

Создано: 15.09.2025 в 08:35

Обновлено: 14.12.2025 в 08:54

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286180268>

**елена черепанова, ВЫБОР**  
**79823009986**

**Челябинская область, Челябинск,  
Гражданская улица, 25**

**6 250 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Гражданская улица, 25

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

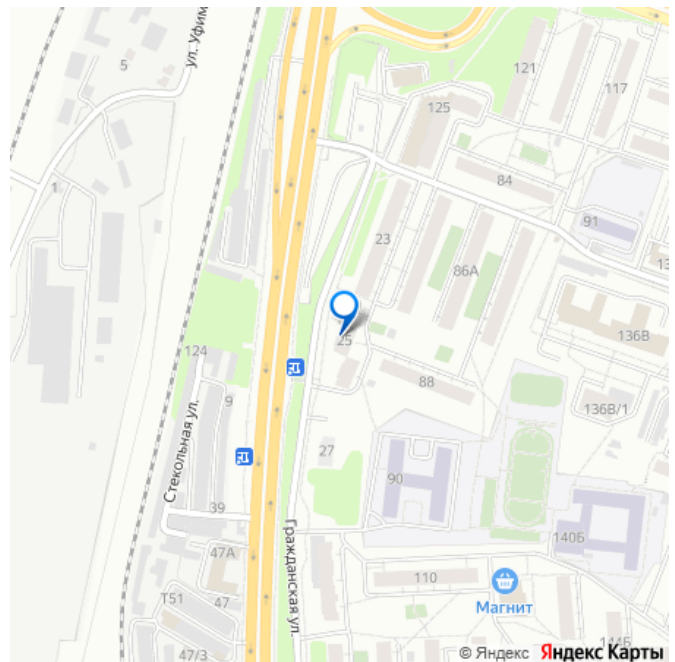
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

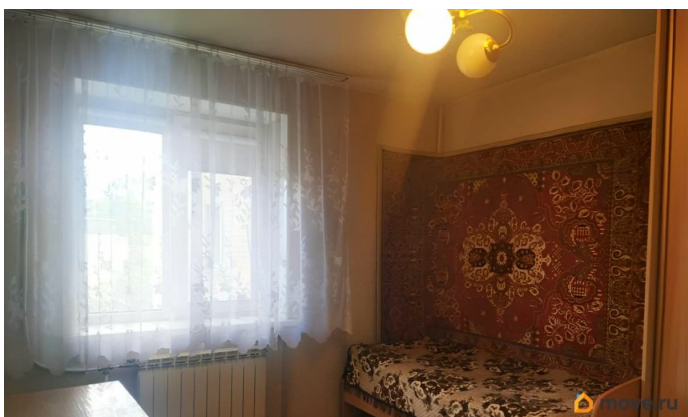
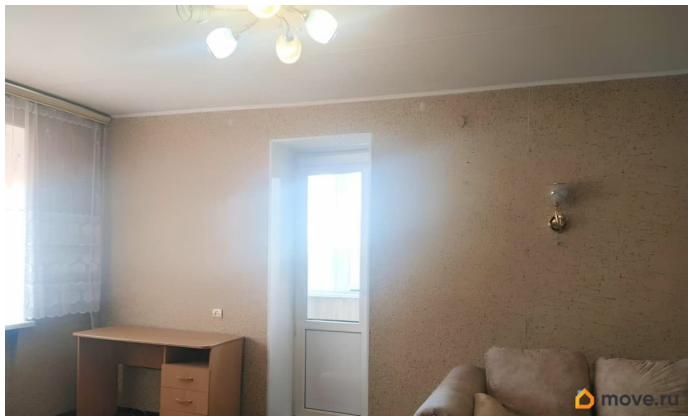
Покупка в ипотеку

