

Создано: 11.02.2026 в 04:00

Обновлено: 13.02.2026 в 04:06

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289517>

268

Мария, СЗ «Архитектурная Практика»

**89251234567**

Челябинская область, Южноуральск, ул.

Строителей, 14

**6 719 648 ₽**

Челябинская область, Южноуральск, ул. Строителей, 14

Улица

[улица Строителей](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

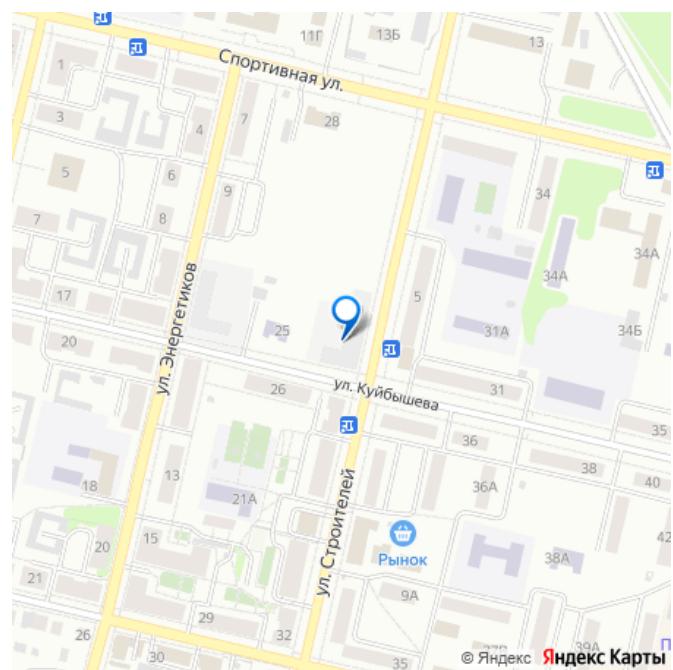
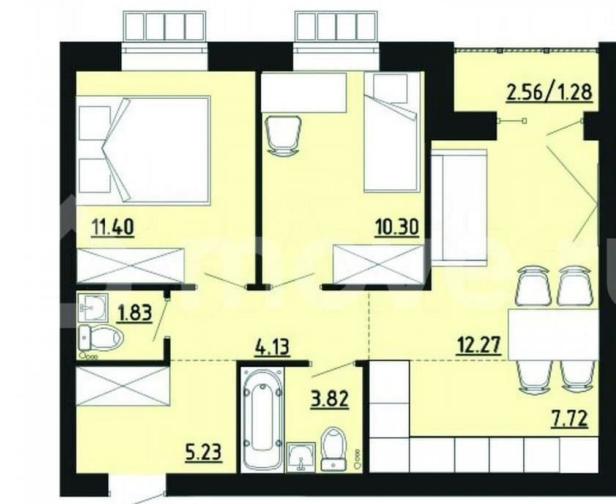
да

## Описание

Акция «Семейная Ипотека - ставка от 4,5%»

Ежемесячный платеж — от 27 204уб. 50%

лоджии в подарок! Новый дом в ЖК «Южный Парк» по ул. Строителей, 14 Сдача: I квартал



© Яндекс Яндекс Карты

2027 года Застойщик: ООО СЗ

«Архитектурная практика» Присоединяйтесь к жизни современного района! Наш новый дом возводится по соседству с полностью заселенным ЖК «Рассветный». ВЫ получаете не просто новую квартиру, а готовую среду с развитой инфраструктурой и сложившимся сообществом соседей.

Выгодное расположение в центре: Новый дом располагается вдоль одной из центральных улиц Южноуральска — улицы Строителей.

Вся инфраструктура города под рукой: магазины, кафе, школы, детские сады, парки и площадь — всё в шаговой доступности.

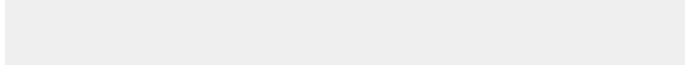
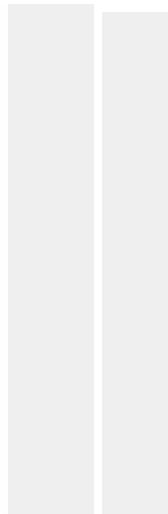
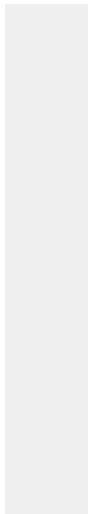
Комфорт и безопасность: — Огороженная территория без машин. — Видеонаблюдение по периметру и на этажах. — Умный видеодомофон. — Благоустройство по европейским стандартам: пешеходные зоны, освещение, зеленые насаждения, современные детские площадки.

