

Создано: 30.08.2025 в 17:32

Обновлено: 04.01.2026 в 18:38

Челябинская область, Челябинск,  
Комсомольский проспект, 26

**5 900 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Комсомольский проспект,  
26

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[проспект Комсомольский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

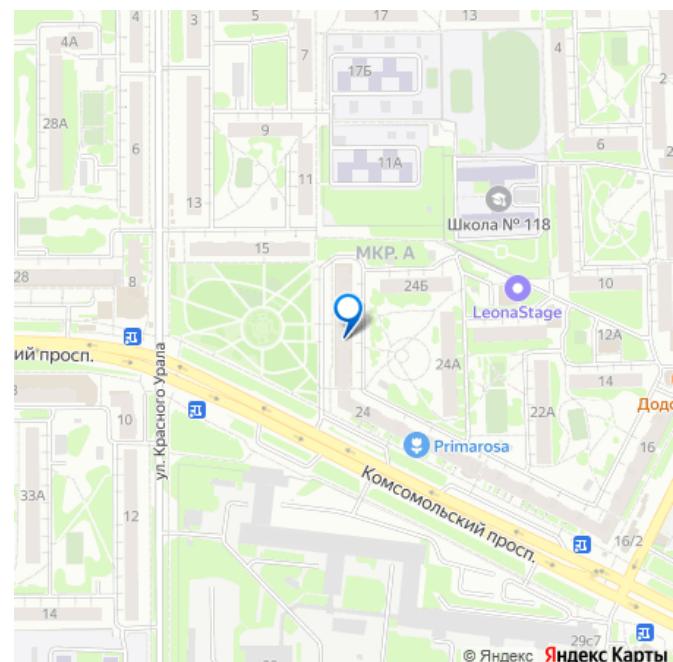
балкон

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284546915>

Владимир Паньков, Самолет плюс

**79821006102**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 113832205 Продается теплая, светлая, чистая, с эксклюзивным ремонтом !! 3-комнатная квартира , общей площадью 62 кв.м. с кухней площадью 7кв.м. расположена на 9 этаже Квартира расположена в закрытом кармане на три квартиры. Квартира продается с той мебелью и элементами интерьера, что на фото. Из техники остается варочная поверхность, духовой шкаф и вытяжка (новые). Стиральная машина и холодильник по договоренности. Заезжай и живи! Дом расположен во второй линии, что обеспечивает отсутствие пыли и шума от дороги. Дом 1975 года постройки.

Ленинградский проект. Комнаты 18,6 /17,6 / 13,7 кв.м.: - Окна пластиковый стеклопакет; - Потолок натяжной; - Пол линолеум Премиум класса; - Межкомнатные двери

ламинированные; - Окна выходят: , на новый сквер на Комсомольском проспекте; -

Отсутствие домов напротив С

ПОТРЯСАЮЩИМ ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ!!

