

Создано: 06.11.2025 в 18:02

Обновлено: 02.12.2025 в 22:08

Челябинская область, Челябинск, улица  
3-я Арзамасская, 1

**4 200 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица 3-я Арзамасская, 1

Округ

[Челябинск, Тракторозаводский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

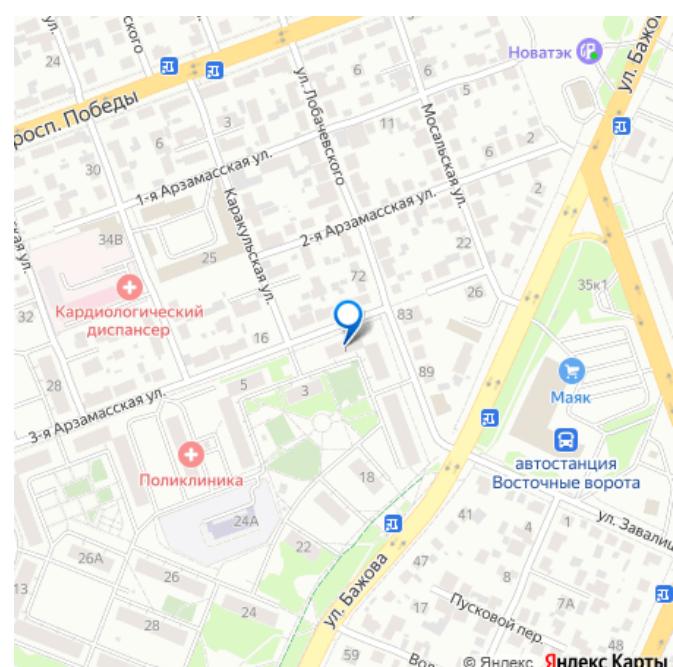
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9286370>  
002

Собственник

**79193403787**

для заметок



## Описание

Продаётся 3-х комнатная квартира площадью 57 кв.м. на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома. В одной комнате сделан свежий ремонт с выравниванием стен, пола. Заменена проводка, натяжной потолок, трекерное освещение. Евроокно с ламинированием под дерево. Дверь сдвижная. В зале установлен новый кондиционер. Из зала выходят 2 спальные комнаты. Санузел раздельный. Вход в ванную комнату с кухни. В квартире имеются 2 кладовые комнаты, можно организовать гардеробную. Имеется железная дверь, решётки на всех окнах. Дом кирпичный, окна выходят на разные стороны. Во дворе большая парковочная зона, тихий двор. В шаговой доступности находятся лицей, детский сад, детская поликлиника, аптеки, продуктовые магазины, остановка общественного транспорта. Обустроены новые прогулочные зоны, сквер, детская площадка. Рядом расположен парк Никольская роща. Удобная транспортная развязка. Квартира будет освобождена от мебели и предметов обихода. Все вопросы в лс или по телефону.

