

Создано: 01.12.2025 в 19:03

Обновлено: 01.01.2026 в 20:18

**Челябинская область, Челябинск,  
Отечественная улица, 1**

**4 790 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, Отечественная улица, 1

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Отечественная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

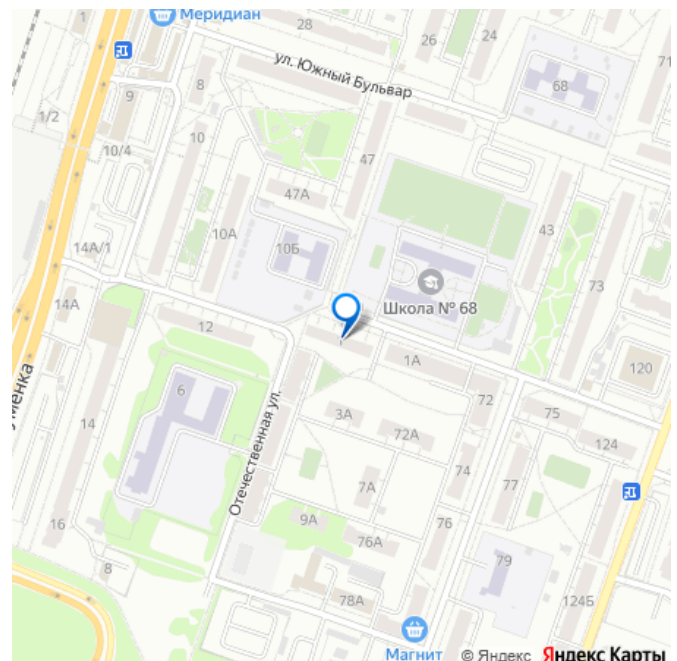
Вид из окна

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9287042069>

**н Светлана н Светлана, Недвижимость  
74**

**79123206817**

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

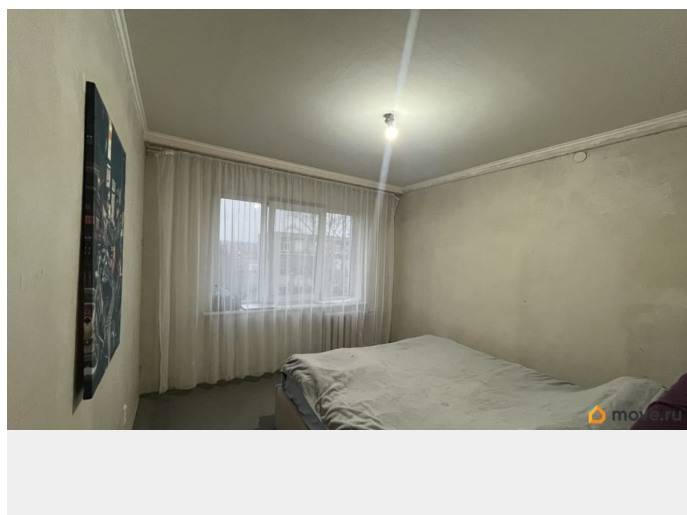
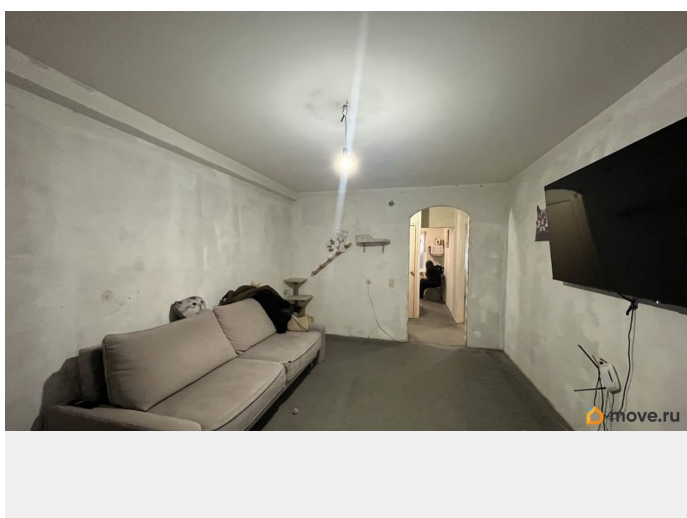
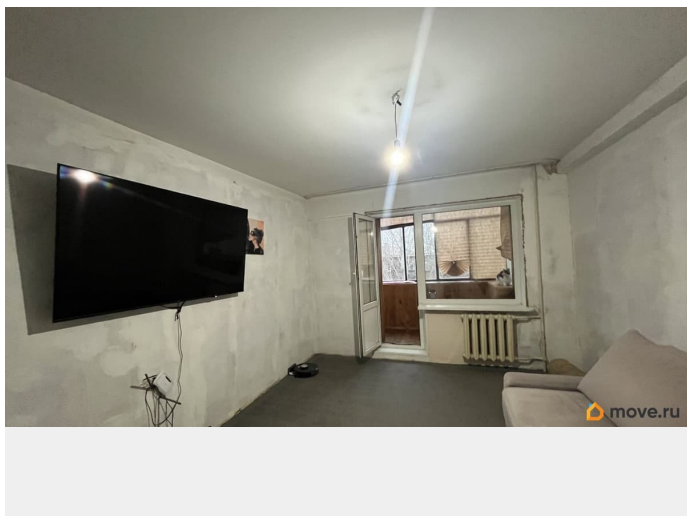
да

