Шлакоблочный Сталинский из элитных того времени домов пол доска деревянная в комнатах ламинат в коридоре и кухне линолеум, в туалете и ванной кафель. Все дверь межкомнатные в отличном состоянии Окна все евро 3й стеклопакет выход окон в 3 стороны Юг-Запад-Север Балкон (дверь евро) сам балкон застеклен но не евро, впринципе зимой находится можно летом целая оранжерея там. Проводка заменена вся на медную от щитика. Все отепления на новых радиаторах, в квартире 8 окон и 1 дверь на балкон под каждым мощённый радиатор, старики наши уже мерзлявые стали так что все сделано было чтоб могли ходить в белье в лютые морозы. Остается кухонный гарнитур (не сломанный и очень аккуратный) Кондиционер в большом зале (удачно был установлен, в жару летом отлично охлаждает квартиру) но к слову дом тех лет что делали так что бы зимой тепло а летом прохладно в нем это чувствуется. Так же на фото

последнем есть люстра и шкаф это продается отдельно, самым быстрым покупателям подарим и еще Газовую плиту (если раньше не продадим) торг только при реальном покупателе и при реальной заинтересованности. Это Лучшая квартира из подобных и по состоянию и по расположению тихий двор, в подъезде нет курящих соседей и шумных детей, музыку ни кто громко не слушает (по крайне е разу не слышал от родителей таких жалоб) Потолки гигантские можно в волейбол играть, дверь входная как ворота здоровенная, как и пролеты на лестнице (когда въезжали то прям отлично было носить шкафы да диваны, очень легко)Жэк наверно единственный в стране такой отличный, вовремя все меняют и чего не попроси очень быстро решают вопрос, так же в подъезде был сделан новый бойлер на каждый подъезд, вода горячая чистая, с отличным потоком и горячее и холодной воды всегда, по свету без перебоев (кроме плановых) Из минусов как по мен Дома соседские близко стоят из 8 окон 6 во двор но на кухне и в спальне по окну смотрят во двор с деревьями. Продать хотим и сразу купить другую квартиру (пока есть пару вариантов которые еще не купили) Риэлторы если будите звонить-писать то только по делу когда у вас уже есть реальный покупатель! Пока продаём сами времени на покупку и продажу квартиры у нас желательно до марта потом (если не продадим-купим) приостановим это дело. кто первый встал того и тапки!





Move.ru - вся недвижимость России