

🕒 Создано: 10.10.2025 в 13:17

Обновлено: 15.12.2025 в 21:23

**Челябинская область, Челябинск,**

**Пограничная улица, 11**

**5 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Пограничная улица, 11

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Пограничная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

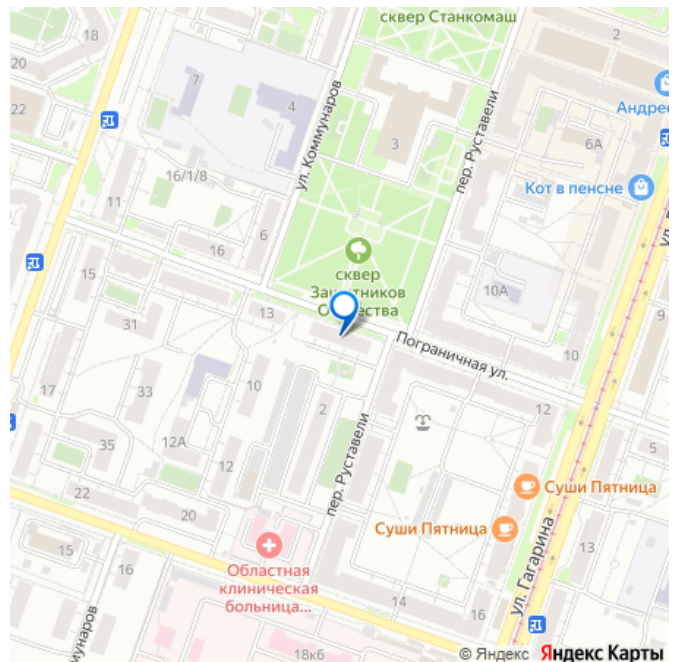