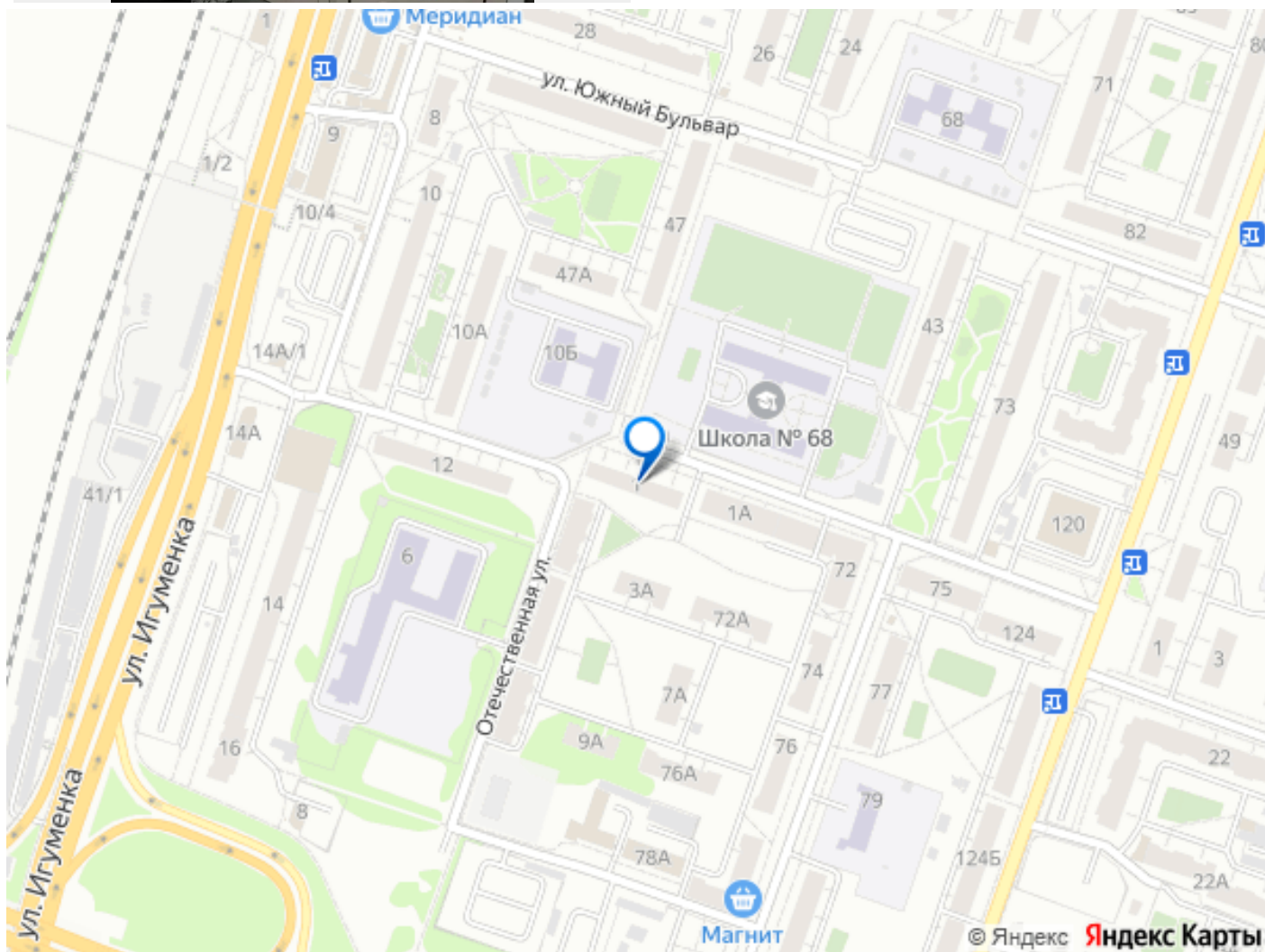
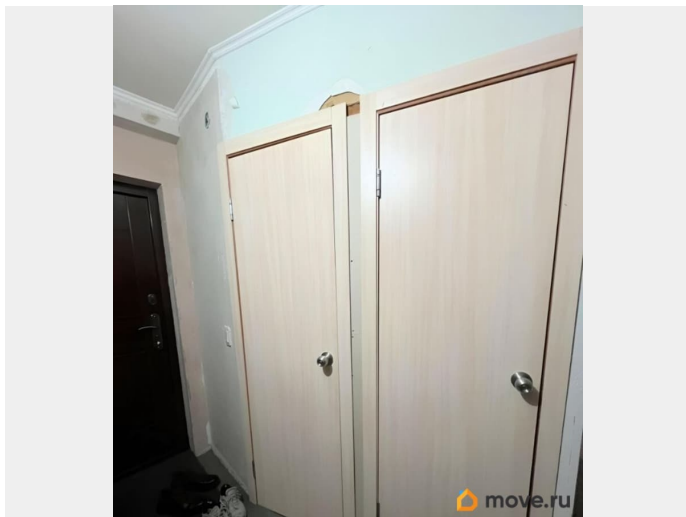
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается уютная, теплая, светлая 3-к квартира для дружной семьи в тихом, живописном уголке Ленинского района. Очень комфортная планировка: все комнаты отдельные, окна на разные стороны. Кухня 6,5 м, комнаты 16,5/13/10 м, предусмотрена гардеробная. Перепланировка узаконена. Квартира подготовлена к чистовой отделке на ваше усмотрение: стены выровнены, подготовлены под обои, потолок окрашен. Установлены евроокна, входная металлическая дверь, ламинированные двери в санузел. Санузел отдельный: ванная в кафеле, туалет отделан пластиковыми панелями. Поменяны трубы. Балкон застеклен, отделка - евро вагонка. Чистый, просторный подъезд, спокойные доброжелательные соседи. Двор благоустроен, детская площадка. Идеальное расположение: дом - во дворе, вдалеке от дорог, шума и пыли. В шаговой доступности есть вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни, отдыха и работы: - детские сады, школы, учебные заведения. - сетевые магазины - Пятерочка, Магнит, Лента, КБ; - аптеки, стоматология, поликлиника; - салоны красоты, спортивные клубы, маркетплейсы; - ЖД, авто вокзал, до центра 15 минут. 2 взрослых порядочных собственника. Чистая продажа, возможен

вариант передачи ключей в день сделки. Все виды расчетов, ипотека возможна, помогу с одобрением. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России