

Создано: 01.10.2025 в 10:41

Обновлено: 05.12.2025 в 17:11

## Челябинская область, Челябинск, улица Масленникова, 10

# 4 200 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Масленникова, 10

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Масленникова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

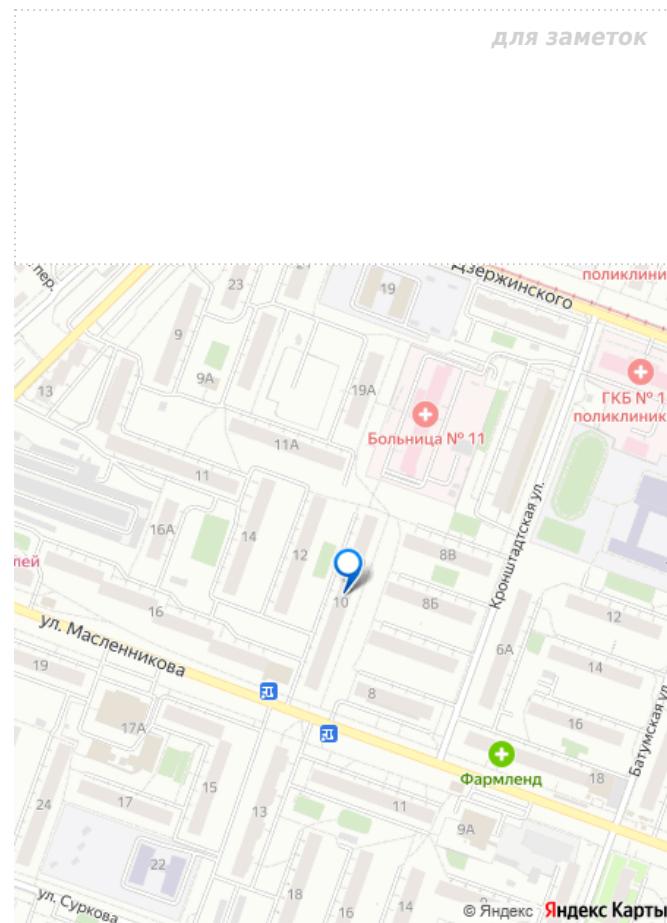
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

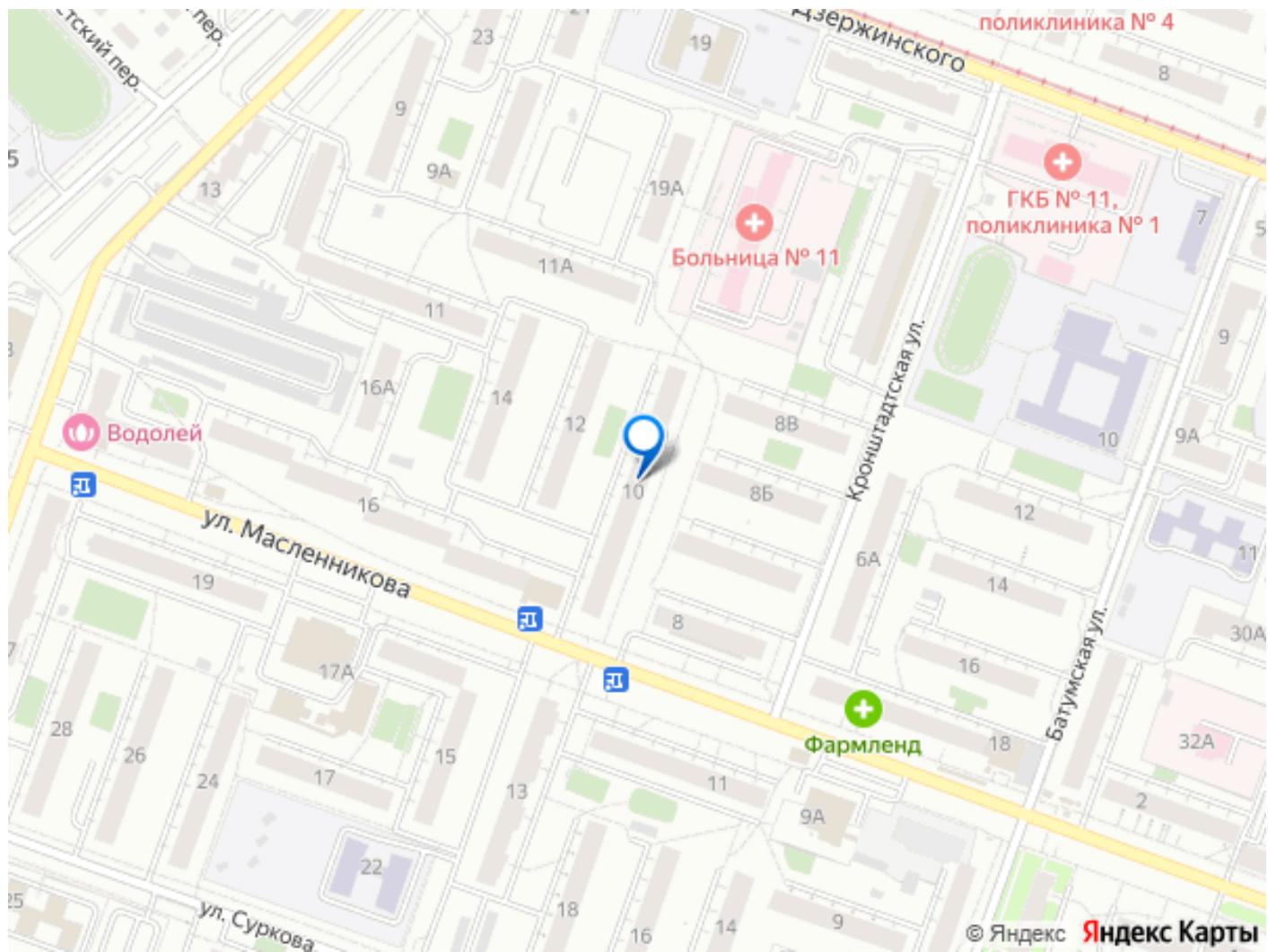
евро

парковка

## **Описание**

id:45811. Предлагается к продажи просторная 3-х комнатная квартира в Ленинском районе. Планировка квартиры очень функциональная и удобная, окна выходят на разные стороны. Раздельная кухня, комнаты все изолированные, правильной формы. Дополнительных вложений не потребуется, так как сделан качественный и свежий евроремонт. Балкон застеклён. Вам в подарок остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой, большой встроенный шкаф в прихожей, шкаф в спальной комнате, остальная мебель по договоренности. Удачное расположение дома - в уютном и спокойном месте Ленинского района с развитой инфраструктурой. Рядом есть всё необходимое: в шаговой доступности Лицей 77, школа 47 детские сады, магазины, аптеки, фитнес-клубы, кафе, банки, поликлиника. Удобная транспортная и автомобильная развязка позволит добраться без особого труда в любую точку города. Если вы любите пешие прогулки, то в 10 минутах ходьбы располагается главная достопримечательность Ленинского района- благоустроенная новая набережная с выходом к озеру Смолино. Оборудованные зоны отдыха на набережной позволят вам отдохнуть в любое время года. Для комфортного проживания в этом доме есть

все: удобный, чистый и ухоженный подъезд,  
двор с детской площадкой, благополучные  
соседи!



Move.ru - вся недвижимость России