

Создано: 03.10.2025 в 06:24

Обновлено: 22.12.2025 в 16:18

Челябинская область, Челябинск, улица  
Крупской, 44

**6 800 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Крупской, 44

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

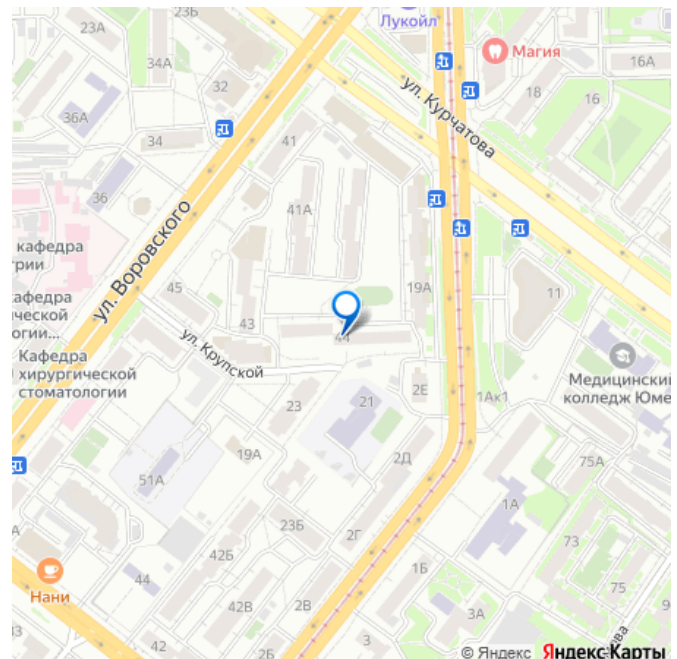
[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285410615>

**Ольга Новицкая, Недвижимость 74**  
**79193311965**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

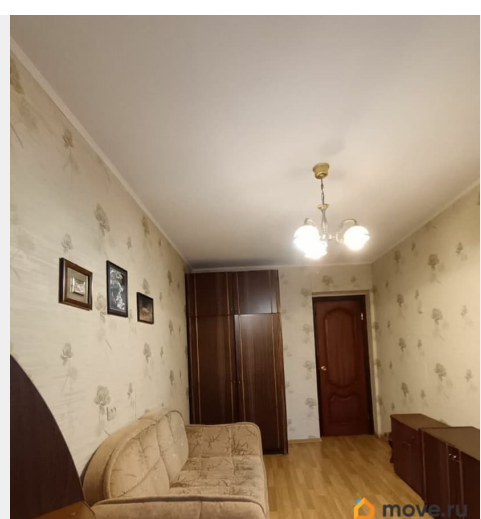
Покупка в ипотеку

да

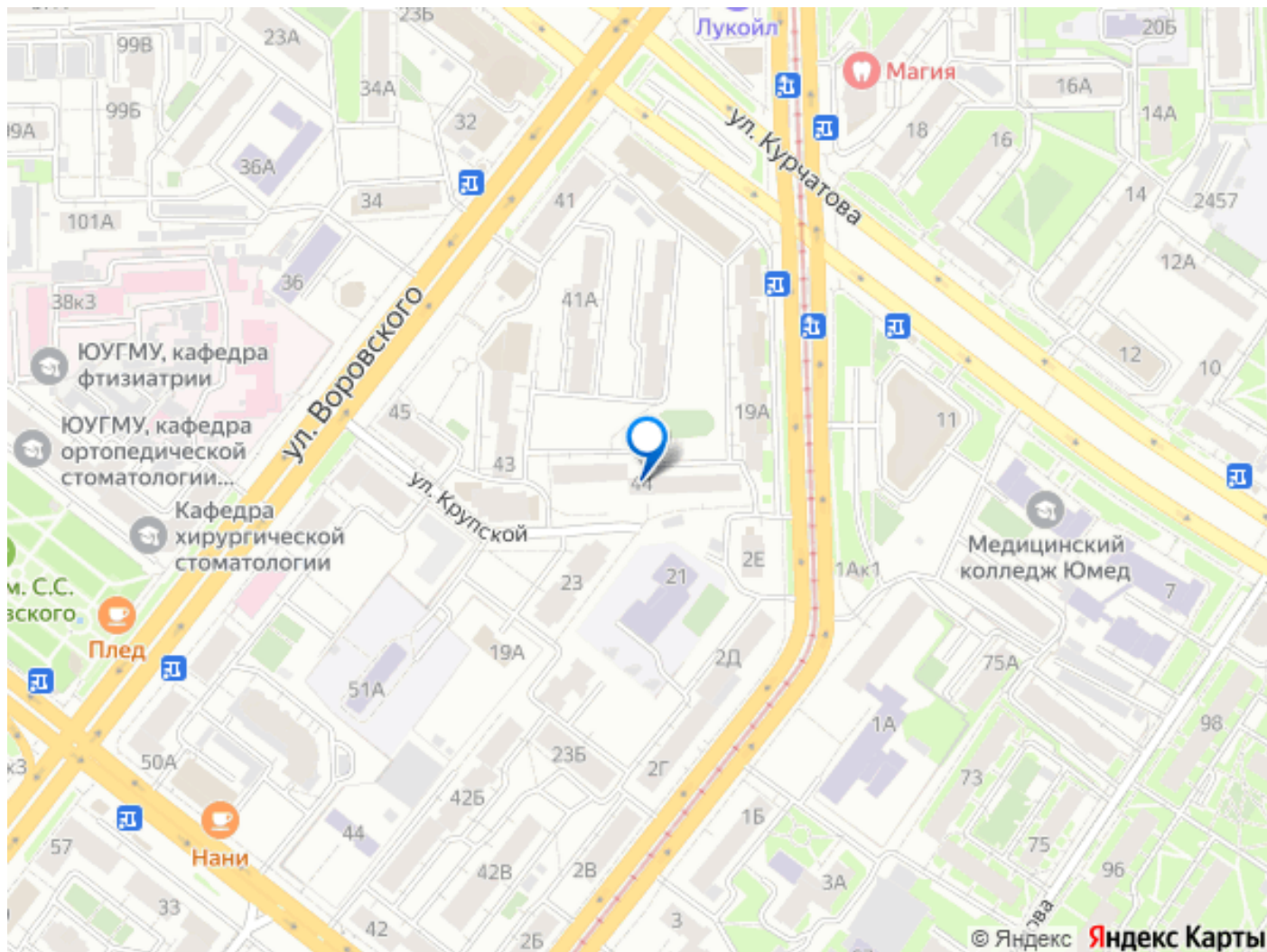
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продам отличную трёхкомнатную квартиру в самом центре города, ленинградский проект (по типу 121 серии) с двумя большими лоджиями (9 и 15 метров), очень редкая и удачная планировка для лен. проекта, лоджии застеклены, используются как дополнительные летние комнаты. Дом расположен внутри квартала, двор уютный, зелёный. Отлично развита инфраструктура. В квартире выровнены стены, потолки, окна пластиковые, в ванной и туалете кафель, сантехника в хорошем состоянии, на полу ламинат и линолеум, квартира чистая, можно заехать и жить, постепенно переделывать ремонт под себя при желании. Хорошие, интеллигентные соседи, чистый подъезд. Один взрослый собственник, более 5 лет в собственности, без залогов, арестов, обременений, без маткапитала, нет перепланировок, юридически все чисто и отлично. Рассмотрим любую форму расчетов, чистая продажа без встречного подбора.







Move.ru - вся недвижимость России