

Создано: 18.09.2025 в 16:19

Обновлено: 06.12.2025 в 14:30

**Челябинская область, Челябинск,  
проспект Ленина, 4**

**8 644 700 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Ленина, 4

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

63.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

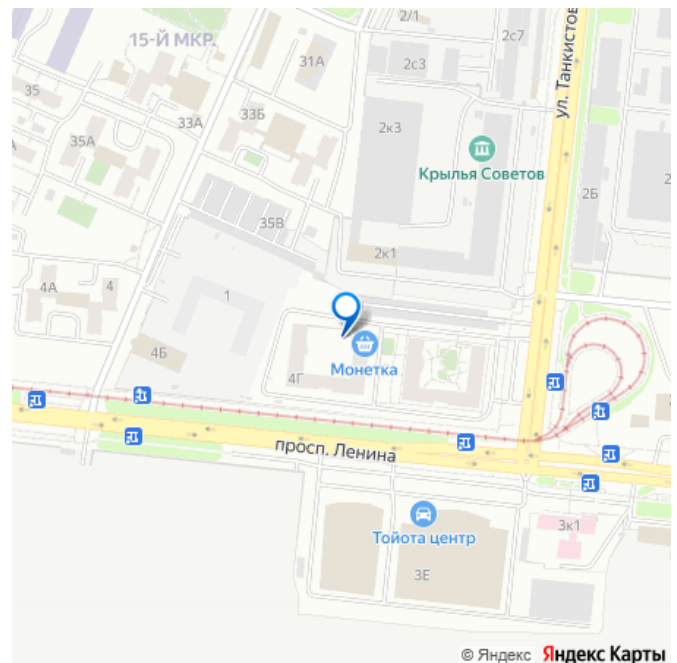
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285043719>

**Владимир Арсков, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

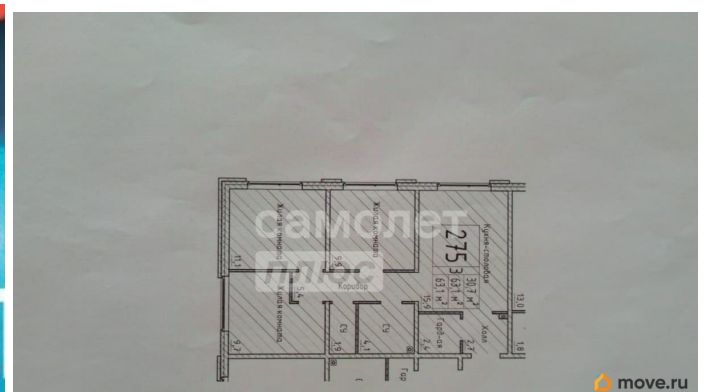
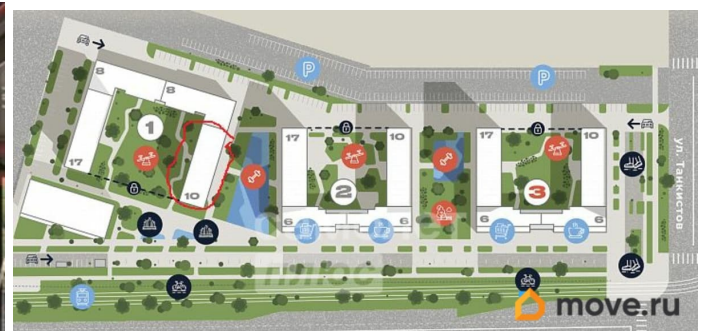
да

