

Создано: 16.06.2025 в 06:36

Обновлено: 03.01.2026 в 19:39

Челябинская область, Челябинск,
Российская улица, 10

3 400 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Российская улица, 10

Округ

[Челябинск](#), [Калининский район](#)

Улица

[улица Российская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

62.3 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287463276>

**Юлия Витальевна, Центр Ипотеки и
Недвижимости Номер 1
79123076768**

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

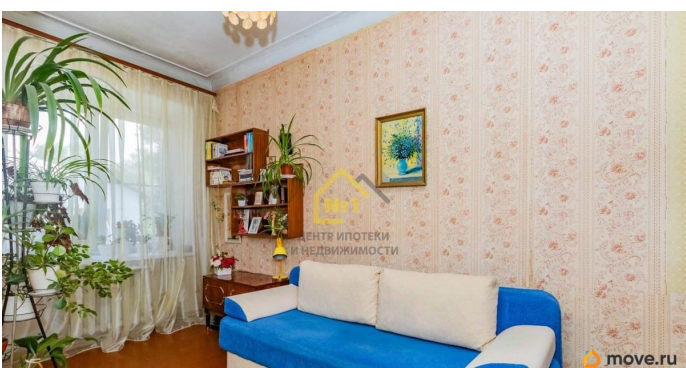
Описание

К продаже представлена уютная, светлая 3-х комнатная квартира в кирпичном доме.

Стандартная для сталинской эпохи планировка квартиры, но в этом винтаже её прелесть. С налётом времени, истории, атмосферой прошлого столетия. Высокие потолки 3.2м. ; надёжные, толщиной 60см, шумоизоляционные стены. Окна квартиры расположены на две стороны: юго-запад и северо-восток. Все заменены на европакеты. Особый шарм добавляет два окна в комнате гигиены. Все три жилые комнаты просторные, площадью по 17м². Зал - проходной. Состояние квартиры - очень аккуратное, располагает к приятной жизни в ней. В стоимость включён кухонный гарнитур, шкаф-купе. Тихий двор, добропорядочные соседи. В 2018 году произведён капремонт дома. Заменено всё сантехническое оборудование, электрика, произведён ремонт крыши, фасада. Дом, в котором расположена эта квартира, находится в районе, где идеальные условия для комфортной жизни создает местная социально-бытовая, торговая инфраструктура и центры культурной жизни. Инфраструктура района оптимальна для отдыха, учебы, работы, решения важных социальных вопросов в современном мегаполисе. В шаговой доступности множество детских садов и развивающих детский центров, среднеобразовательные школы, лицей 11, колледж, в округе

медицинские центры, городская клиническая больница 5, аптеки, банки, сетевые продуктовые гипермаркеты и магазины, студии красоты, салоны, продуктовые лавки, и другие блага цивилизации. Рядом с домом сквер им.Челюскинцев для отдыха, 200м до прогулочной аллеи по набережной Миасса. До Площади Революции на автомобиле - 10 мин. Удачное местоположение дома в месте с ключевыми транспортными дорожными развязками позволит быстро доехать в любой район Челябинска как на личном автомобиле, так и используя регулярно курсирующие маршруты общественного транспорта. Остановка наземного транспорта: «ЧГРЭС» - в 10 минутах пешком Квартира без обременений и долгов, три взрослых собственника. Документы проверены юристами Агентства Недвижимости ЦИИН 1, действия которого подтверждены добровольной сертификацией в РГР, что обеспечивает безопасность сделки, качество услуг. ID объекта в нашей базе: 2011







Move.ru - вся недвижимость России