

Создано: 27.09.2025 в 09:19

Обновлено: 27.10.2025 в 09:50

Челябинская область, Челябинск,  
Телевизионная улица, 12

**9 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Телевизионная улица, 12

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Телевизионная](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

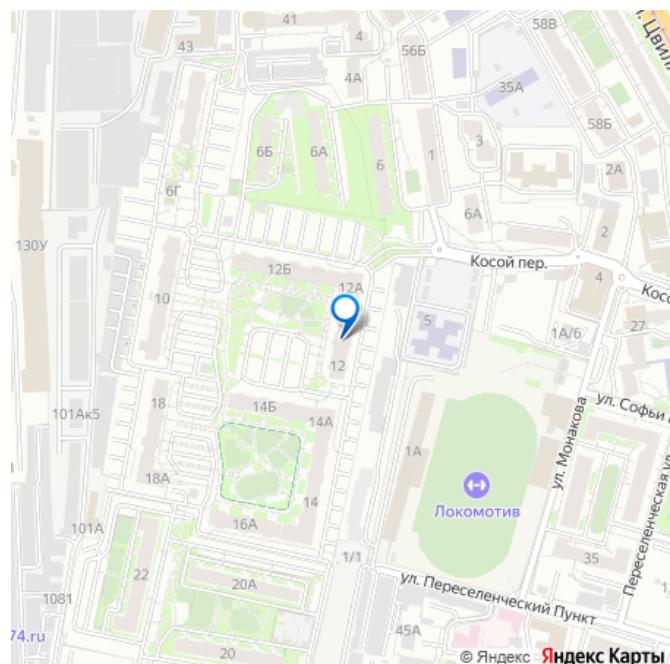
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

62.7 м<sup>2</sup>

Этаж

11/19



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285251902>

Собственник

**79193213262**

для заметок

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Здравствуйте. Предлагается к продаже уютная, светлая 3-комнатная квартира общей площадью 62.7 кв. м в современном панельном доме, построенном в 2020 году.

Закрытая территория жилого комплекса «Эво-парк» располагается в центре города.

Большие современные детские площадки.

Хоккейная коробка и спортивные площадки для WorkOut. Для любителей футбола и бега по соседству расположен стадион Локомотив.

Много зелени, отдельная площадка для выгула собак. Огромная парковка.

Инфраструктура, детские сады, школы, магазины, транспортная развязка в любую часть города. В шаговой доступности парк имени Пушкина. Квартира располагается на 11 этаже из окон которой отличный вид на стадион, детский садик и город. Планировка включает: гостиная -студия + две комнаты, совмещенный санузел. Большая лоджия с

панорамными окнами для утреннего кофе или вечернего отдыха. Квартира тёплая в любое время года, идеально подойдёт для комфортного проживания. Ремонт от застройщика, не требующий особых вложений. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами. На каждый подъезд отдельная колясочная. Продажа осуществляется от двух собственников, подходит под ипотеку. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, договоримся о встрече, чтобы лично оценить все преимущества этого объекта.

