

Создано: 01.06.2025 в 21:58

Обновлено: 27.10.2025 в 16:38

Челябинская область, Магнитогорск,  
Уральская улица, 149

**4 750 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Уральская улица, 149

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

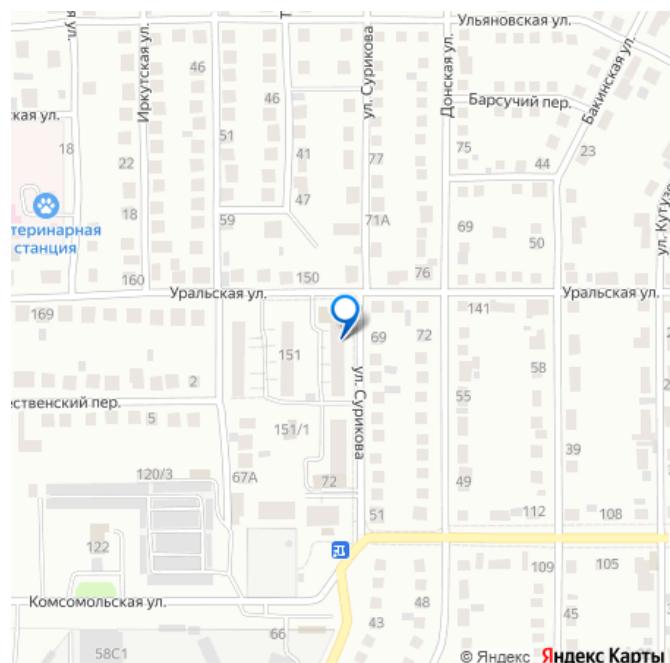
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Предлагается к приобретению уютная трехкомнатная квартира общей площадью 58.5 квадратных метров, расположенная на третьем этаже пятиэтажного блочного дома, построенного в 1981 году. Дом находится по адресу: город Магнитогорск, 70-й микрорайон, улица Уральская, 149.

Просторные комнаты предоставляют отличные возможности для комфортного проживания всей семьи. Квартира может похвастаться дизайнерским ремонтом, который выполнен с использованием качественных материалов, что придаёт жилью особый шарм и стиль. Наличие совмещенного санузла добавляет дополнительное удобство для жильцов. Из окон открывается приятный вид на тихий двор и улицу, позволяющий наслаждаться городской атмосферой без лишнего шума. Для вашего автомобиля предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жителей обеспечивает надежный домофон.

Расположение квартиры особенно привлекательно благодаря близости необходимых объектов инфраструктуры.

Рядом находятся магазины, такие как Пятёрочка и супермаркет, где всегда можно приобрести свежие продукты. Также рядом расположены баня на дровах, пространство красоты и парикмахерская идеальные места

для отдыха и ухода за собой. Для семей с детьми важно отметить наличие детского сада 28 в шаговой доступности от дома. Для маленьких жителей двора обустроена детская площадка, где дети могут веселиться и проводить время на свежем воздухе. Балкон предоставляет возможность насладиться чашкой кофе на свежем воздухе или организовать небольшой зеленый уголок прямо у себя дома. Этот вариант жилья подойдет тем, кто ценит комфорт, качество и хочет создать свой собственный уголок уюта и спокойствия. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично!

