

🕒 Создано: 08.10.2025 в 14:58

Обновлено: 25.11.2025 в 11:20

**Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 56**

**5 550 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
56

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

44.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.3 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

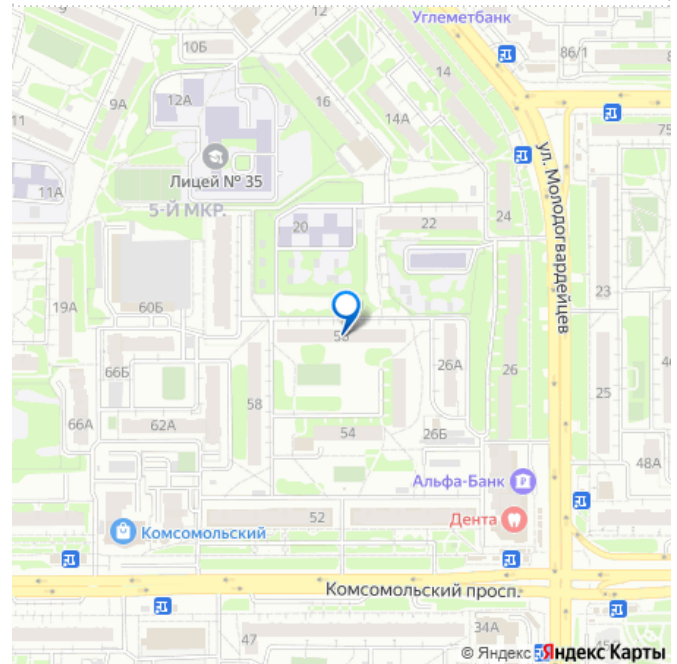
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная и невероятно уютная 3-комнатная квартира, в которую вложена душа. Это не просто квадратные метры, а готовый дом для счастливой жизни вашей семьи. Район обладает максимально развитой инфраструктурой: в шаговой доступности 4 детских сада, престижные 35-й лицей и 93-я гимназия, торговые центры Олимп и Комсомольский, фитнес-клуб Колизей, СПА-комплекс Атлантида, а также МИДИС и ЧелГУ. Рядом всё для комфортной жизни: магазины, аптеки. Остановка общественного транспорта близко, что позволяет легко добираться в любую точку города.

Планировка: все три комнаты — изолированные, что обеспечивает личное пространство для каждого члена семьи.

