

Создано: 17.10.2025 в 15:05

Обновлено: 04.01.2026 в 13:19

**Челябинская область, Челябинск,
Артиллерийская улица, 121**

5 800 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, Артиллерийская улица, 121

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

58.2 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

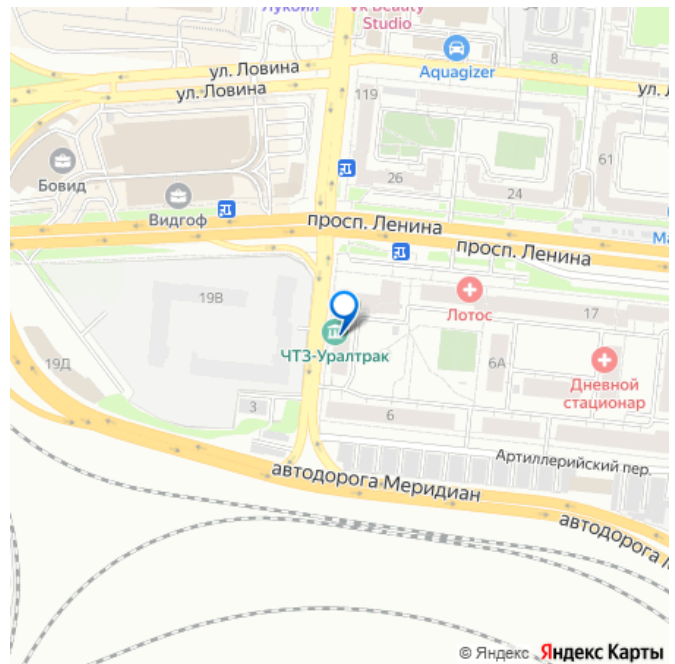
балкон

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285816768>

Николай Капинус, DAN-Недвижимость
79123083297

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Описание

В продаже 3-комнатная квартира в сталинке в самом сердце города! Преимущества этого предложения:

- Надежность: Кирпичный дом с железобетонными перекрытиями это гарантия тепла, тишины и долговечности. Толстые стены обеспечивают отличную шумо и теплоизоляцию. В марте 2020 года был капитальный ремонт!
- Простор и комфорт: Высокие потолки (3,2 метра) создают ощущение свободы и простора. Широкие подоконники можно использовать как дополнительные рабочие поверхности.
- Удобная планировка: Три просторные комнаты, окна выходят на юг, балкон на восток (во двор) обеспечивают отличную освещенность.
- Отличное расположение: Центральная часть города с развитой инфраструктурой.
- Культура и искусство: прямо в доме находится Новый художественный театр (НХТ)! Рядом МЦ «Лотос» и музей ЧТЗ.
- Образование: в шаговой доступности Лицей 48, множество детских садов.
- Отдых и развлечения: в 3 минутах ходьбы парк им. В.В. Терешковой, ТРК «Горки», детский развлекательный центр «Хлоп-топ», рынок. Недалеко бассейн «Юбилейный» и хоккейная школа «Трактор».
- Транспортная доступность: остановки общественного транспорта около дома транспорт в любую точку города (троллейбус, маршрутки, трамваи, автобусы).
- Зеленый

двор: Во дворе расположен тихий сквер со спортивными площадками. • Парковка: Доступна как во дворе, так и со стороны проспекта Ленина места есть в любое время. • Безопасность и комфорт: В подъезде всего 12 квартир. Соседи тихие, культурные и приличные люди. Дружественная атмосфера во дворе! Это идеальное предложение для тех, кто ценит комфорт, престиж и удобное расположение в центре города! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Арт. 118028317

