

Создано: 30.09.2025 в 09:58

Обновлено: 31.10.2025 в 20:38

**Челябинская область, Челябинск, улица  
Лобырина, 5**

**8 600 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Лобырина, 5

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Лобырина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.5 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

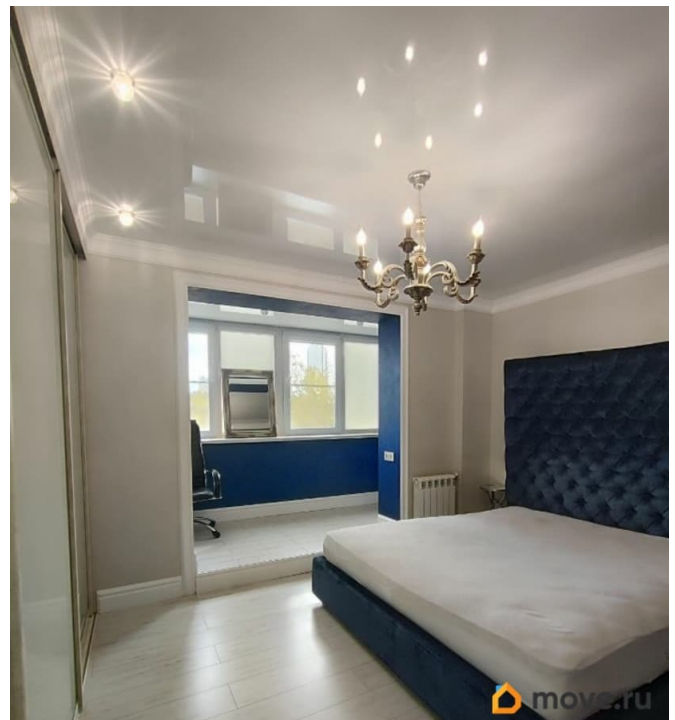
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285320359>

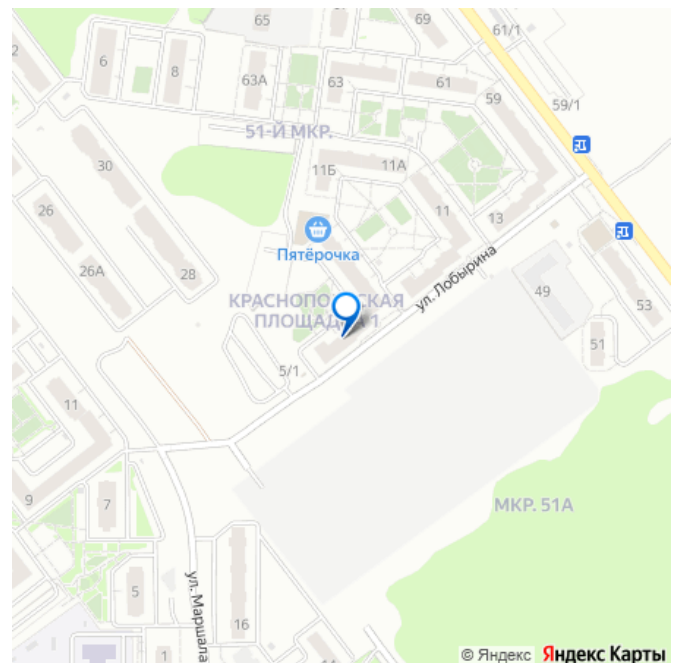
**Елена Квартал, Квартал**

**79823775858, 79124014218**

для заметок



	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	во двор
Ремонт	
	евро
Покупка в ипотеку	
	да
возможна ипотека, лифт, парковка	



## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в Челябинске, расположенная по адресу улица Лобырина, 5. Общая площадь квартиры составляет 61.5 кв. м, из которых 47 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 10 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 10-этажного панельного дома, построенного с высокими потолками (2.7 метра), что создает ощущение простора. В квартире выполнен качественный евроремонт из дорогих материалов, благодаря чему вам не придется беспокоиться о дополнительных затратах на обустройство. Планировка продумана до мелочей: все комнаты светлые и просторные, а окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Есть узаконенная документально перепланировка, которая не будет препятствовать покупке квартиры в ипотеку. В квартире удобный отдельный санузел и лоджия, где можно оборудовать уютное место для отдыха. В квартире остается абсолютно все, что есть на фото, кроме телевизора. Встроенные шкафы и кухня, детская комната и спальня, кухонная техника и вся мебель. Дом находится в

отличном состоянии, с наземной парковкой для вашего автомобиля и пандусом для удобства передвижения. В доме установлен грузовой лифт, что особенно удобно для перевозки крупногабаритных вещей. Район, в котором расположена квартира, привлекает своей развитой инфраструктурой. Рядом находятся детские сады и магазины, что делает проживание здесь комфортным и удобным для всей семьи. Удобная транспортная доступность позволяет быстро добраться до любых районов города. Продажа квартиры осуществляется без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, что позволит вам быстро и без проблем стать владельцем этой замечательной квартиры. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы могли лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