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285621265>

**Татьяна Гоголева, Азбука жилья**

**79823007965**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

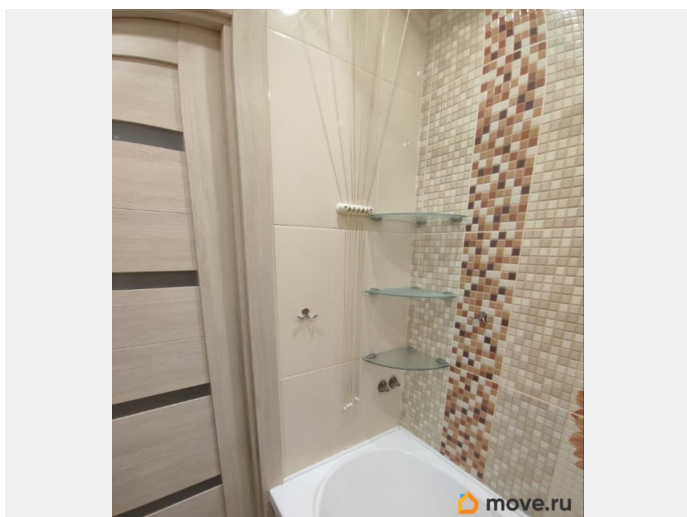
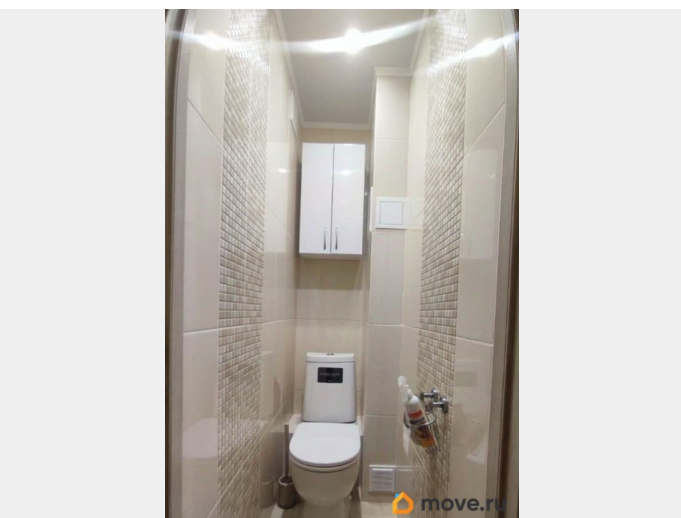
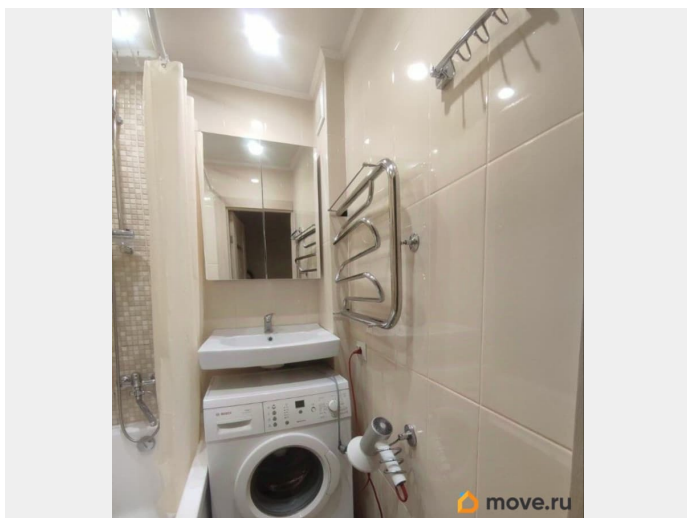
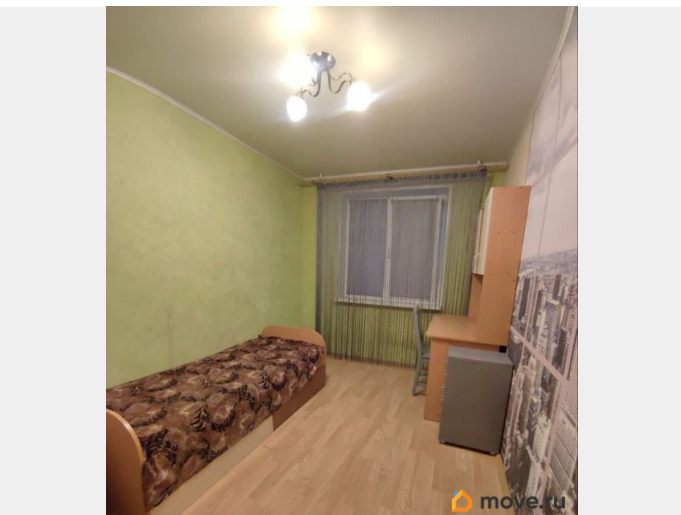
да

