

Создано: 12.10.2025 в 19:33

Обновлено: 11.12.2025 в 10:41

Челябинская область, Челябинск, улица
Крупской, 44

7 000 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Крупской, 44

Округ

[Челябинск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Крупской](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

8.2 м²

Общая площадь

59.5 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285686104>

Марина Николаевна Полещук, Этажи
Челябинск

79821108283

для заметок



раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, к продаже представлена светлая трёхкомнатная квартира в Советском районе по ул. Крупской, д. 44 с шикарными видами!!!

Описание места: - удобное расположение - пересечение ул. Блюхера и ул. Курчатова; - практически самый центр города: в шаговой доступности площадь Революции, пешеходная улица «Кировка», театры, музеи, галереи, ж/д вокзал, три остановки до городского бора; - вторая линия от шумной дороги, спокойный открытый двор, утопающий в зелени, детская площадка, много парковочных мест; - кирпичный дом, чистый подъезд, дружелюбные соседи.

Описание квартиры: - функциональная площадь 59,5 кв.м., кухня 8,2 кв.м, гостиная 15,5 кв.м, спальня 10,0 кв.м. и детская 12,1 кв.м; - всеми любимый ленинградский проект, комнаты не проходные, изолированы друг от друга, с/у раздельный; - очень тёплая, светлая, прекрасный панорамный вид на сердце города; - высокий 9-й этаж (никого, кроме жителей этажа, не бывает), не последний, есть ещё технический этаж (доступ только у сотрудников Управляющей компании); - во всей квартире евроокна с широкими подоконниками, шпонированные межкомнатные двери, на входе - основательная железная дверь Torex; -

произведён качественный современный ремонт, выровнены стены и пол, есть счётчики учёта коммунальных услуг, - на кухне под окном в стене оборудовано пространство для хранения овощей в прохладе; - стены - обои (производство Италия), пол - дорогой ламинат с имитацией дерева, плинтусы - натуральное дерево под цвет ламината, потолки - матовые натяжные, с/у - полностью в кафеле (производство Италия), - большой балкон-лоджия на два окна - полностью с отделкой и евроостеклением; - из мебели в квартире остаётся: вместительный шкаф-купе в коридоре, по дополнительному согласованию - кухонный гарнитур. Инфраструктура: - динамичный развитый район, комфортный для жизни; - отличная транспортная развязка в любой конец города; - остановки общественного транспорта рядом; - магазины, аптеки, почта, пункты доставки, кафе, детские сады, спортивные секции, школы, колледжи, поликлиники, больницы - всё это в шаговой доступности. Гарантия юридической чистоты сделки и финансовой безопасности; Квартира без долгов и обременений; Все виды расчёта: ипотека со ставкой от 14,99%, военный сертификат, мат.капитал, наличные; Индивидуальный подход к каждой ситуации, помощь в оформлении ипотеки. Код пользователя: 127755 Номер в базе: 10012243



