

Создано: 24.11.2025 в 05:46

Обновлено: 07.12.2025 в 07:16

https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286830
153

Мария Нестерова, ТАРАН
79194009070

Челябинская область, Челябинск, улица
Нахимова, 9

8 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Нахимова, 9

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.8 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

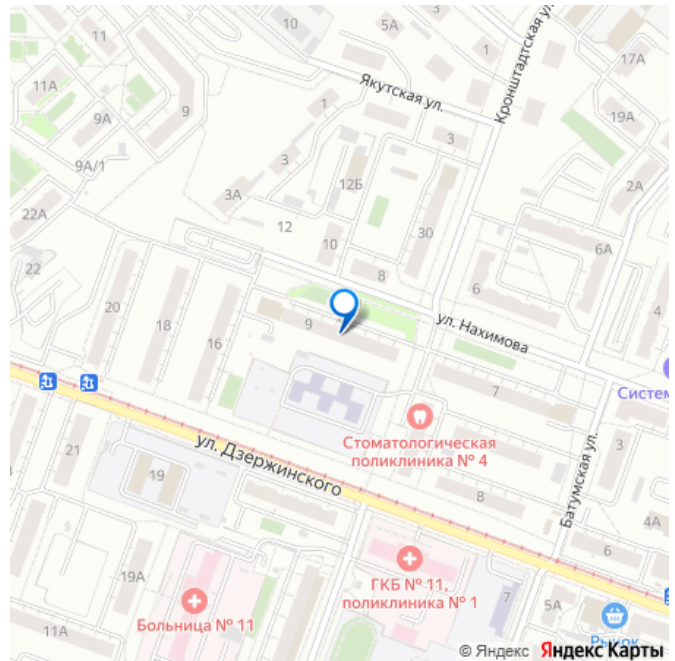
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

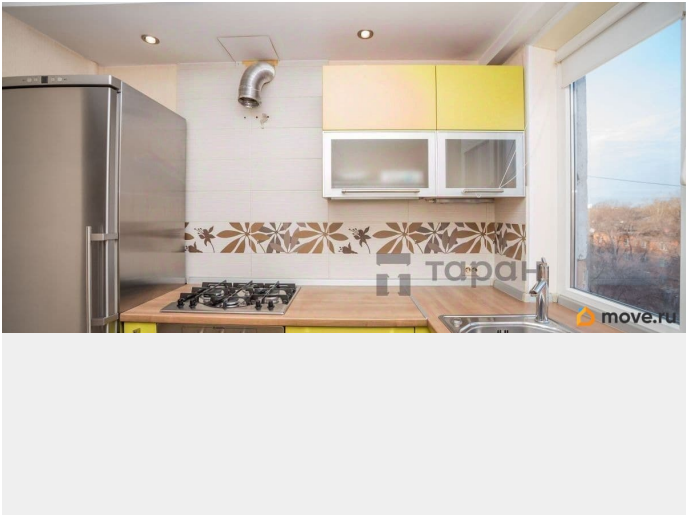
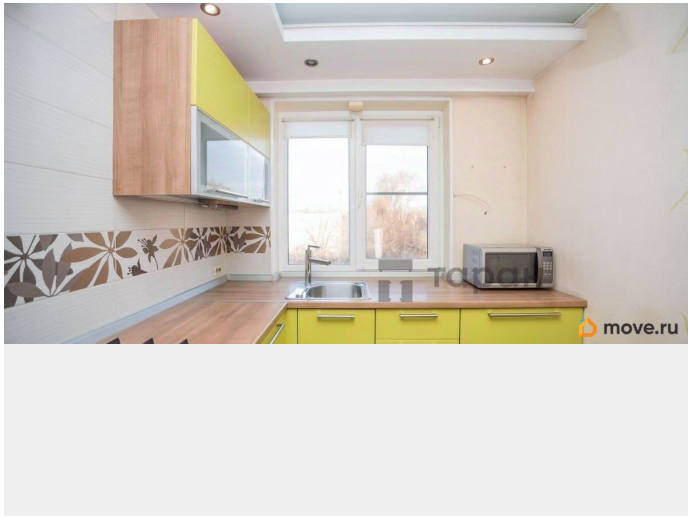
Описание

