

Создано: 02.11.2025 в 22:37

Обновлено: 28.11.2025 в 15:57

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 31

6 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 31

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

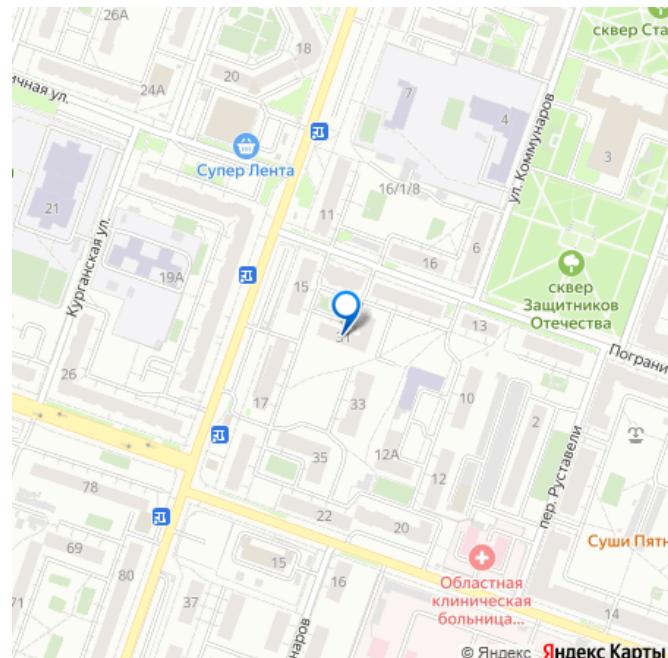
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286271>
578

Собственник

**79821107578, 7919310
7973**

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

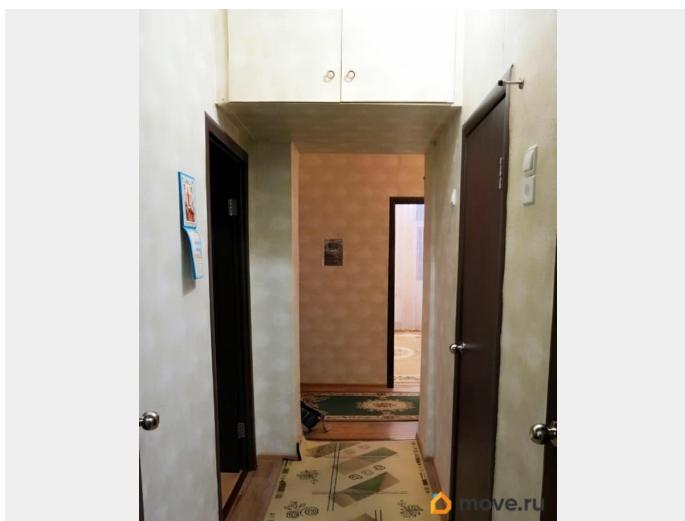
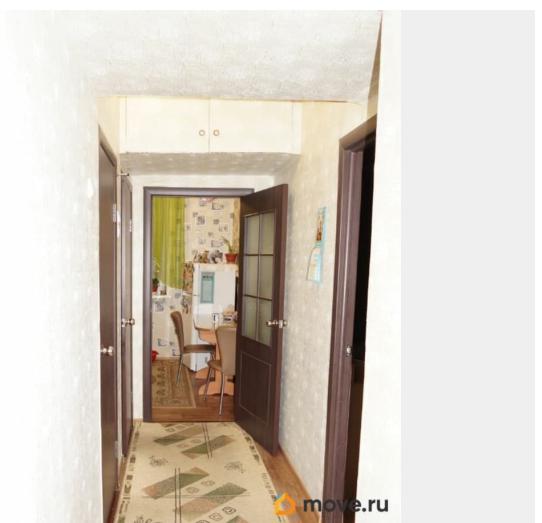
да

