

Создано: 18.11.2025 в 08:20

Обновлено: 04.01.2026 в 19:26

Челябинская область, Челябинск,  
Бугурусланская улица, 27

**4 350 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Бугурусланская улица, 27

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Бугурусланская](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

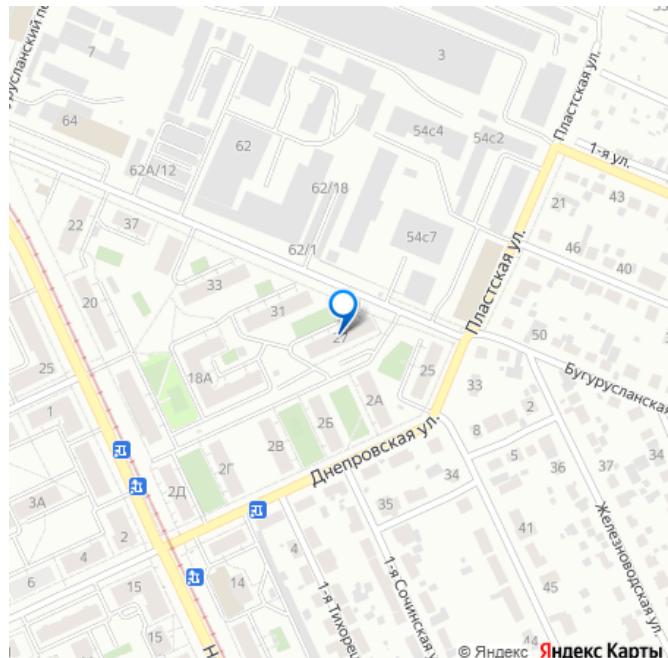
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286663>  
756

Олеся Дмитриевна, LEVEL CITY

**79821012403**

для заметок

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## **Описание**

Продаётся трёхкомнатная квартира общей площадью 61,7 кв.м , в спальном районе г.Челябинска, по ул.Бугурусланская, д. 27.

Квартира располагается на первом этаже (первый этаж высокий ) , пяти этажного дома. Год постройки дома (кирпичный) - 1978

Квартира очень теплая, уютная. Попадая в квартиру так и хочется в ней остаться, фотографиями не передать уют и энергетику, чтобы понять это, нужно приехать на просмотр и ощутить на себе) В квартире делали ремонт с душой , делали для комфорtnого проживания не жалея средств на стройматериалы. Входная дверь

БРОНИРОВАННАЯ и зеркальная, с надёжными замками и дорогостоящей фурнитурой.

Установлены хорошие межкомнатные двери.

Натяжные потолки. Полы полностью поменяны и застелены немецким качественным линолеумом. Обои нейтральных тонов. Ванная комната и сан.узел обшиты кафелем, в ванной комнате установлена хорошая сан.техника и поменян полотенцесушитель, так же поменяны все коммуникации. Установлены счётчики ХВС и ГВС. Остаётся кухонный гарнитур и

встроенная техника. Мебель частично ( по договоренности) Есть своё парковочное место под окном с видеонаблюдением и автоматическим освещением. Соседи все доброжелательные, подъезд чистый, отличная управляющая компания. С торца дома расположен Участковый пункт

Ленинского района. Инфраструктура отлично развита, в шаговой доступности супермаркеты, аптеки, банкоматы , школы, дет.саады., остановки общественного транспорта., сквер для прогулки с детьми, спортивный комплекс СИГНАЛ и т.д , всю инфраструктуру можно изучить на 2ГИС. В непосредственной близости располагается озеро Смолино. СРОЧНО ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР. ПОМОЩЬ В ОДОБРЕНИИ ИПОТЕКИ на данный объект. Более подробная информация по телефону. НЕ УПУСТИТЕ ШАНС СТАТЬ НОВЫМИ ОБЛАДАТЕЛЯМИ ТАКОГО ЗАМЕЧАТЕЛЬНОГО ОБЪЕКТА. Квартира без долгов и обременений. Альтернативный вариант уже подобран. ID объекта в нашей базе: 294