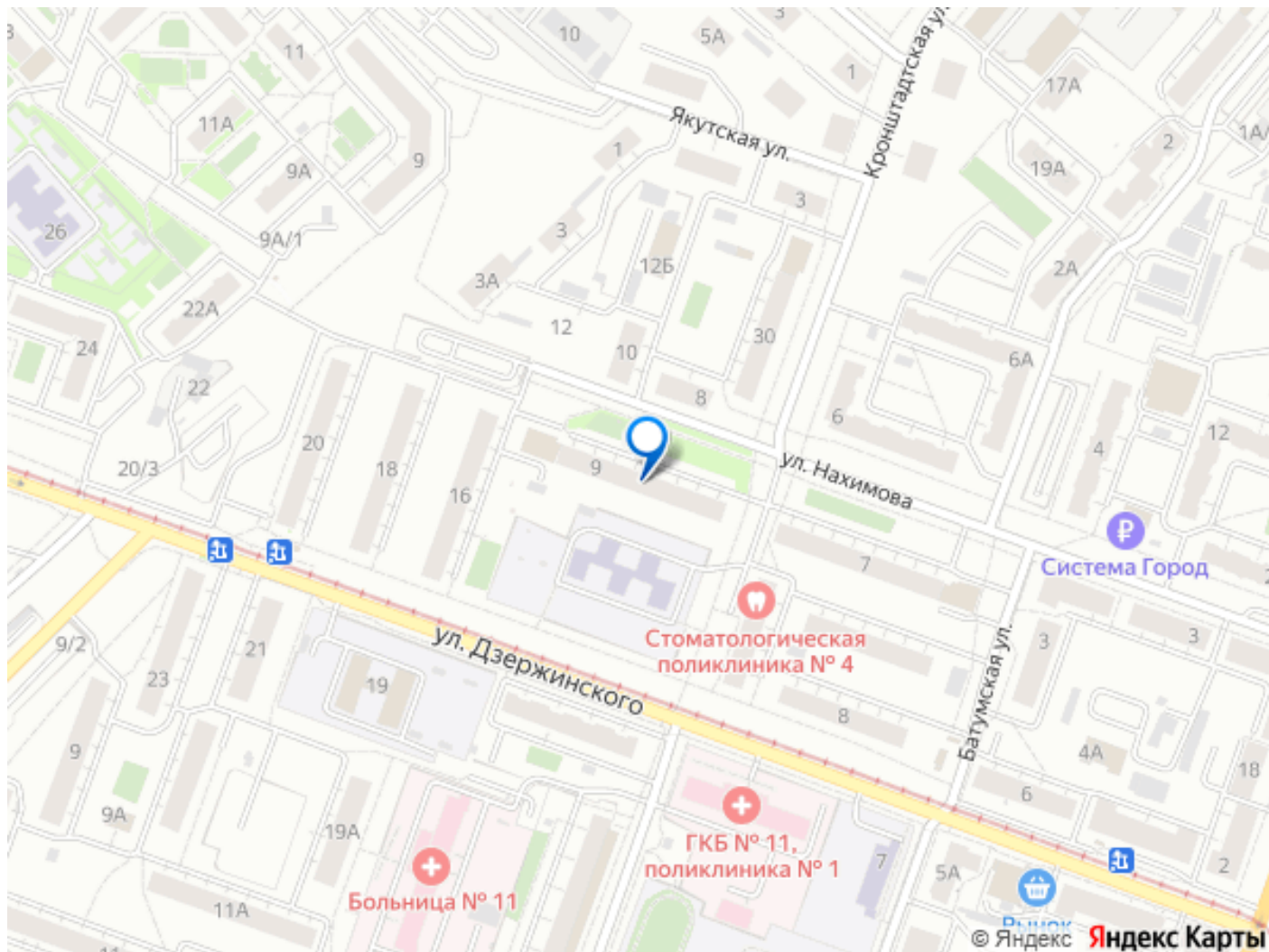
ПРОДАМ КОМФОРТНУЮ БЛАГОУСТРОЕННУЮ ТРЕХКОМНАТНУЮ КВАРТИРУ В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА С МЕБЕЛЬЮ И ВСТРОЕННОЙ ТЕХНИКОЙ. КВАРТИРА С ОТЛИЧНОЙ ПЛАНИРОВКОЙ: КУХНЯ 6 КВ. М. И ТРИ РАЗДЕЛЬНЫЕ КОМНАТЫ 17,2 КВ.М., 17,1 КВ.М. и 10,4 КВ.М. ЭТА РОСКОШНАЯ КВАРТИРА ДЛЯ ТЕХ, КТО ПО НАСТОЯЩЕМУ ЦЕНИТ УЮТ И КОМФОРТ! КВАРТИРА В ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИИ, ВАРИАНТ ПОЛНОСТЬЮ БЕЗ ВЛОЖЕНИЙ, ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ!!! В квартире сделан капитальный ремонт, который делали для себя из качественных материалов: выровнены и отштукатурены все стены, сделана стяжка пола, заменена вся проводка, на кухне, в ванной комнате и туалете сделан теплый пол, установлены качественные двери из массива фабрики Софья, наклеены обои, в ванной комнате и туалете стены и пол отделаны итальянским кафелем, заменены все коммуникации и сантехника. В ПОДАРОК ПОКУПАТЕЛЯМ ОСТАЕТСЯ КУХОННЫЙ ГАРНИТУР LORENA, ИЗГОТОВЛЕННЫЙ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ: ВОПЛОЩЕНИЕ МЕЧТЫ ХОЗЯЙКИ - МОЙКА РАСПОЛОЖЕННАЯ У

ОКНА, а так же варочная поверхность и духовой шкаф фирмы Ariston, холодильник Liebherr, кухонный стол со стульями, электрический водонагреватель, встроенный шкафы, диван, дизайнерская стенка в зале выполненная по индивидуальному заказу, красивые люстры, туалетный столик с зеркалом и прикроватные тумбочки из натурального шпона с ручками Swarovski, зеркало и встроенный шкаф из материала Арпатеки, кондиционер Daikin. Дом расположен в тихом и спокойном месте, во дворе супермаркет Пятерочка, в пешей доступности лицей 77, детский садик 64, школа 47, парк Плодушка, набережная озера Смолино с фитнес центром, в через два дома взрослая больница, поликлиника, стоматология, в 5 минутах на машине гипермаркет Алмаз, Лента. Квартира без долгов и обременений, документы подготовлены к сделке. Прямая продажа, быстрый выход на сделку. Для покупателей данной квартиры оформление ипотеки и юридическое сопровождение сделки в подарок. Звоните и записывайтесь на показ квартиры Вашей мечты. Покажем в удобное для Вас время. Номер объекта:

#1/541741/23208







Move.ru - вся недвижимость России