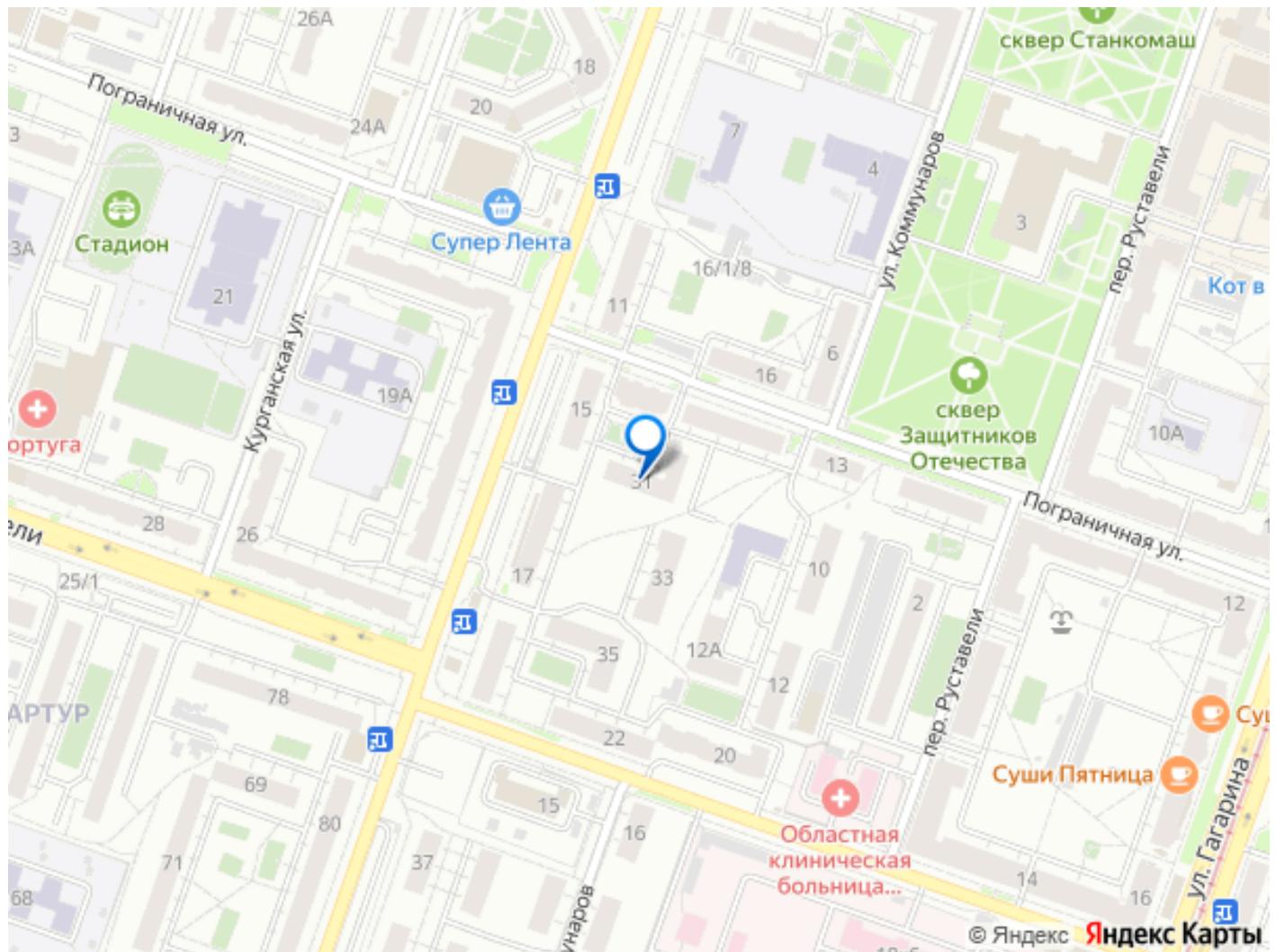
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаем уютную квартиру родителей которые собираются переехать в поменьше лифтом. В собственности 13 лет. Дом Шлакоблочный Сталинский из элитных того времени домов пол доска деревянная в комнатах ламинат в коридоре и кухне линолеум, в туалете и ванной кафель. Все дверь межкомнатные в отличном состоянии Окна все евро ЗИ стеклопакет выход окон в 3 стороны Юг-Запад-Север Балкон (дверь евро) сам балкон застеклен но не евро, впринципе зимой находится можно летом целая оранжерея там. Проводка заменена вся на медную от щитика. Все отопления на новых радиаторах, в квартире 8 окон и 1 дверь на балкон под каждым мощёный радиатор, старики наши уже мерзлявые стали так что все сделано было чтоб могли ходить в белье в лютые морозы. Остается кухонный гарнитур (не сломанный и очень аккуратный) Кондиционер в большом зале (удачно был установлен, в жару летом отлично охлаждает квартиру) но к слову дом тех лет что делали так что бы зимой тепло а летом прохладно в нем это чувствуется. Так же на фото

последнем есть люстра и шкаф это
продаётся отдельно, самым быстрым
покупателям подарим и еще Газовую плиту
(если раньше не продадим) торг только при
реальном покупателе и при реальной
заинтересованности. Это Лучшая квартира из
подобных и по состоянию и по расположению
тихий двор, в подъезде нет курящих соседей
и шумных детей, музыку ни кто громко не
слушает (по крайне разу не слышал от
родителей таких жалоб) Потолки гигантские
можно в волейбол играть, дверь входная как
ворота здоровенная, как и пролеты на
лестнице (когда въезжали то прям отлично
было носить шкафы да диваны, очень
легко) Жэк наверно единственный в стране
такой отличный, вовремя все меняют и чего
не попроси очень быстро решают вопрос, так
же в подъезде был сделан новый бойлер на
каждый подъезд, вода горячая чистая, с
отличным потоком и горячее и холодной
воды всегда, по свету без перебоев (кроме
плановых) Из минусов как по мен Дома
соседские близко стоят из 8 окон 6 во двор
но на кухне и в спальне по окну смотрят во
двор с деревьями. Продать хотим и сразу
купить другую квартиру (пока есть пару
вариантов которые еще не купили) Риэлторы
если будите звонить-писать то только по
делу когда у вас уже есть реальный
покупатель! Пока продаём сами времени на
покупку и продажу квартиры у нас
желательно до марта потом (если не
продадим-купим) приостановим это дело. кто
первый встал того и тапки!





Move.ru - вся недвижимость России