

Создано: 20.03.2025 в 07:05

Обновлено: 02.01.2026 в 17:44

Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 146

**3 600 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 146

Округ

[Магнитогорск, Орджоникидзевский](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

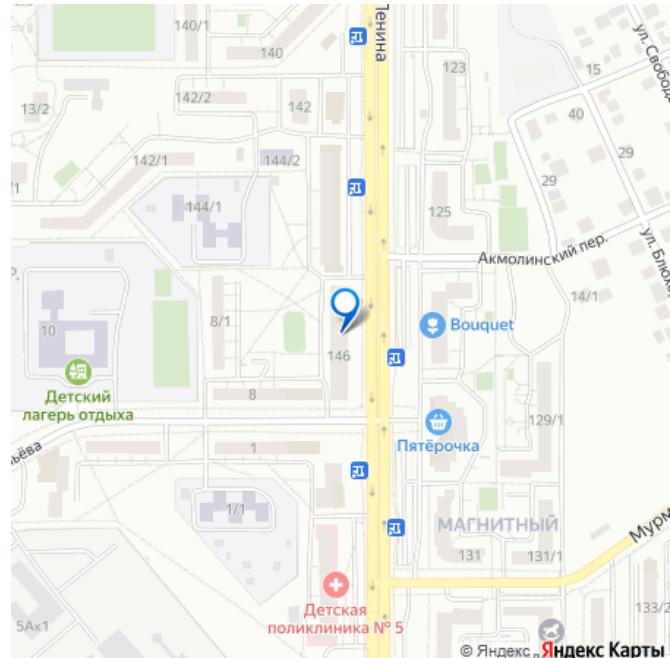
8.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9275383>  
801

Константин Балашов, Рио-Люкс

**79128903264**

для заметок

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

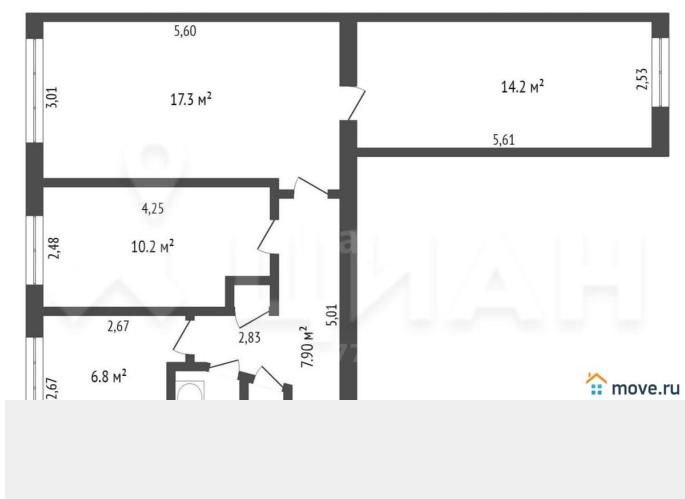
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