возможна ипотека, лифт, парковка

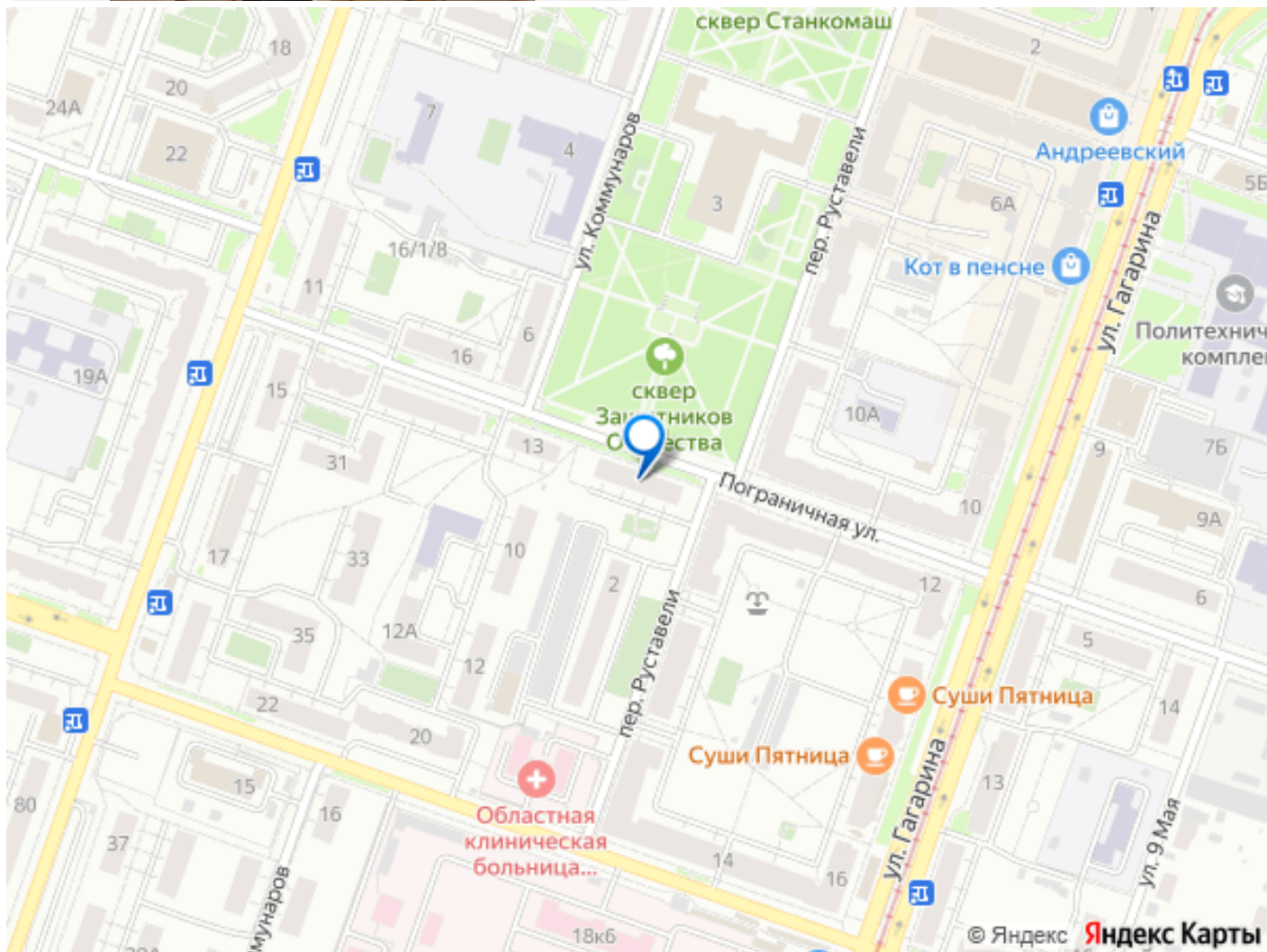
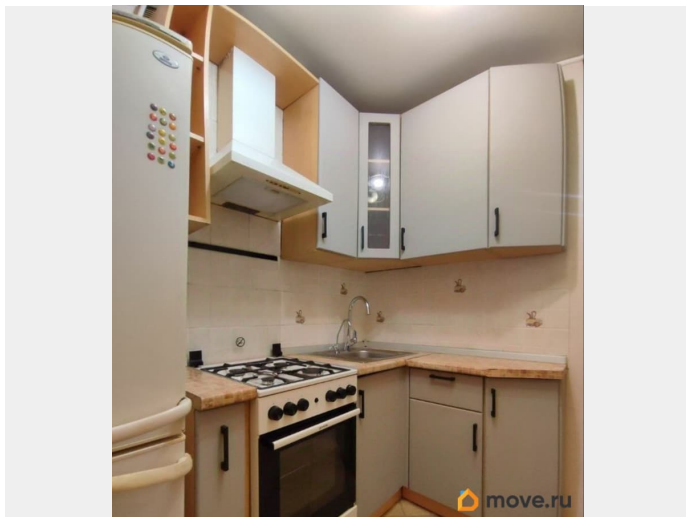
## Описание

Продается 3-комнатная квартира в центре Ленинского района, в которой очень комфортно жить дружной семье: рядом магазины, аптеки, пункты Озон и ВБ, ветклиника, банки, поликлиника детская и взрослая, женская консультация - в пешей доступности Лицей 37, школа 99, детские сады, школа искусств, Дворец культуры, сквер Защитников Отечества - все для детей. Тихий зеленый двор, хорошие соседи. В квартире все комнаты раздельные, 2 комнаты по 18 кв.м., одна 11 кв.м.. Санузел раздельный, в нем выполнен качественный ремонт, заменены все трубы (в том числе и канализационный стояк), поменяна сантехника, установлена акриловая ванна и накладная раковина (стиральная машина устанавливается под раковину). Остается вся мебель на фото, шторы и люстры, холодильник, плита. Квартира очень теплая зимой и не жаркая летом. 1 взрослый собственник, обременений нет, документы готовы к продаже. Чистая продажа, быстрый выход на сделку и передача ключей. Готова рассмотреть варианты обмена на 1-комнатную квартиру Квартира от собственника! Никто не проживает, свободна от вещей. Торг только после осмотра.

Звоните, покажу в удобное время







Move.ru - вся недвижимость России