

Создано: 18.11.2025 в 08:20

Обновлено: 04.01.2026 в 19:26

Челябинская область, Челябинск,
Бугурусланская улица, 27

4 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Бугурусланская улица, 27

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бугурусланская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

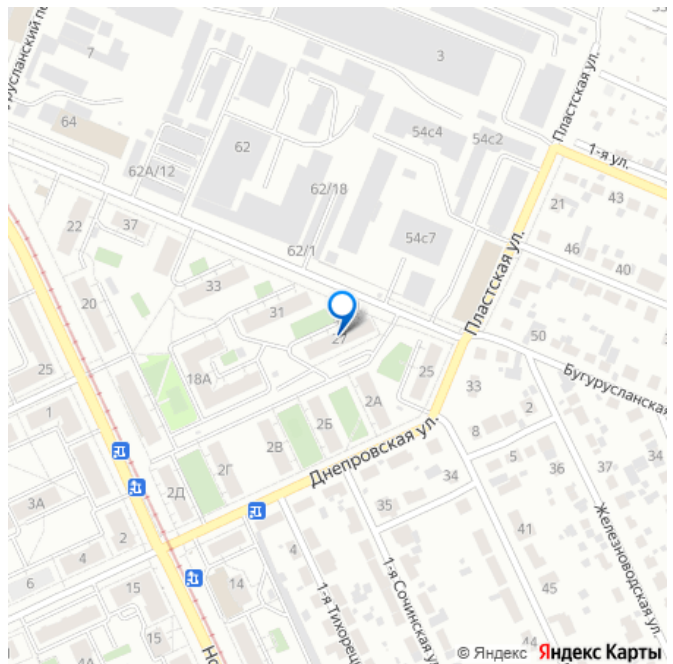
раздельный

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663756>

Олеся Дмитриевна, LEVEL CITY
79821012403

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира общей площадью 61,7 кв.м , в спальном районе г.Челябинска, по ул.Бугурусланская, д. 27. Квартира располагается на первом этаже (первый этаж высокий) , пяти этажного дома. Год постройки дома (кирпичный) - 1978. Квартира очень теплая, уютная. Попадая в квартиру так и хочется в ней остаться, фотографиями не передать уют и энергетику, чтоб понять это, нужно приехать на просмотр и ощутить на себе) В квартире делали ремонт с душой , делали для комфортного проживания не жалея средств на стройматериалы. Входная дверь БРОНИРОВАННАЯ и зеркальная, с надёжными замками и дорогостоящей фурнитурой. Установлены хорошие межкомнатные двери. Натяжные потолки. Полы полностью поменяны и застелены немецким качественным линолеумом. Обои нейтральных тонов. Ванная комната и сан.узел обшиты кафелем, в ванной комнате установлена хорошая сан.техника и поменян полотенцесушитель, так же поменяны все коммуникации. Установлены счётчики ХВС и ГВС. Остаётся кухонный гарнитур и встроенная техника. Мебель частично (по договоренности) Есть своё парковочное место под окном с видеонаблюдением и автоматическим освещением. Соседи все доброжелательные, подъезд чистый, отличная управляющая компания. С торца дома расположен Участковый пункт

Ленинского района. Инфраструктура отлично
развита, в шаговой доступности
супермаркеты, аптеки, банкоматы , школы,
дет.саады., остановки общественного
транспорта., сквер для прогулки с детьми,
спортивный комплекс СИГНАЛ и т.д , всю
инфраструктуру можно изучить на 2ГИС. В
непосредственной близости располагается
озеро Смолино. СРОЧНО ЗВОНИТЕ И
ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. ПОМОЩЬ В
ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ на данный объект.
Более подробная информация по телефону.
НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ НОВЫМИ
ОБЛАДАТЕЛЯМИ ТАКОГО ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО
ОБЪЕКТА. Квартира без долгов и
обременений. Альтернативный вариант уже
подобран. ID объекта в нашей базе: 294

