

Создано: 19.02.2023 в 16:05

Обновлено: 29.10.2025 в 04:59

**Челябинская область, Челябинск,  
Советская улица, 65**

**9 000 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Советская улица, 65

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Советская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

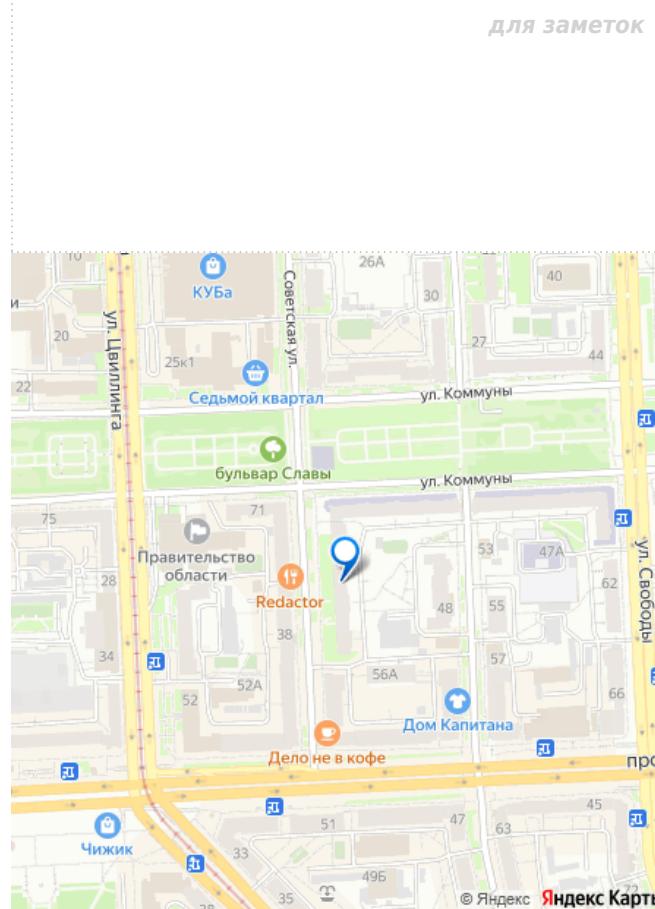
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивная Квартира в кирпичном жилом доме с толстыми стенами и прекрасной шумо- и звукоизоляцией в культурном и историческом центре города с его достопримечательностями: театрами, памятниками культурного наследия, историческими местами и особой атмосферой в Квадрате, разграниченном улицами: Советская, Коммуны, проспект Ленина, Пушкина. Квартира в отличном состоянии после капитального ремонта: заменены трубы водоснабжения, водоотведения на новые пропиленовые; трубы теплоснабжения на новые современные биметаллические радиаторы; сделана дополнительная шумоизоляция пола; стены выровнены, установлены моющиеся обои производства: Германия; установлены натяжные потолки по всей Квартире; пол выровнен, установлен ламинат Quick-step (с гарантией качества 25 лет); заменена сантехника но новую марка производитель Hansgrohe; установлены шпонированные межкомнатные двери; установлена бронированная металлическая входная дверь с сейфовым замком. Квартира с функциональной эргономичной и удобной планировкой: кухня-столовая (9,4 кв.м.); совмещённый санузел (6,0 кв.м.); гостиная

(20,9 кв.м.); спальни (по 11,0 и 10,5 кв.м.) - прекрасный вариант для семьи с одним и двумя детьми. Квартира сделана по принципу заезжай и живи, в подарок для Вас частично остаётся мебель: кухонный гарнитур с варочной поверхностью и духовым шкафом; кондиционер, водонагреватель; встроенные шкафы; мебель в детской комнате и встроенные шкафы.

Фото соответствуют действительному состоянию Квартиры! Квартира расположена в доме образцового содержания с интеллигентными порядочными соседями! Во дворе дома установлена безопасная детская площадка! Один взрослый совершеннолетний собственник, в собственности более 5 лет!

Ждём Вас на просмотр!

