

Создано: 25.11.2025 в 08:27

Обновлено: 09.12.2025 в 17:21

Челябинская область, Челябинск, улица  
Гончаренко, 90В

**6 500 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Гончаренко, 90В

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гончаренко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60.1 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

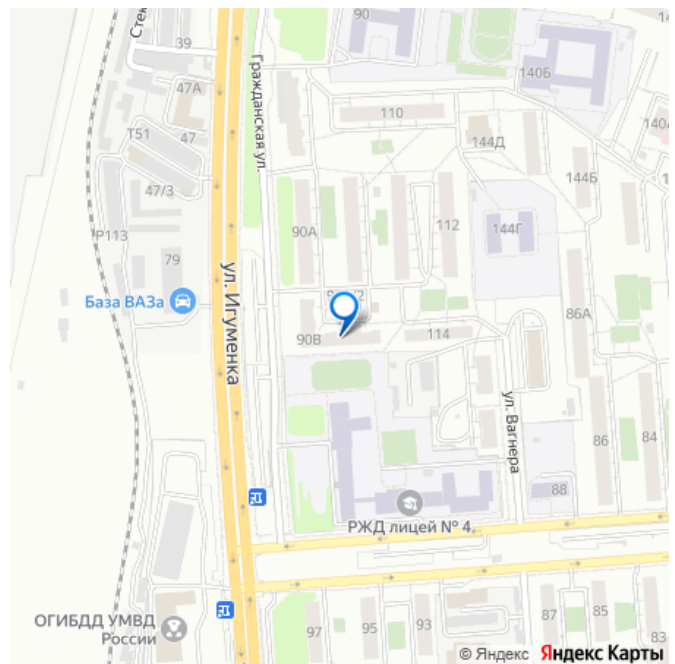
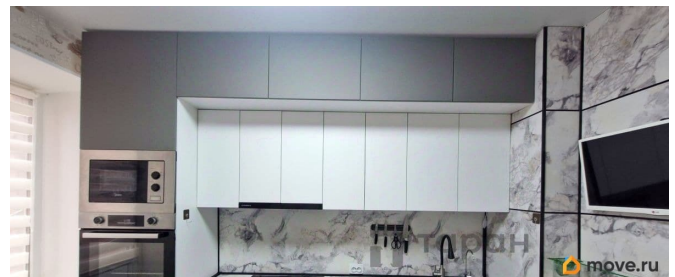
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286847250>

**Ольга Лепилина, ТАРАН**

**79823573562**

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2007 года постройки. Если вы ищете просторную, тёплую и удобную квартиру для семьи — этот вариант точно стоит посмотреть. О квартире: \* Общая площадь 60,1 м² \* Этаж 2 из 7, комфортно и безопасно \* Дом оборудован лифтом \* Формат планировки как в классической 121 серии: комнаты правильной формы, грамотное разделение зон \* Большой балкон на две комнаты (не застеклён) \* Терраса с выходом из кухни — редкая и очень приятное преимущество \* Санузел отдельный \* В подарок новым собственникам остаётся: - кухонный гарнитур со встроенной техникой, - большой встроенный шкаф в коридоре \* Ремонт свежий — всего 1 год, выполнен качественно и со вкусом \* Дом кирпичный, стены очень толстые — отличная тепло- и шумоизоляция, в квартире тихо и уютно круглый год. О доме и районе: Дом расположен в удобном и развитом районе: \* школы и детские сады в пешей доступности \* рядом магазины, супермаркеты, аптеки \* остановки общественного транспорта в нескольких минутах пешком \* недалеко скверы и зелёные зоны для прогулок \* удобный выезд на ключевые городские

магистрала \* подъезды чистые, соседи  
спокойные — приятная атмосфера дома  
Подходит под ипотеку и материнский  
капитал. Помогу с одобрением ипотеки в  
банках — даже в нестандартных ситуациях.  
Если вам нужно продать свою квартиру для  
покупки этой — полностью сопровожу  
процесс. Хотите посмотреть квартиру или  
задать вопросы? Пишите или звоните — с  
удовольствием покажу и расскажу всё  
подробно. Номер объекта: #1/541754/23208

