

Создано: 01.09.2025 в 15:01

Обновлено: 05.01.2026 в 12:41

**Челябинская область, Челябинск, улица Южный Бульвар, 47**

**4 300 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Южный Бульвар, 47

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[Южный переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

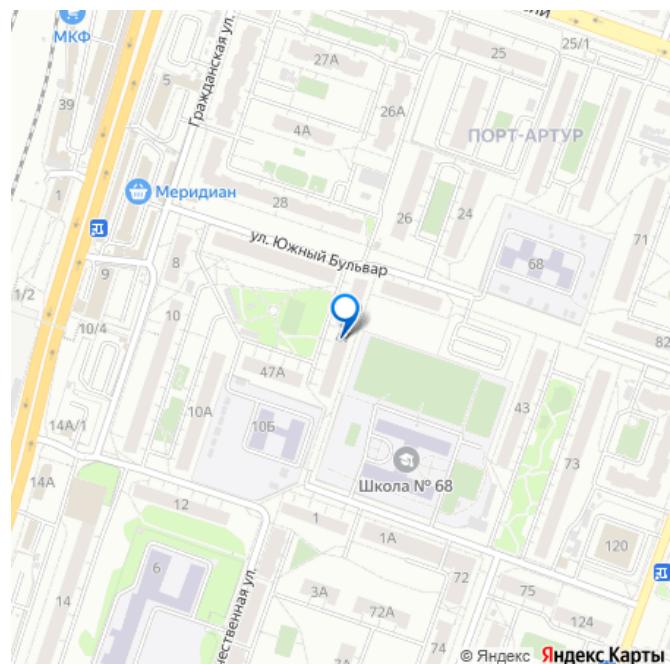
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284593>  
712

