

Создано: 09.12.2025 в 14:08

Обновлено: 05.01.2026 в 17:24

Челябинская область, Челябинск, улица  
Барбюса, 3

**5 799 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Барбюса, 3

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Барбюса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

44 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

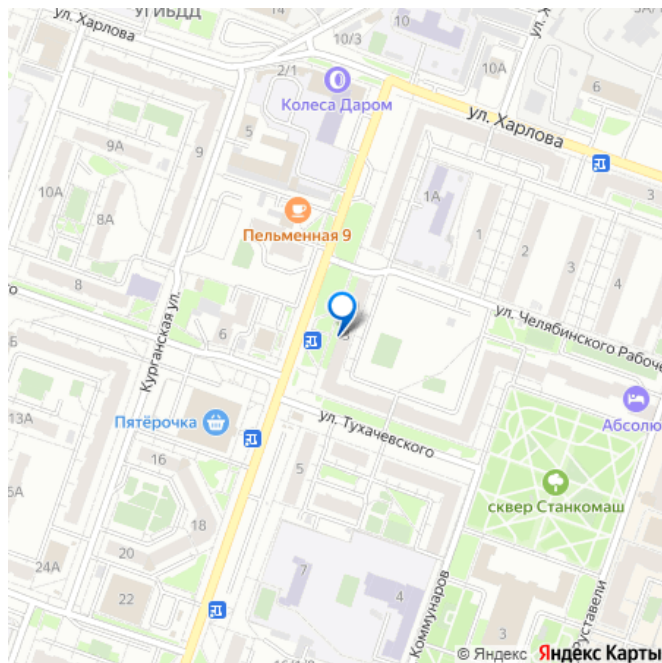
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287344949>

**Наталья Букреева, САМОЛЕТ ПЛЮС**  
**79193309954**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Уникальное предложение!! «Сталинка» с высокими потолками и большими комнатами. Продаётся светлая 3-комнатная квартира 60. 7м? в тихом и зеленом уголке Ленинского района. Идеальный формат для семьи. ул. Барбюса, 3 Только в Самолет+ в рамках программы Ипотека от партнеров вы можете получить субсидированную ставку на покупку вторичного жилья от 12, 25% Предлагаем вам не просто квадратные метры, а готовое пространство для счастливой жизни вашей семьи. Эта солнечная трёхкомнатная квартира станет вашим уютным гнёздышком

О ДОМЕ : Кирпичный, 5 этажный дом. Высокая звукоизоляция Спокойный, хороший двор. Облагорожен зеленью и игровой площадкой, зоны отдыха. Доступность парковочных мест. Чистый подъезд. Интеллигентные соседи, проживающие рядом. Рядом прекрасный большой сквер «Защитников Отчества»- прекрасное место для прогулок и чтения книг. О КВАРТИРЕ : ПЛАНИРОВКА — эталон удобства для семьи: Уютная кухня-5, 4 м? Комната 1 - 17 м? Комната 2 -15. 2 м? Комната 3 -11. 8 м? Раздельный санузел Большой квадратный коридор -8 м?, без бесполезных зон. Газ ВЫСОТА ПОТОЛКОВ 3 м !!! В квартире только

1 несущая стена. Легко сделать любую перепланировку под любой дизайнерский проект -----

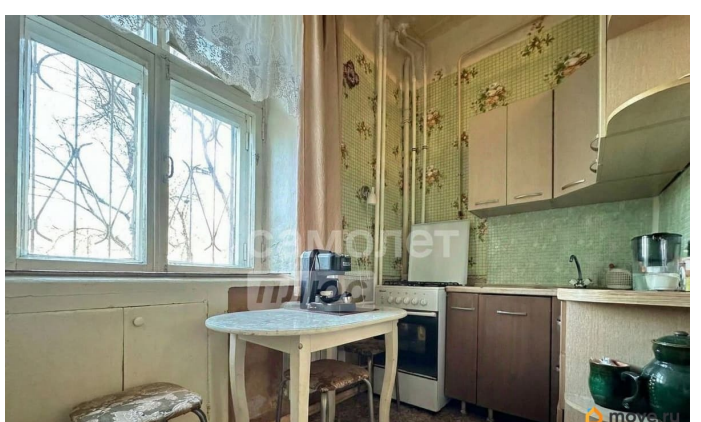
ИНФРАСТРУКТУРА : Квартира находится в окружении всей необходимой инфраструктуры: Лицей 37, СОШ 108, СОШ 99; Детские сады 10, 463; Южно-Уральский государственный технический колледж; Областная клиническая больница 2; Дворец культуры Станкомаш; Школа бокса «Алмаз»; Множество кружков и секций для детей и взрослых; ТРК Алмаз, ТК Андреевский, супермаркеты и другие объекты социальной инфраструктуры! Перед домом — большая парковка. Вы в шаге от всех ярких событий города, но дома вас ждут тишина и уют двора. Удобные транспортные развязки в любое направления города. -----

