

Создано: 13.02.2026 в 04:07

Обновлено: 13.02.2026 в 04:07

Челябинская область, Южноуральск, ул.

Строителей, 14

**6 842 745 ₽**

Челябинская область, Южноуральск, ул. Строителей, 14

Улица

[улица Строителей](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

58.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

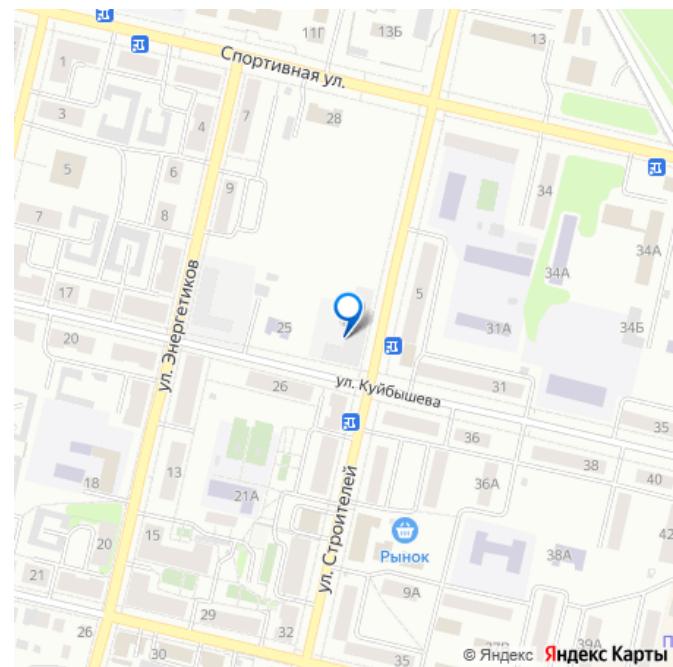
[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да



## Описание

— Акция «Семейная Ипотека - ставка от 4,5%» Ежемесячный платеж - 27 702р. — 50% Лоджии в Подарок! Квартира с ТЕРРАСОЙ в ЖК «Южный парк» по ул. Энергетиков, 11

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9289770>

144

Мария, СЗ «Архитектурная Практика»

**89251234567**

для заметок

Застройщик: ООО СЗ «Архитектурная практика» Дом класса Комфорт+ с огороженной территорией и видеонаблюдением. Сдача: II квартал 2026 года Преимущества: — Самый центр города и развитая инфраструктура. Магазины, кафе, детские сады, школы, маркетплейсы, парк и площадь — всё рядом. — Современная архитектура и дизайнерские решения.

Фасады с витражами в пол, архитектурная подсветка, входные группы с дизайнерской отделкой. — Дополнительная шумоизоляция: современные конструкции межквартирных стен, звукоизоляция полов. —

Энергоэффективность: наружные стены из кирпича с утеплением — тепло и экономия на отоплении. — Качественные материалы: надежные входные двери, которые не нужно будет менять, остекление окон и лоджий из ПВХ профилей. — Огороженная территория без машин и с видеонаблюдением по периметру и на этажах, умный видеодомофон. — Благоустройство территории по европейским стандартам: пешеходные зоны, освещение, деревья и кустарники, современные детские площадки.

— Уникальные квартиры с террасами и потолками 3.5 м. На первом этаже — квартиры с террасами и выходом на собственный участок. — Дизайнерские вестибюли: освещенные контуры входных групп, дизайнерская отделка холлов и этажных коридоров, лапомойка. —

Просторное помещение для велосипедов и колясок. — Отделка на выбор:

- Предчистовая (white box) — всё готово под чистовой ремонт (полусухая стяжка пола, гипсовая штукатурка стен, затирка оконных откосов, радиаторы, монтаж прочих инженерных сетей)
- Предчистовая (white box)+вывод розеток и выключателей по

нашему дизайн-проекту. • Чистовая отделка — премиум-материалы, электронный замок у входной двери, укомплектованный мебелью и приборами санузел, установлены розетки, выключатели и приборы освещения, межкомнатные двери. • Чистовая отделка + кухня с техникой (вытяжка, варочная поверхность, посудомоечная машина, духовой шкаф) • В любой вид отделки можно добавить установку кондиционера с блоком. Всё можно включить в ипотеку! —

Современные коммуникации: установлены

счётчики тепла и электроэнергии с

дистанционной передачей данных,

погодозависимая автоматика. Условия

покупки: • Квартиры с ипотекой от 6% и

первоначальным взносом от 10%!

(возможность использовать материнский

капитал) • Рассрочка с первоначальным

взносом от 20%! • 100% предоплата. •

Надёжность сделки - через эскроу-счета,

100% безопасность! • Поможем подобрать

ипотеку и условия под вас! Запишитесь на

просмотр и получите индивидуальное

предложение! Офис продаж: г.

Южноуральск, ул. Куйбышева, 24 офис 1

(вход с ул. Куйбышева) Время работы: Пн-Пт,

с 09:00 до 18:00