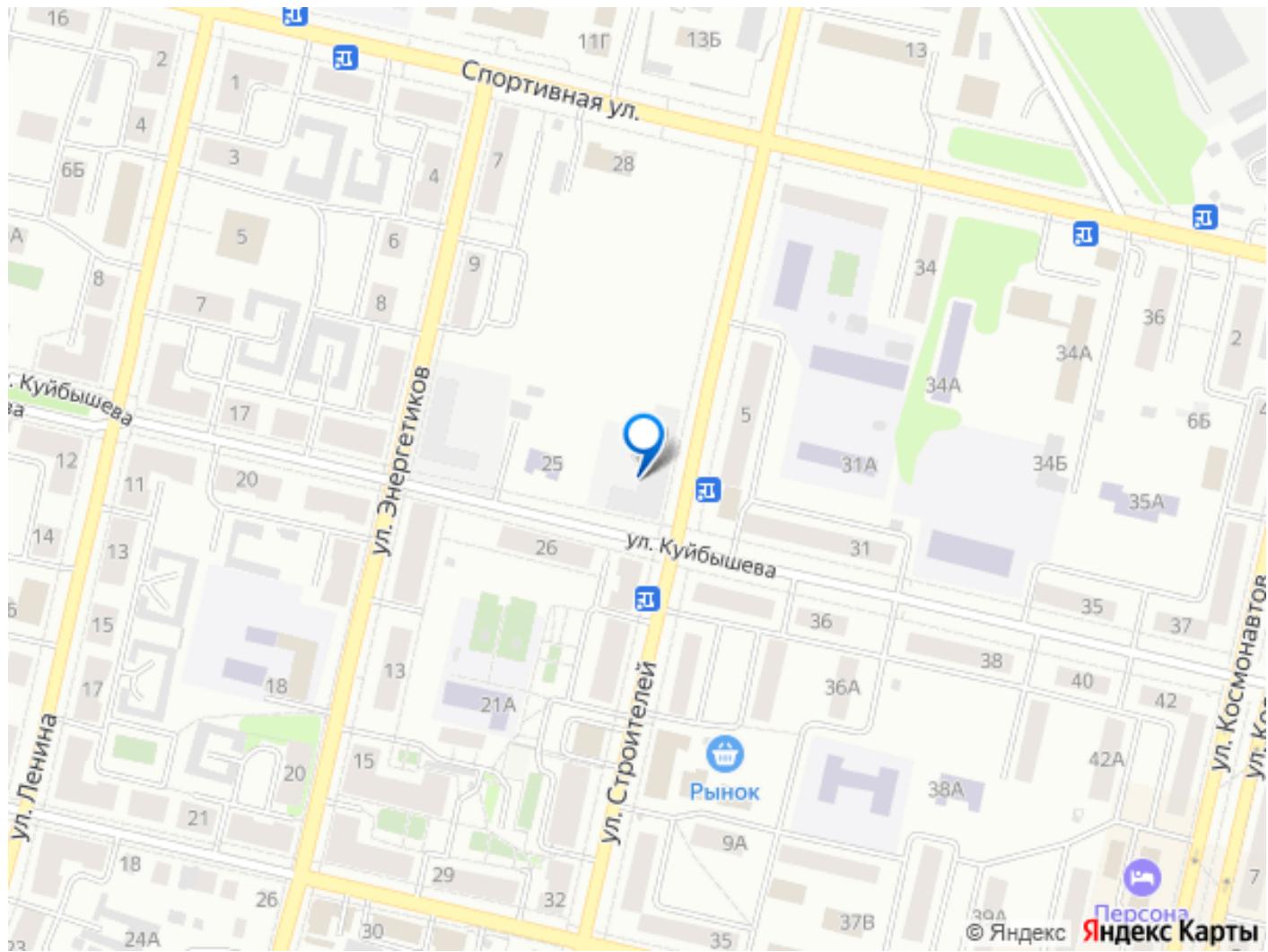
Современная архитектура и качество: — Стильные фасады с витражами в пол и архитектурной подсветкой. — Дизайнерские вестибюли с отделкой премиум-класса. — Просторные холлы и помещение для колясок и велосипедов. — Уникальные планировки с потолками 3,5 м. На первом этаже — квартиры с террасами. Инженерные решения для вашего комфорта: — Дополнительная шумоизоляция межквартирных стен и полов.

— Энергоэффективность: теплые кирпичные стены с утеплением — экономия на отоплении. — Качественные материалы: надежные входные двери, остекление из ПВХ-профилей. — Современные коммуникации: счетчики с дистанционным снятием показаний. Выберите отделку своей мечты — всё можно включить в ипотеку! • Предчистовая (white box) — всё готово под чистовой ремонт (полусухая стяжка пола,

гипсовая штукатурка стен, затирка оконных откосов, радиаторы, монтаж прочих инженерных сетей) • Предчистовая (white box)+вывод розеток и выключателей по нашему дизайн-проекту. • Чистовая отделка — премиум-материалы, электронный замок у входной двери, укомплектованный мебелью и приборами санузел, установлены розетки, выключатели и приборы освещения, межкомнатные двери. • Чистовая отделка + кухня с техникой (вытяжка, варочная поверхность, посудомоечная машина, духовой шкаф) • В любой вид отделки можно добавить установку кондиционера с блоком. Всё можно включить в ипотеку! Условия покупки: — Ипотека от 4,5% с первоначальным взносом от 20% (возможность использовать материнский капитал). — Рассрочка с первоначальным взносом от 20%. — 100% предоплата со скидкой 7% — Надежность сделки через эскроу-счета. — Поможем подобрать ипотеку и условия специально для вас! Запишитесь на просмотр и получите индивидуальное предложение! Офис продаж: г. Южноуральск, ул. Куйбышева, 24, офис 1 (вход с ул. Куйбышева) Время работы: Пн-Пт, с 09:00 до 18:00







Move.ru - вся недвижимость России