

Создано: 15.09.2025 в 08:35

Обновлено: 14.12.2025 в 08:54

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286180>
268

елена черепанова, ВЫБОР
79823009986

Челябинская область, Челябинск,
Гражданская улица, 25

6 250 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гражданская улица, 25

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

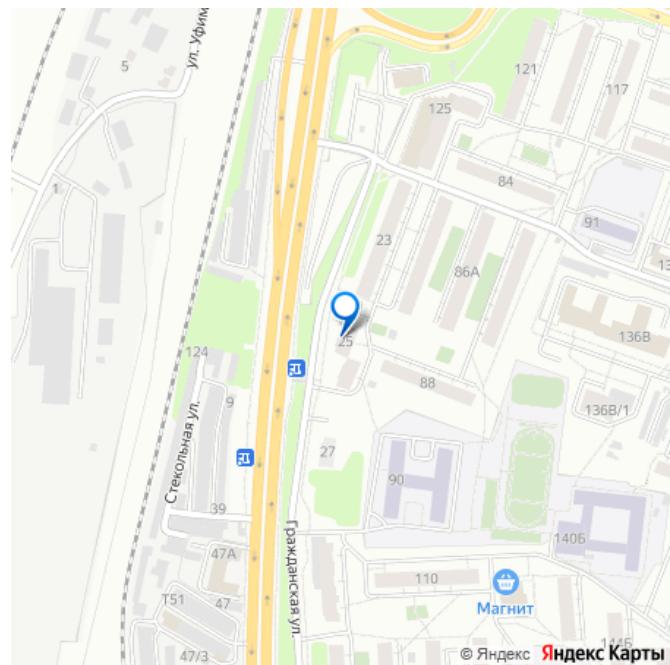
7 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

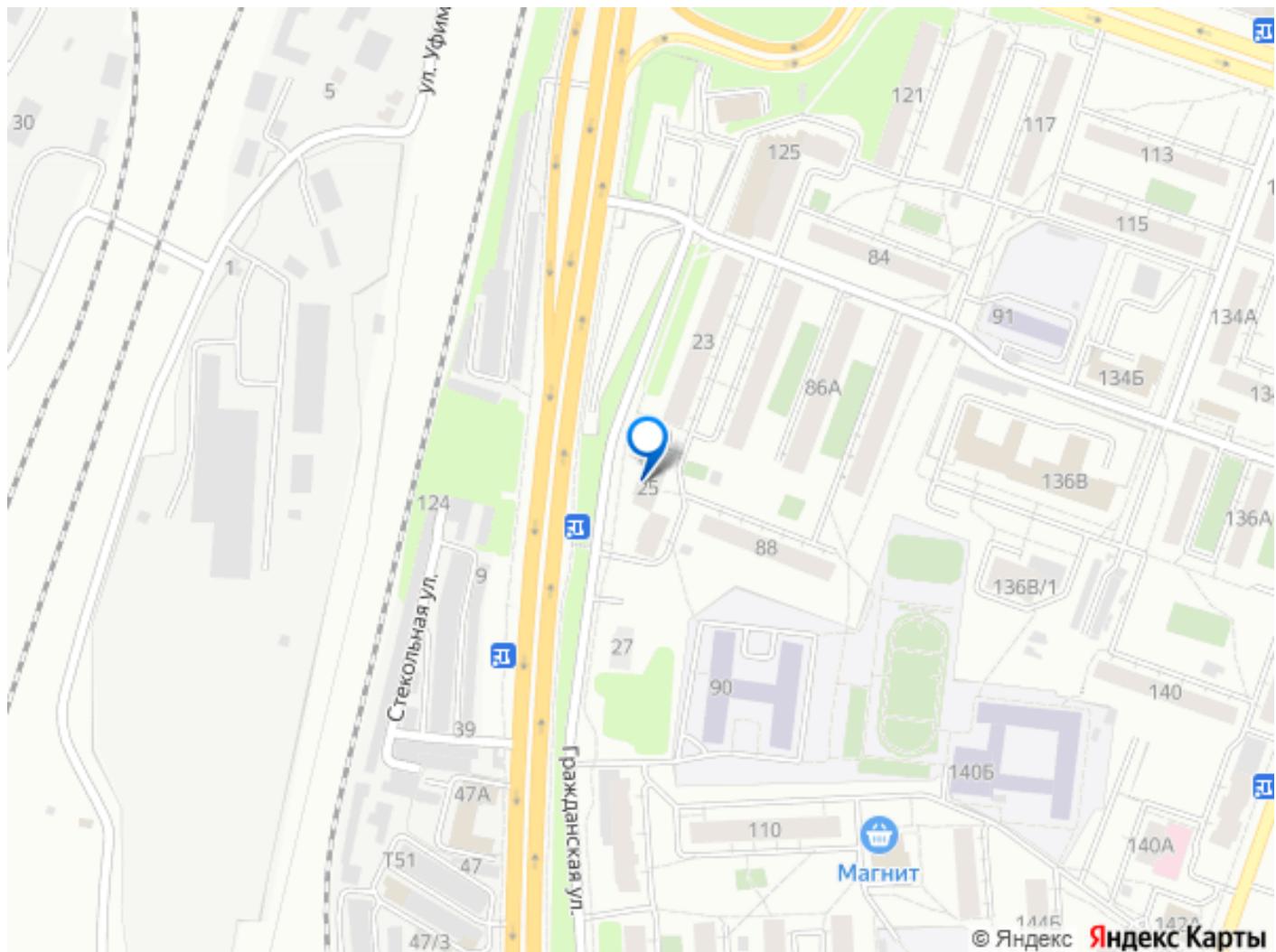
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Теплая, уютная квартира в кирпичном доме ленинградского проекта площадью 62/20+14+12/ 7 кв.м. Район с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Чистый подъезд и придомовая территория. Карман на 3 квартиры, комнаты изолированы, с/у совмешён, окна на 3 стороны света: запад, юг, восток). Состояние квартиры хорошее: е/окна, качественный линолеум, кафель, новые радиаторы. натяжной потолок в коридоре и в кухне, м/комн. двери, балкон застеклён. Остаётся мебель и техника: газовая плита с электрической духовкой, кух. гарнитур, 2 шкафа-купе, обувница, письменный стол. Документы готовы к продаже: 2 собственника с 2015 года, долгов и обременений нет, чистая прямая продажа. Возможен быстрый выход на сделку и заселение.





Move.ru - вся недвижимость России