

Создано: 09.10.2025 в 14:25

Обновлено: 05.12.2025 в 17:36

Челябинская область, Магнитогорск,  
Октябрьская улица, 32/1

**4 950 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, Октябрьская улица,

32/1

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Октябрьская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

58.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

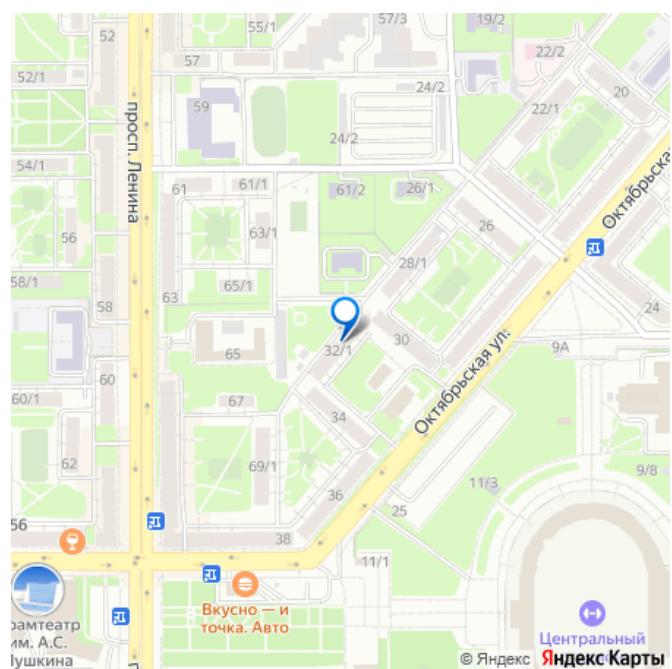
Раздел

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285715>  
545

Рио-Люкс, Рио-Люкс

**79124014312**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

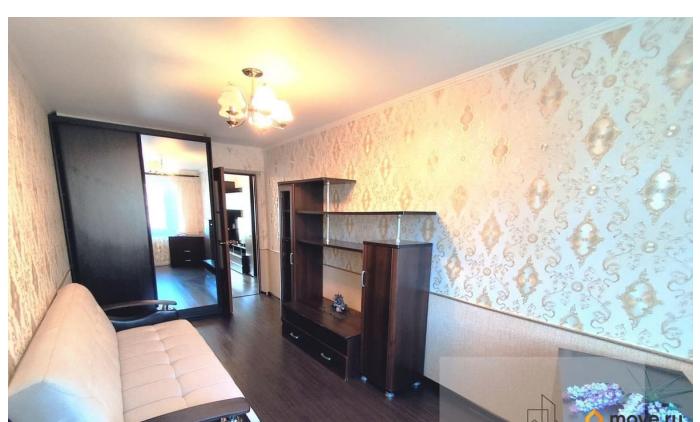
евро

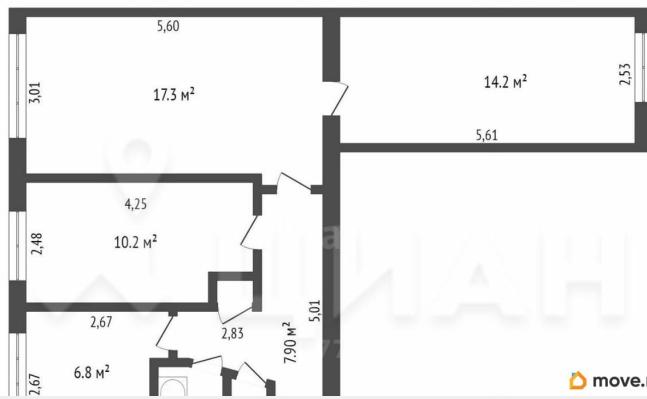
парковка

## **Описание**

id:46096. Продаётся 3-комнатная квартира в Ленинском районе города! «Золотой квадрат» - идеальное место для комфортной жизни. Один взрослый собственник, квартира в собственности 15 лет. Без долгов и обременений! Характеристики: Общая площадь: 58,2 кв.м. Жилая площадь: 40,4 кв.м. Кухня: 6,3 кв.м. Комнаты: 9,2 кв.м.; 12,9 кв.м.; 18,3 кв.м. Удобства: Квартира расположена на комфортабельном 2-м этаже, внутри квартала (не торцевая), что обеспечивает тишину и уют. Окна выходят на восток и запад, наполняя пространство светом и теплом. В квартире выполнен качественный ремонт: Стены выровнены. На кухне проведена медная проводка. Заменены радиаторы отопления. Установлены натяжные потолки и надёжная двойная входная дверь. Тёплый пол на кухне. Раздельный санузел с ванной, отделанный кафелем на полу и стенах. Установлен водонагреватель. Все межкомнатные двери от «Краснодеревщика». На полу: кухня и коридор - высококачественный линолеум, в комнатах - ламинат. Инфраструктура: Чистый и ухоженный подъезд с доброжелательными

соседями. Во дворе расположены детская площадка, удобная парковка, новый сквер и дополнительная парковка за домом. Из окон открывается приятный вид на зелёный и спокойный двор. В шаговой доступности: Школы и университет Детские сады Магазины и столовые Кафе и фитнес-клубы Аквапарк Парк Лукоморье Центральный рынок Пункты выдачи ВБ и ОЗОН Отличное транспортное сообщение позволяет легко добраться в любую точку города. Не упустите возможность приобрести уютное жильё в удобном районе! Звоните для организации просмотра!





move.ru