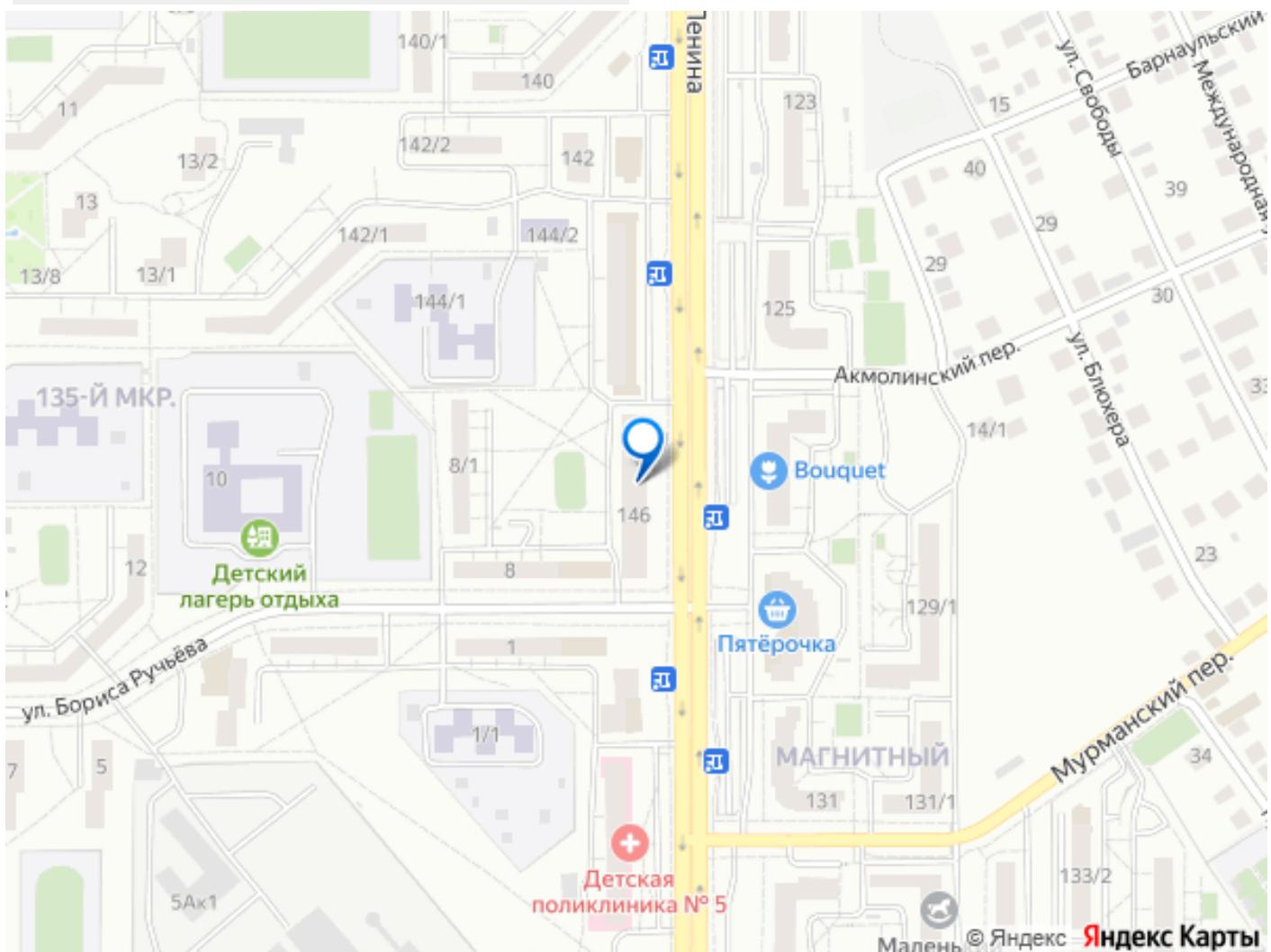
id:41806. Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 58,7 кв. м. на втором этаже девятиэтажного блочного дома. Жилая площадь составляет 41,6 кв. м., площадь кухни - 8,5 кв. м. В тамбурах на три квартиры, соседи семейные и позитивные. В квартире три комнаты с полусмежным расположением, раздельный санузел, есть кладовка в прихожей. Окна на кухне и в одной из комнат пластиковые, в зале и другой спальне - деревянные. Трубы водоснабжения и стояки водопровода пластиковые, установлены водомеры и газовый счётчик. На полу в кухне и коридоре лежит линолеум, в комнатах - дощатый пол из наборного крашенного паркета. Также имеется остеклённая лоджия, где можно создать уютное место для отдыха. Развитая инфраструктура района обеспечит комфортное проживание: школа и детский сад находятся во дворе, отделение Пенсионного фонда РФ - в соседнем доме. В шаговой доступности сетевые магазины, торговый центр, парикмахерские, а также остановки маршрутного такси. Это идеальное место для тех, кто ценит удобство и

доступность всех необходимых объектов  
инфраструктуры. Звоните...





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России