

🕒 Создано: 04.10.2025 в 21:40

Обновлено: 02.12.2025 в 10:39

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287040215>

Агент

79193409276

Челябинская область, Челябинск,

Гражданская улица, 10

4 600 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Гражданская улица, 10

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гражданская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

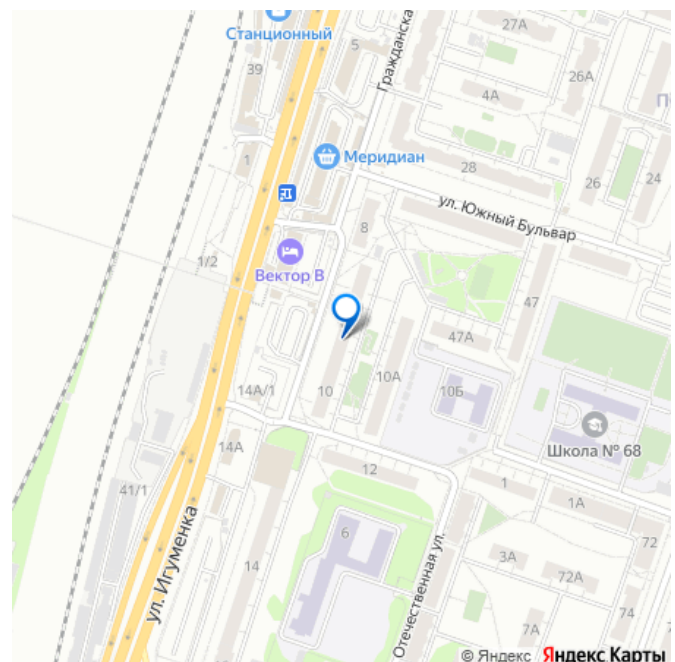
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

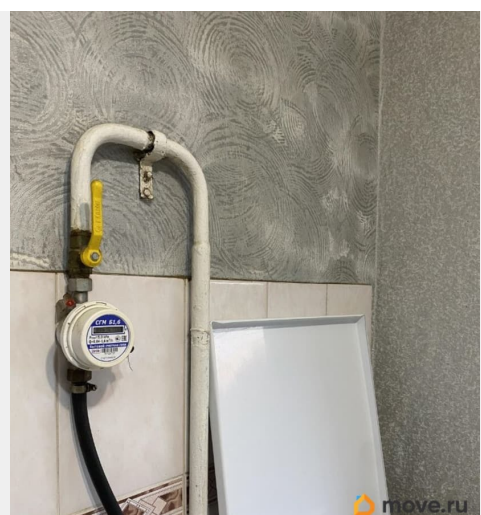
Покупка в ипотеку

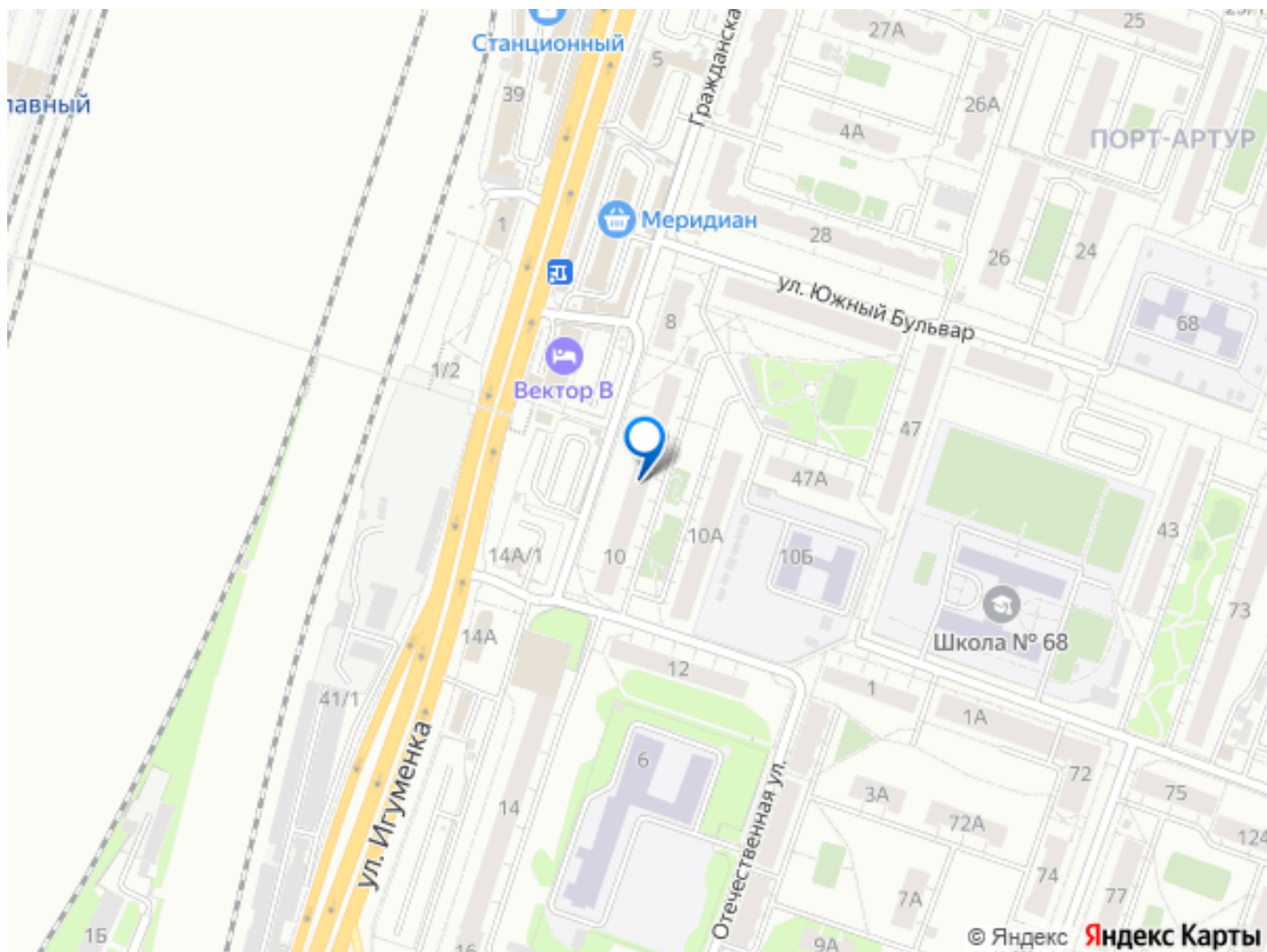
да

возможна ипотека

Описание

Предлагаем Вашему вниманию уютную 3-х комнатную квартиру с изолированными комнатами в начале Ленинского района, по ул Гражданская, 10 Планировка: брежневка, с двумя балконами, просторный коридор, с/у раздельный, комнаты 17+17+11 кв.м., развитая инфраструктура: Магнит, К&Б, школа и садики, пункты выдачи Озон и WB, рядом Ж/Д Вокзал. Состояние квартиры хорошее: поменяны радиаторы, установлены евроокна, оба балкона облагорожены и обшиты, застеклѐны евро, натяжные потолки, линолеум, поменяны двери, трубы заменены, в ванной кафель, установлены счётчики на воду и газ. В квартире новым жильцам остаётся кухонный гарнитур с плитой, встроенный шкаф в прихожей. Остальная мебель по договоренности. Один взрослый собственник, никаких обременений нет, материнский сертификат не использовался, документы к сделке готовы. Покажем квартиру в удобное для Вас время, по предварительной договорѐнности.





Move.ru - вся недвижимость России