

🕒 Создано: 19.09.2025 в 21:23

Обновлено: 25.12.2025 в 08:55

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Нахимова, 9**

**5 100 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Нахимова, 9

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Нахимова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

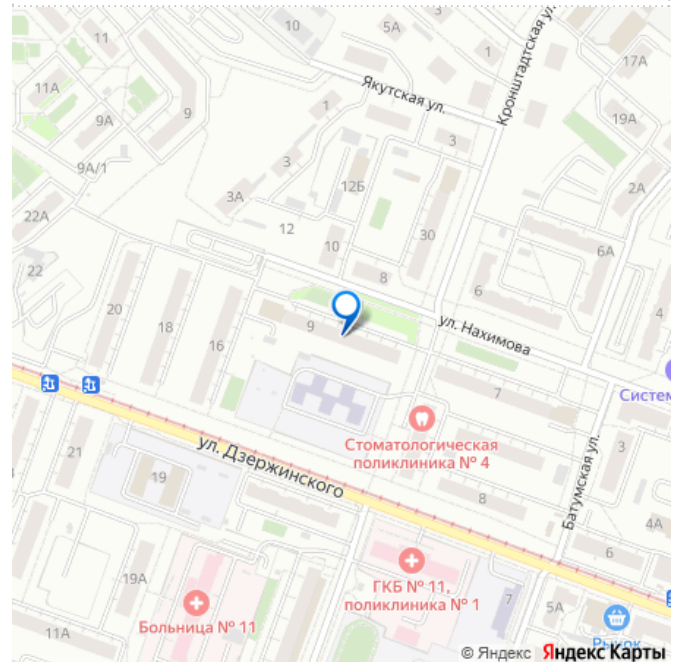
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

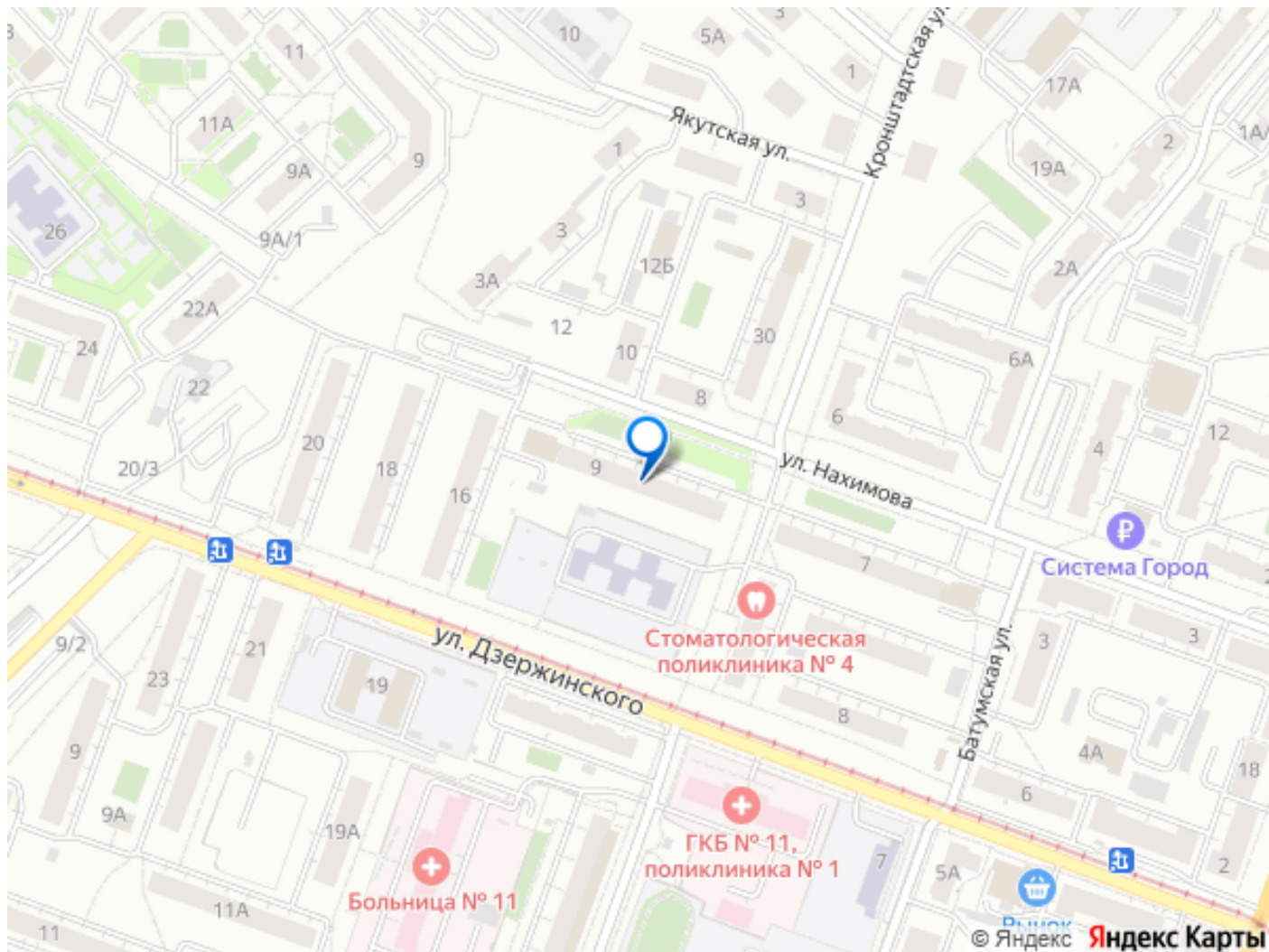
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продам трехкомнатную квартиру в хорошем состоянии в Ленинском районе. Тихое место, окна во двор. Брежневка, комфортный 3 -ий этаж. Все комнаты раздельно. Окна север-юг. Общая площадь 61.7 кв.м Площадь комнат: 16.7, 16.7, 10.2 кв.м. Площадь кухни 6 кв.м. Сан.узел раздельно. Балкон застеклен. Если необходимо оставим мебель, холодильник, стиральную машину. Уютный, ухоженный, зеленый двор. Есть парковка во дворе. Детская площадка со скамейками, песочницей, качелями. Недалеко остановка трамвая и автобуса. За домом расположен детский сад N64, в соседнем дворе - школа N47. Во дворе супермаркет «Пятерочка». Обременений и задолженностей нет. Один собственник. Быстрый выход на сделку. Показ по договоренности.



Move.ru - вся недвижимость России