

Создано: 08.10.2025 в 14:58

Обновлено: 25.11.2025 в 11:20

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595>

292

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 56**

**5 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
56

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

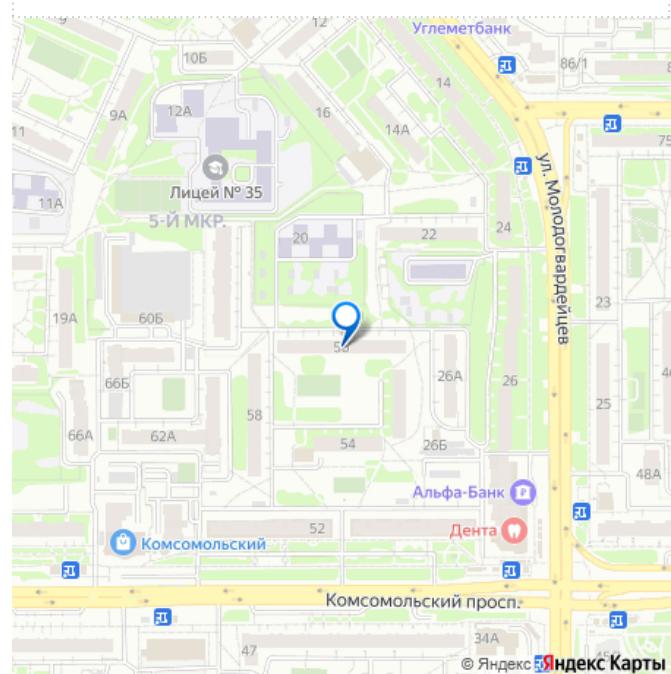
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и невероятно уютная 3-комнатная квартира, в которую вложена душа. Это не просто квадратные метры, а готовый дом для счастливой жизни вашей семьи. Район обладает максимально развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 4 детских сада, престижные 35-й лицей и 93-я гимназия, торговые центры Олимп и Комсомольский, фитнес-клуб Колизей, СПА-комплекс Атлантида, а также МИДИС и ЧелГУ. Рядом всё для комфортной жизни: магазины, аптеки. Остановка общественного транспорта близко, что позволяет легко добираться в любую точку города.

Планировка: все три комнаты — изолированные, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи.

Просторные комнаты 17.2, 17.1 и 10.5 кв.м.