**Юлия Никулкина, Все знают**

**79823609776**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

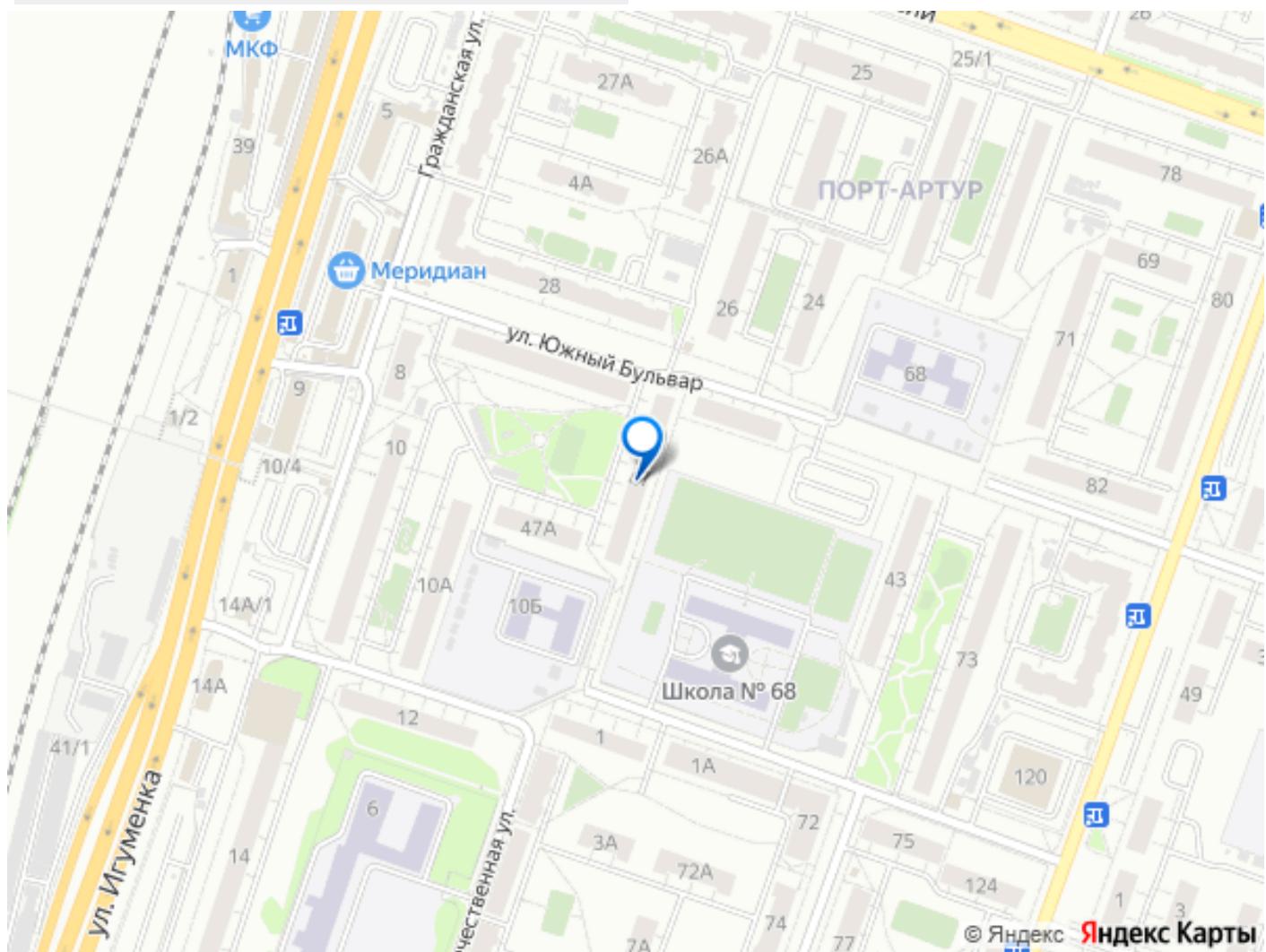
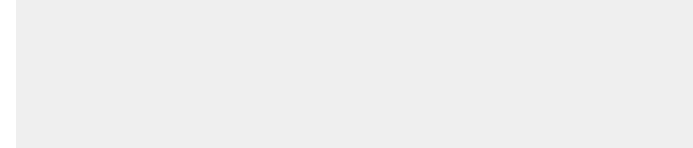
возможна ипотека

## **Описание**

Арт. 101934535 Предлагаю Вашему вниманию 3-комнатную квартиру в тихом, спокойном уголке Ленинского района. Дом расположен в отличном месте: остановка общественного транспорта «Южный бульвар» или «Рынок Меридиан» с транспортной развязкой во все направления города. Инфраструктура: 1. Детские учреждения: средняя школа 68, детские сады: 2, 375; детская поликлиника на Гагарина, множество развивающих и развлекательных центров. ВСЁ в шаговой доступности. 2. Взрослая поликлиника на Гагарина в шаговой доступности, ГКБ 11 находится в 15 минутах езды. 3. Продуктово бытовые магазины, аптеки, банки (банкоматы) - в 2-5 минутной ходьбы. Рынок Меридиан со свежими продуктами в двух минутах шагом. 4. ЖД Вокзал в 10 минутах езды 5. Пл. Революции в 20 минутах езды на общественном транспорте. Квартира расположена на 4 этаже 5-этажного дома. Чистый подъезд, прекрасные соседи. Просторный зеленый двор и детская площадка ухожены, в хорошем состоянии. Под окнами квартиры расположено современное футбольное поле. Планировочное решение квартиры: - Большая прихожая холл, где можно разместить

большую гардеробную; - гостиная правильной прямоугольной формы около 18 кв.м. с выходом на балкон; - уютная спальня 12 кв.м.; - детская комната (или иного назначения) 17 кв.м. - раздельный санузел; - уютная кухня; В квартире сделан косметический ремонт. С удовольствием покажу Вам квартиру в заранее согласованное время, помогу оформить ипотеку на максимально выгодных условиях.





Move.ru - вся недвижимость России