

Создано: 25.11.2025 в 08:27

Обновлено: 09.12.2025 в 17:21

Челябинская область, Челябинск, улица Гончаренко, 90В

6 500 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гончаренко, 90В

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гончаренко](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

8.5 м²

Общая площадь

60.1 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

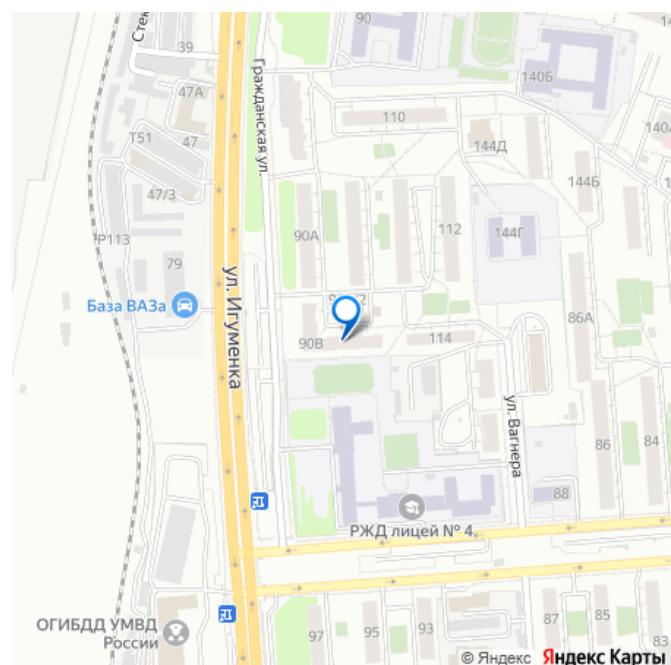
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286847>

250

Ольга Лепилина, ТАРАН

79823573562

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся 3-комнатная квартира в кирпичном доме 2007 года постройки. Если вы ищете просторную, тёплую и удобную квартиру для семьи — этот вариант точно стоит посмотреть. О квартире: * Общая площадь 60,1 м² * Этаж 2 из 7, комфортно и безопасно * Дом оборудован лифтом * Формат планировки как в классической 121 серии: комнаты правильной формы, грамотное разделение зон * Большой балкон на две комнаты (не застеклён) * Терраса с выходом из кухни — редкая и очень приятное преимущество * Санузел раздельный * В подарок новым собственникам остаётся: - кухонный гарнитур со встроенной техникой, - большой встроенный шкаф в коридоре * Ремонт свежий — всего 1 год, выполнен качественно и со вкусом * Дом кирпичный, стены очень толстые — отличная тепло- и шумоизоляция, в квартире тихо и уютно круглый год. О доме и районе: Дом расположен в удобном и развитом районе: * школы и детские сады в пешей доступности * рядом магазины, супермаркеты, аптеки * остановки общественного транспорта в нескольких минутах пешком * недалеко скверы и зелёные зоны для прогулок * удобный выезд на ключевые городские

магистрали * подъезды чистые, соседи спокойные — приятная атмосфера дома Подходит под ипотеку и материнский капитал. Помогу с одобрением ипотеки в банках — даже в нестандартных ситуациях. Если вам нужно продать свою квартиру для покупки этой — полностью сопровожу процесс. Хотите посмотреть квартиру или задать вопросы? Пишите или звоните — с удовольствием покажу и расскажу всё подробно. Номер объекта: #1/541754/23208