Самое важное в этой квартире , это качественный капитальный ремонт: -

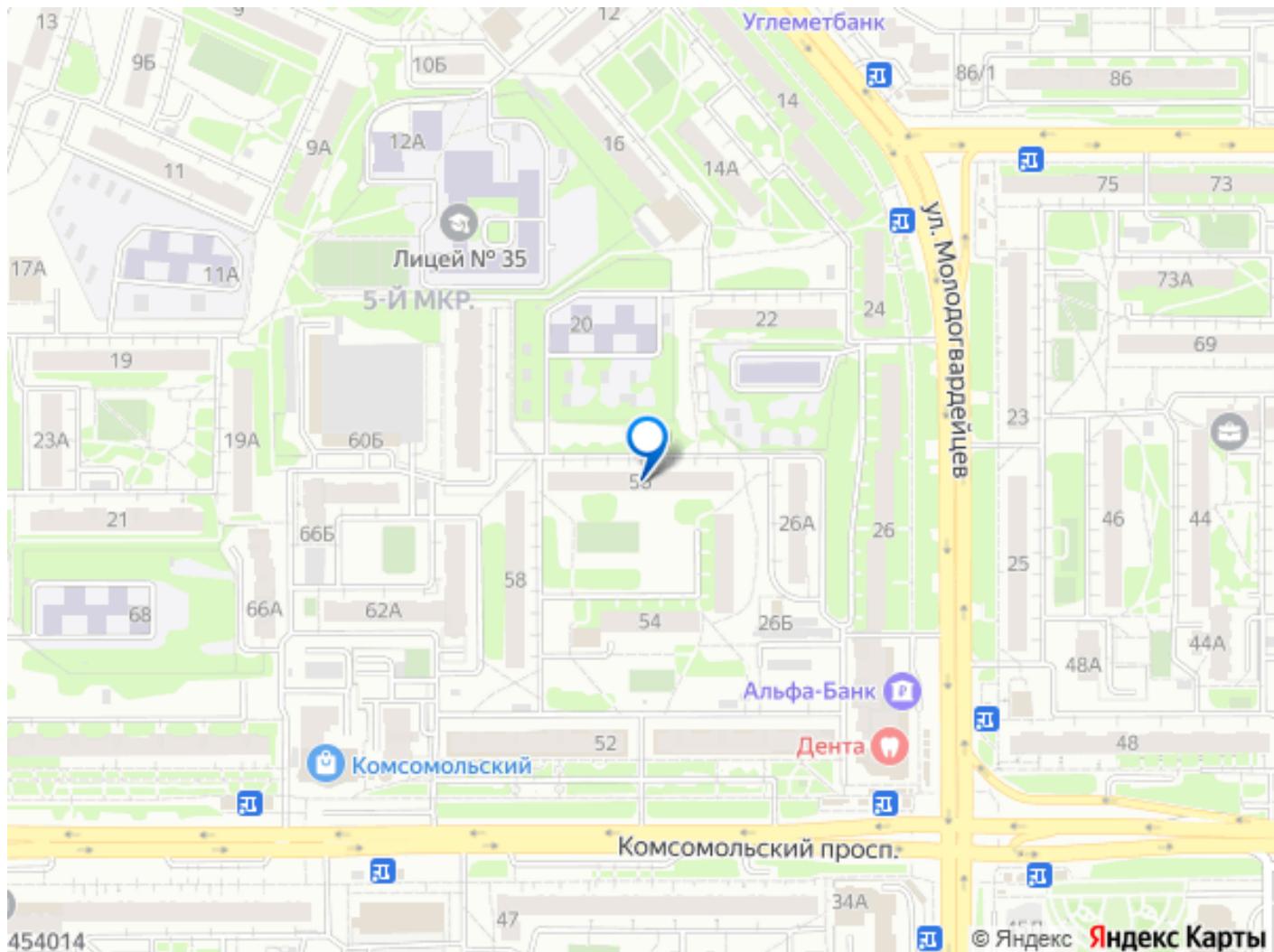
Проведена полная замена электрики и канализационных труб, перезалиты полы. - По всей квартире — стильные натяжные потолки. - В коридоре и на кухне уложен тёплый пол под керамогранит. - Установлена новая входная дверь Torex и сигнализация. -

Квартира очень тёплая. - В двух комнатах  
есть кондиционеры. - В гостиной —  
паркетная доска, в спальнях — качественный  
ламинат и линолеум. - Межкомнатные двери  
с металлическим обрамлением, в санузле —  
итальянская плитка. В подарок новым  
хозяевам! В квартире остаётся : \* Кухонный  
 гарнитур, варочная поверхность, вытяжка. \*

Встроенный шкаф в коридоре, шкаф на  
балконе. \* Мебель в маленькой спальне  
(шкаф, комод, тумба). \* Большое кресло в  
гостиной \* 2 кондиционера. Юридическая  
чистота сделки: \* Один взрослый  
собственник \* Никаких обременений. \*

Квартира продаётся с большой нежностью —  
здесь прожила всю жизнь одна семья,  
которая бережно относилась к своему дому.  
Вы почувствуете эту атмосферу уюта сразу,  
как только переступите порог. Также стоит  
обратить внимание на следующие моменты:  
высокий первый этаж. хорошие тихие соседи,  
чистый подъезд. Эта квартира не потребует  
вложений и готова к проживанию!

Идеальный вариант для тех, кто ценит  
комфорт, порядок и время.



Move.ru - вся недвижимость России