

Создано: 10.11.2025 в 10:15

Обновлено: 02.01.2026 в 12:44

Челябинская область, Челябинск, улица
Масленникова, 10

4 390 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Масленникова, 10

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Масленникова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

45.2 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.6 м²

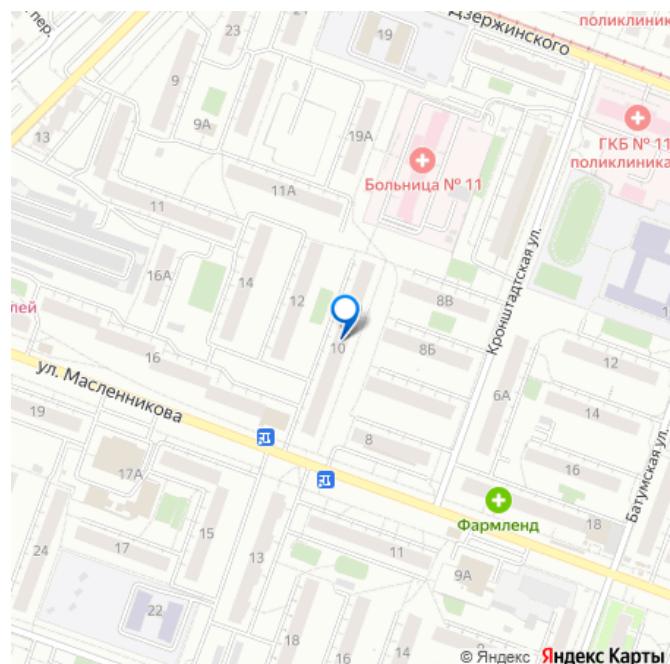
Этаж

5/5

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286466>
343

Владимир Арсков, САМОЛЕТ ПЛЮС
79193309954

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продам трёхкомнатную квартиру на пятом этаже пятиэтажного дома в районе трубопрокатного завода в Ленинском районе. В пешей досягаемости всё необходимое для комфорtnого проживания в большом городе - школа, детские сады, все магазины, поликлиника, отделения банков и пр. До остановки общественного транспорта - 200 метров, 500 метров до новой набережной на озере Смолино. Дом расположен торцом к улице Масленникова, не слышно шума машин. Большой зелёный двор с детской площадкой, цветущий палисадник перед домом, много мест для парковки авто. Квартира в жилом состоянии, фото реально отражают состояние квартиры.

Косметический ремонт новый собственник может сделать на свой вкус. Планировочное решение: широкая прихожая, из которой двери во все три изолированные комнаты, по коридору проходим на кухню. Раздельный санузел, застеклённая евроблоками лоджия обшита деревом. Окна - север-юг - схема квартиры прилагается. Евроокна, поменяны трубы водоотведения (пластик), на полу -

линолеум, в одной из комнат - ламинат. Надёжная входная дверь, межкомнатные двери. Чистая рабочая сантехника, заведён интернет (Интерсвязь), домофон и ТВ, газовая плита, антресоли. Квартира освобождена от мебели и техники, никто не проживает, готова к продаже. Чистый подъезд, благополучные соседи, сверху никто не топает). Два взрослых собственника (семья), квартира без долгов, обременений и детских долей. Документы подготовлены к продаже, быстрый выход на сделку и передача ключей. Разумный торг на месте. Возможна покупка с использованием средств МСК и ипотечного кредита любого банка - помочь в оформлении. Арт. 125162114

