

Создано: 09.10.2025 в 15:18

Обновлено: 08.12.2025 в 20:00

Челябинская область, Копейск, улица 4-я  
Пятилетка, 67А

**6 000 000 ₽**

Челябинская область, Копейск, улица 4-я Пятилетка, 67А

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

59.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

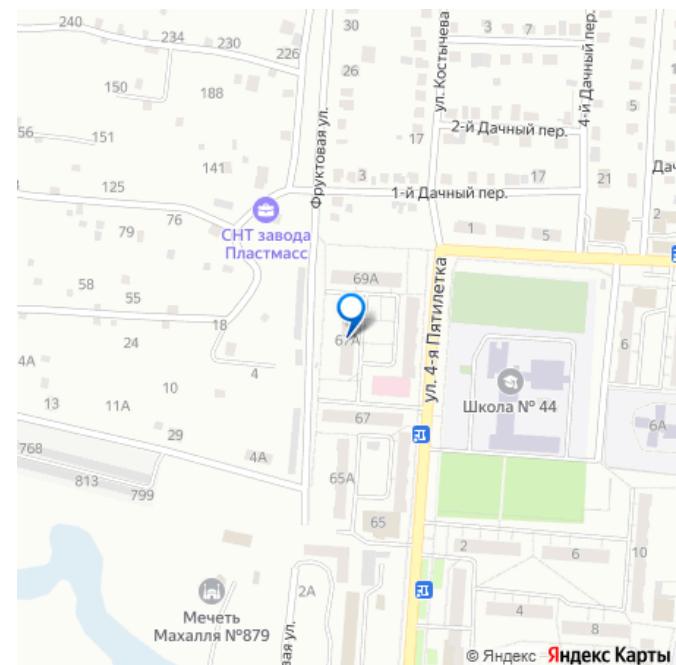
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285595>

180

Валентина ГОРОД, ГОРОД

**79823206548**

для заметок



## **Описание**

Продам 3х комнатную квартиру на втором этаже кирпичного дома Благодаря перепланировке, она стала еще более удобной и функциональной для проживания. Перепланировка узаконена! - Общая площадь квартиры составляет 59,5 квадратных метров. - Просторная кухня-гостиная площадью 24 квадратных метров предлагает достаточно места для отдыха. - Комнаты имеют раздельные планировки, обращены на разные стороны света - восток и запад, что создает комфортные условия для каждого члена семьи. - Санузел, хотя и совмещенный, отличается достаточной площадью для всех необходимых удобств. - В квартире есть вместительная гардеробная, которая позволит разместить все необходимые вещи.

- Также имеется лоджия, которую можно использовать как дополнительное пространство для отдыха. Покупателям в подарок остаётся кухонный гарнитур со встроенной техникой и прихожая! Кухонный гарнитур выполнен из массива дерева, отличается высоким качеством и оснащён доводчиками системы Блюм. На кухне также есть вся необходимая техника: встроенный духовой шкаф Zanussi, газовая варочная поверхность Hotpoint. Ремонт В квартире был выполнен высококачественный ремонт, который включает в себя: - Замену проводки и батарей. - Наличие центральной горячей воды. - На полу по всей квартире уложен ламинат, а на кухне - кафель с системой «теплый пол». - В санузле - кварцвинил. Ремонт сделан в декабре 2024 года - Межкомнатные двери выполнены из массива, что обеспечивает их долговечность и эстетическую привлекательность. - Входная дверь - металлическая, что обеспечивает

безопасность и надежность. - Установлены счетчики для контроля расхода ресурсов.

Инфраструктура Вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: - В непосредственной близости расположены детский сад 51 и школа 44. - В десяти минутах ходьбы находятся торговый центр «Слава» и автовокзал. - Остановка общественного транспорта также находится в шаговой доступности. Все документы готовы к продаже, и мы готовы рассмотреть все возможные варианты расчета.

Ориентиры: проспект Коммунистический, проспект Победы, улица Кожевникова, улица Калинина, проспект Славы. ID объекта в нашей базе: 1172