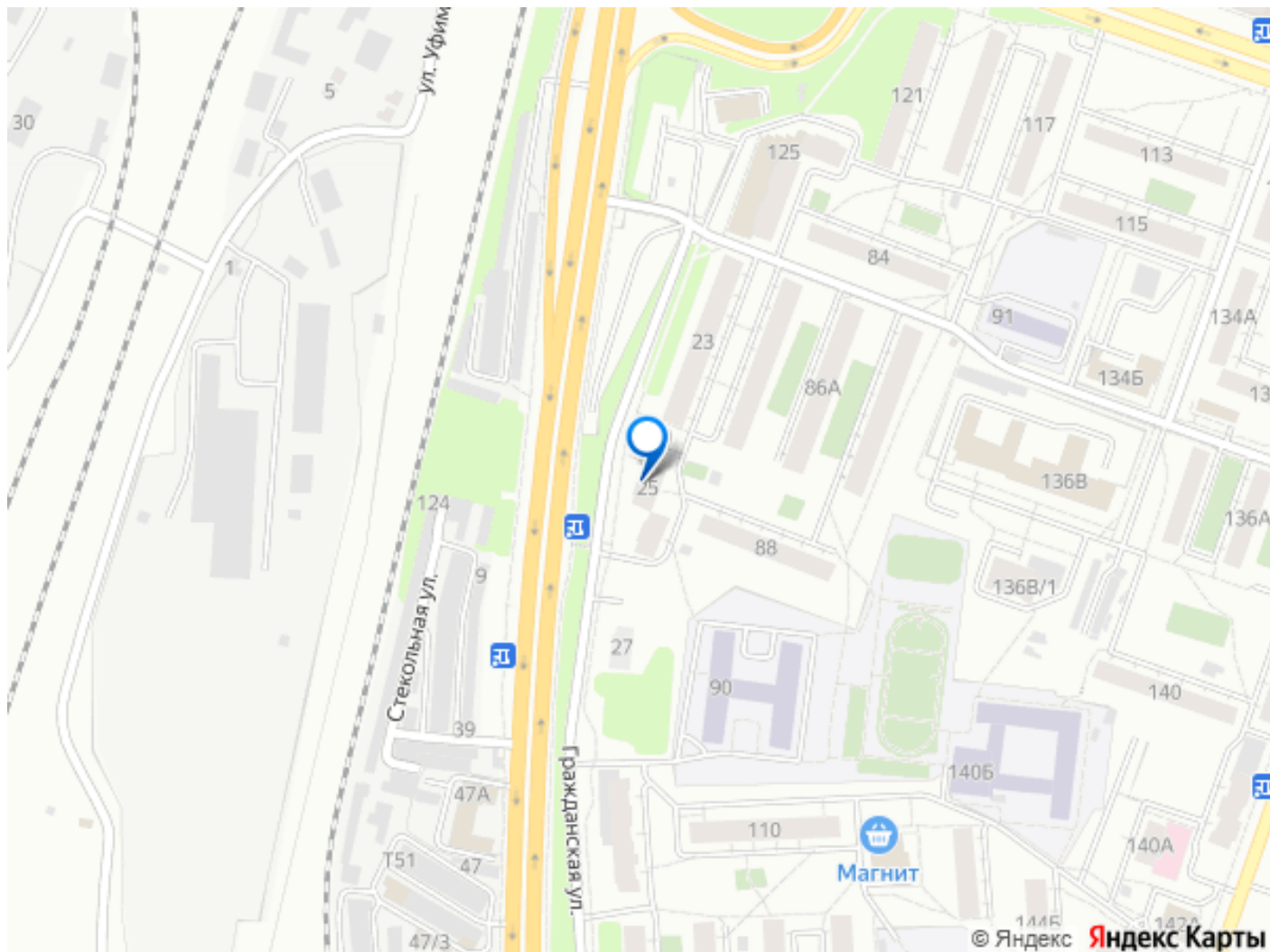
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Теплая, уютная квартира в кирпичном доме ленинградского проекта площадью 62/20+14+12/ 7 кв.м. Район с развитой инфраструктурой и транспортной развязкой. Чистый подъезд и придомовая территория. Карман на 3 квартиры, комнаты изолированы, с/у совмещён, окна на 3 стороны света: запад, юг, восток). Состояние квартиры хорошее: е/окна, качественный линолеум, кафель, новые радиаторы. натяжной потолок в коридоре и в кухне, м/комн. двери, балкон застеклён. Остаётся мебель и техника: газовая плита с электрической духовкой, кух. гарнитур, 2 шкафа-купе, обувница, письменный стол. Документы готовы к продаже: 2 собственника с 2015 года, долгов и обременений нет, чистая прямая продажа. Возможен быстрый выход на сделку и заселение.





Move.ru - вся недвижимость России