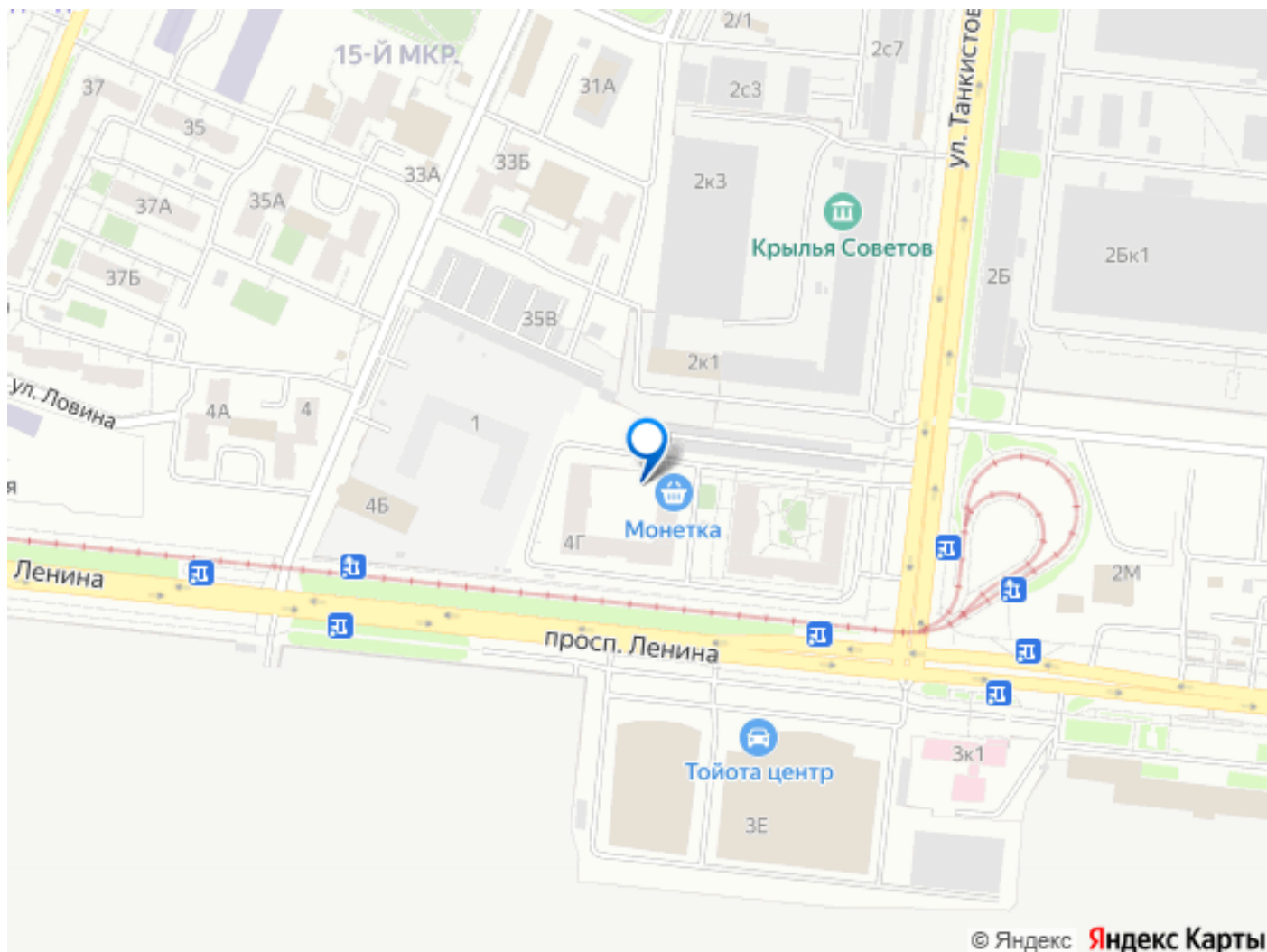
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам квартиру в возводимом доме 4 в ЖК «4 Ленина» от надёжного Застройщика «Голос-Девелопмент». Продажа - по договору уступки права требования, от физлица. Дата передачи ключей - 22 мая 2026 года, квартиры всегда передаются точно в указанные сроки. Планировка квартиры - студия плюс три спальни, прилагается. Раздельный санузел, кладовая-гардеробная, прихожая, широкий коридор, три изолированных спальни и кухня-гостиная 16 кв.м. Квартира передаётся с пред чистовой отделкой от Застройщика. Квартира - на пятом этаже десятиэтажной секции Б, номер квартиры 275. Три окна выходят во двор (запад), одно окно - на проспект Ленина (юг). Подобных квартир у Застройщика уже нет, удобная планировка для семей с детьми. На первом этаже нашей секции будет детский сад, удобно отправлять и забирать детишек без опасений за расстояния. Внутренний двор будет без машин, в виде детской площадки с травмобезопасным покрытием, современные качели-карусели. Парковочные места оборудованы с внешней стороны комплекса. Все преимущества современного жилого комплекса воплощены здесь Застройщиком! Один взрослый собственник, без детских

долей. Квартира в ипотеке Сбера, легко оформить покупку с помощью ипотеки любого банка. Возможно досрочное погашение ипотечного кредита и выход на сделку без дополнительных обременений. У Вас есть возможность купить квартиру по цене Застройщика с удобной планировкой, которой уже нет в отделе продаж! Арт. 117246084





Move.ru - вся недвижимость России