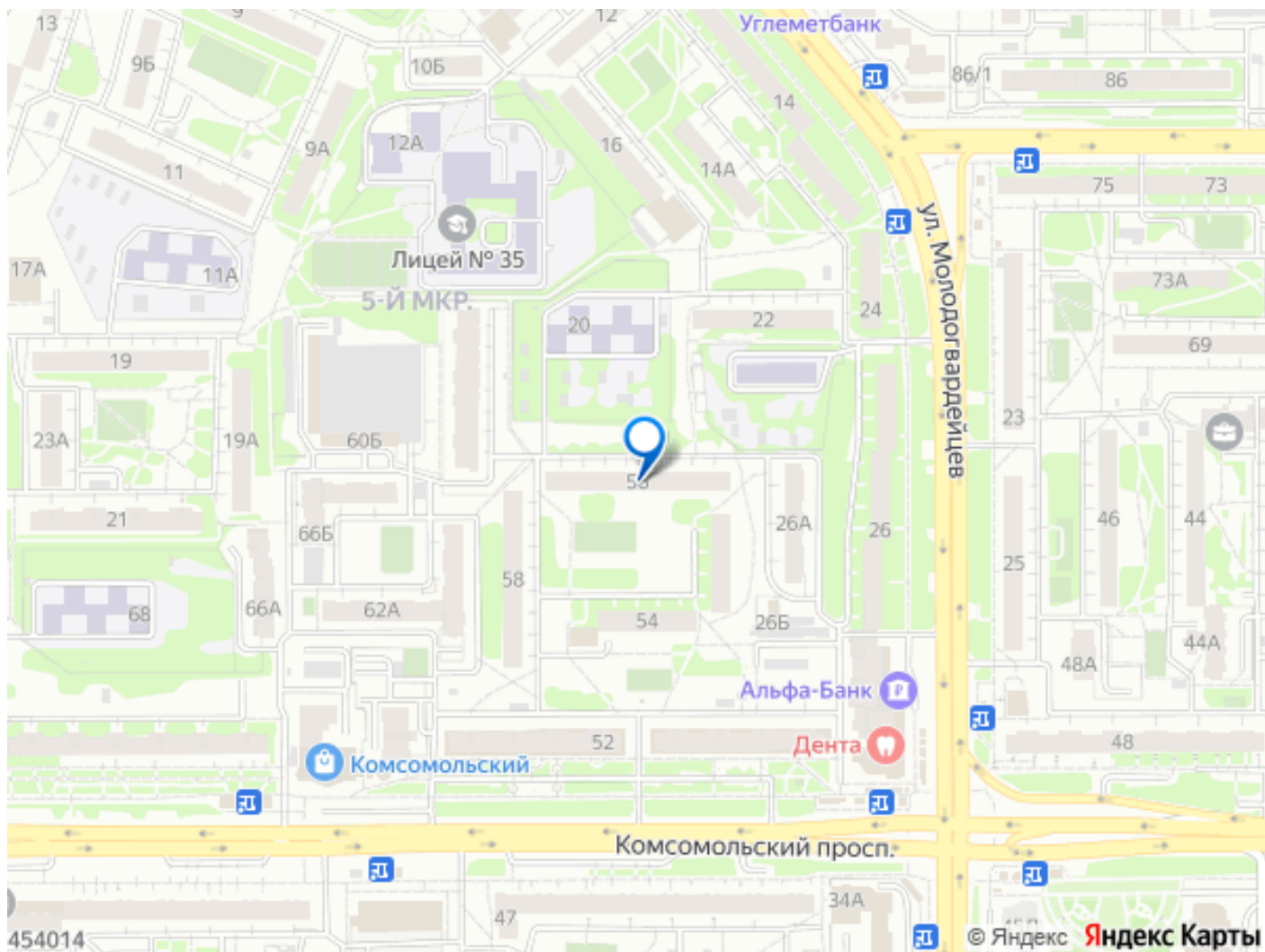
Просторные комнаты 17.2, 17.1 и 10.5 кв.м.

Самое важное в этой квартире, это качественный капитальный ремонт: -

Проведена полная замена электрики и канализационных труб, перезалиты полы. -

По всей квартире — стильные натяжные потолки. - В коридоре и на кухне уложен тёплый пол под керамогранит. - Установлена новая входная дверь Torex и сигнализация. -

Квартира очень тёплая. - В двух комнатах есть кондиционеры. - В гостиной — паркетная доска, в спальнях — качественный ламинат и линолеум. - Межкомнатные двери с металлическим обрамлением, в санузле — итальянская плитка. В подарок новым хозяевам! В квартире остаётся : \* Кухонный гарнитур, варочная поверхность, вытяжка. \* Встроенный шкаф в коридоре, шкаф на балконе. \* Мебель в маленькой спальне (шкаф, комод, тумба). \* Большое кресло в гостиной \* 2 кондиционера. Юридическая чистота сделки: \* Один взрослый собственник \* Никаких обременений. \* Квартира продаётся с большой нежностью — здесь прожила всю жизнь одна семья, которая бережно относилась к своему дому. Вы почувствуете эту атмосферу уюта сразу, как только переступите порог. Также стоит обратить внимание на следующие моменты: высокий первый этаж. хорошие тихие соседи, чистый подъезд. Эта квартира не потребует вложений и готова к проживанию! Идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, порядок и время.



Move.ru - вся недвижимость России