----- Для кого это идеальный вариант: Для молодой семьи с ребёнком, ценящей безопасность, тишину и развитую среду. Для большой дружной семьи, где важно личное пространство для каждого. Для практичных взрослых, которые ценят своё время и не хотят заниматься ремонтом. Для инвестора: квартира будет пользоваться высоким спросом благодаря локации. О

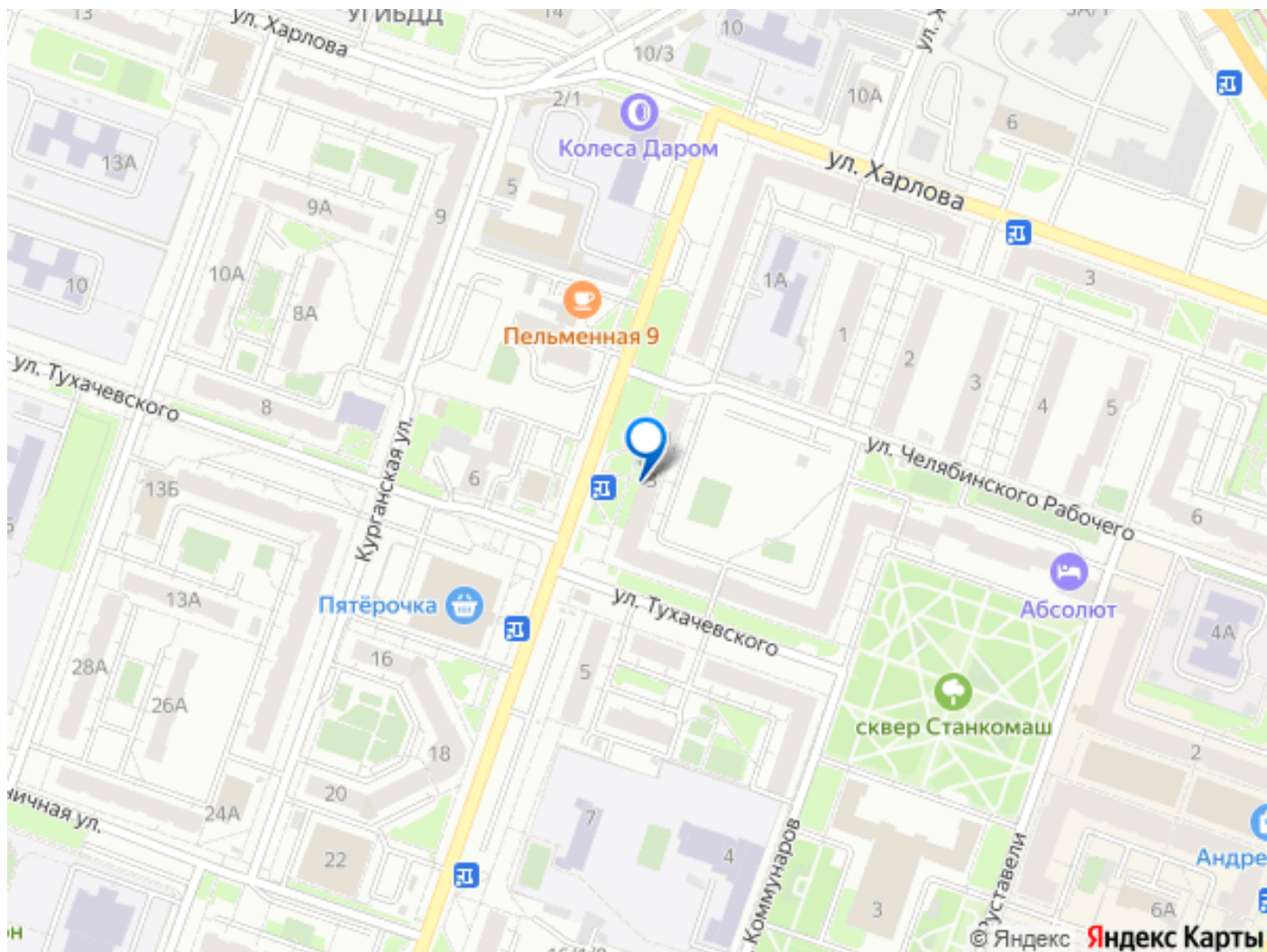
ДОКУМЕНТАХ : Все документы готовы. Без долгов, без МСК и опеки. Выход на сделку в кратчайшие сроки. Возможен срочный выкуп. Заинтересованы в быстром выходе на сделку. Полное юридическое сопровождение.

Помощь в оформлении ипотеки. Показ в удобное для Вас время. Не упустите шанс поселиться в центре жизни, не жертвуя комфортом и тишиной! Звоните, чтобы назначить приватный просмотр и ощутить атмосферу этого дома! Арт. 127616598









Move.ru - вся недвижимость России