Санузел раздельный - Облицован

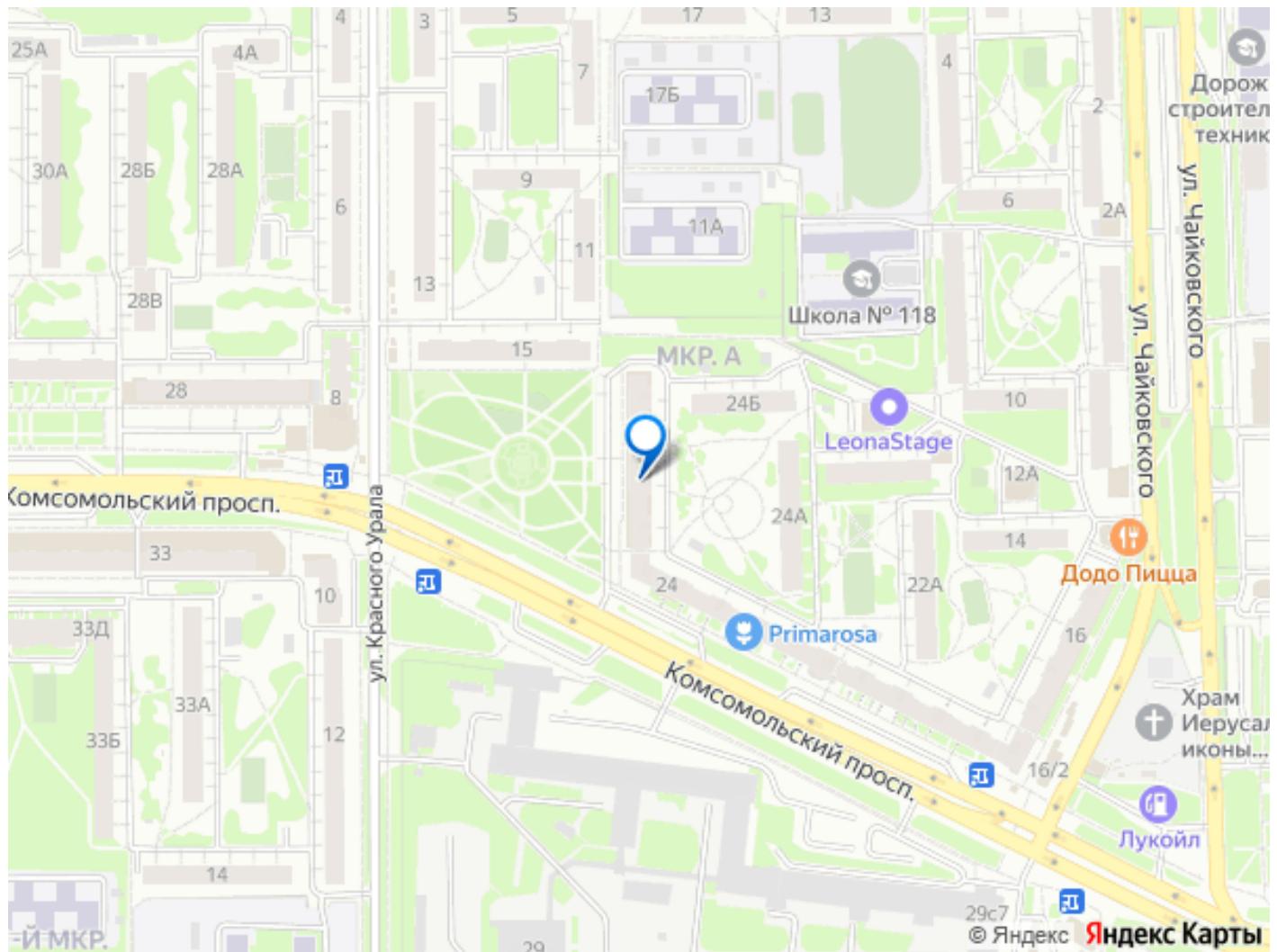
керамогранитом; - Сантехника новая; -

Отдельное помещение (прачечная) под стиральную машину, а также сушка белья

Установлены и поверены счетчики учета энергоресурсов (э/энергия, ХВС, ГВС). В коридоре шкаф-купе. Балкон застеклен. Качественная входная дверь. Подъезд чистый. Лифт современный. Отличные соседи! Инфраструктура развита: - в непосредственной близости остановки городского общественного транспорта в любой район города (автобус, троллейбус, маршрутное такси; в 5 минутах ходьбы - трамвай); - рядом с домом находятся детские сады 355, 362 (во дворе), 329, 342; - рядом с домом находится средняя общеобразовательная школа 118 (во дворе). Дорога к школе без перехода проезжих частей дорог; - рядом с домом также находятся средние общеобразовательные школы 45, 89; - в шаговой доступности детская и взрослая поликлиники; - в шаговой доступности находятся: продуктовые сетевые магазины, сквер для прогулок, различные магазины, кафе, кулинарии, аптеки. Один взрослый собственник. Документы готовы. Быстрый выход на сделку. Чистая продажа. Ключи в день полного расчета. Рассмотрим любую форму оплаты, в т.ч. с использованием средств материнского капитала. Возможна продажа по ипотеке. Помощь в оформлении ипотеки под самый выгодный процент!!!







Move.ru - вся недвижимость России