

Создано: 07.10.2025 в 17:51

Обновлено: 09.11.2025 в 12:07

**Челябинская область, Челябинск, шоссе
Металлургов, 47А**

3 550 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, шоссе Металлургов, 47А

Округ

[Челябинск, Metallургический район](#)

Улица

[шоссе Металлургов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285535314>

Гульфира Харисова, ЧелСити

**79191115453, 7982360
9803**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

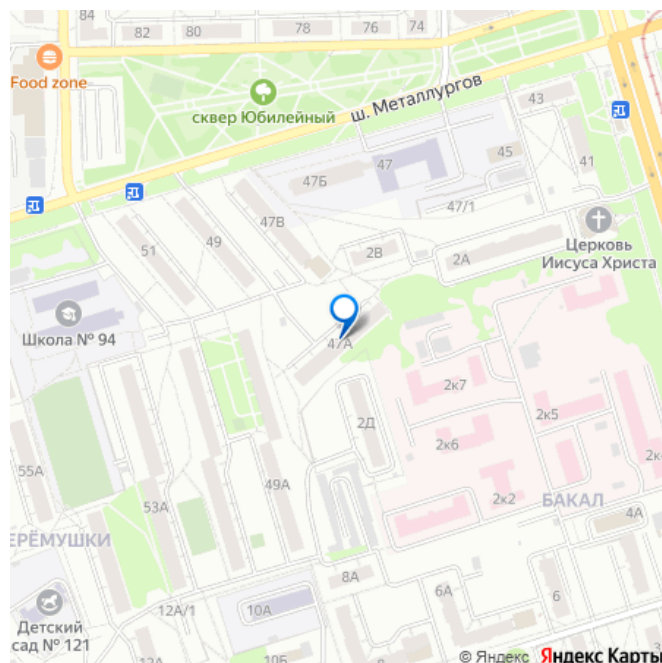
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 57 кв. м на первом этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1965 году. Жилая площадь составляет 42 кв. м, кухня — 6 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Квартира без ремонта, что дает вам возможность воплотить свои дизайнерские идеи и создать идеальное пространство для жизни. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Планировка комнат позволяет рационально использовать пространство. Дом в хорошем состоянии, есть наземная парковка для вашего автомобиля. Придомовая территория ухожена, что создает приятную атмосферу для прогулок и отдыха. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, что делает это место идеальным для семей с детьми. В округе много магазинов, где можно купить все необходимое для комфортной жизни. Хорошая транспортная доступность позволяет быстро добраться до любой точки города. Продажа квартиры оформляется через договор купли-продажи. Процесс сделки будет сопровождаться опытным агентом, что обеспечит юридическую чистоту



и безопасность. Возможна покупка в ипотеку, что делает этот вариант доступным для многих. Один взрослый собственник, в собственности квартира более 20 лет, нет зарегистрированных лиц, нет проживающих, ключи передадим в день сделки, быстрый выход на сделку, документы и справки готовы к сделке. Приходите на просмотр и оцените все преимущества этой квартиры лично. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и помочь с оформлением сделки. Звоните и записывайтесь на удобное время!



