

🕒 Создано: 27.06.2025 в 11:08

Обновлено: 24.11.2025 в 20:49

**Челябинская область, Челябинск, улица
Вагнера, 86**

5 300 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Вагнера, 86

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Вагнера](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44.6 м²

Площадь кухни

5.7 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

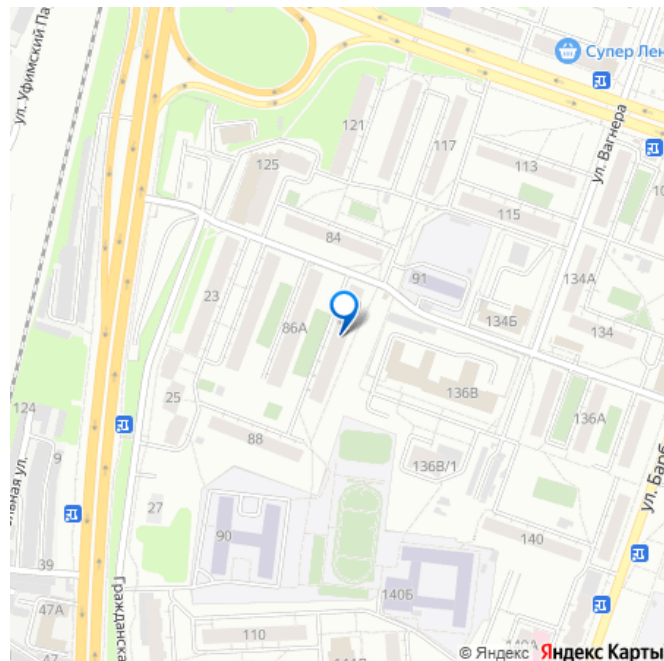
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286845396>

Собственник

79191109523

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в центре Челябинска по адресу: улица Вагнера, 86. Общая площадь — 61 кв. м, жилая — 44.6 кв. м. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1968 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире есть косметический ремонт, который позволит вам сразу же заехать и жить. Три светлые комнаты обеспечат комфортное проживание всей семье. Кухня площадью 5.7 кв. м станет отличным местом для приготовления домашних блюд. Санузел раздельный, что удобно для утренних сборов. Окна выходят на две стороны: во двор и на улицу, поэтому в квартире всегда будет много света. Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Балкон утеплен Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для автомобиля. Район очень удобен для жизни: рядом находятся школы и детские сады — идеальный вариант для семей с детьми. В пешей доступности есть магазины, где можно приобрести все необходимое. Хорошая транспортная

доступность позволяет без труда добраться до любой части города. Продажа квартиры от собственника, возможна ипотека. Документы готовы к сделке, обременений нет, поэтому оформление пройдет быстро и без проблем. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры.

