

Создано: 06.04.2025 в 20:04

Обновлено: 13.12.2025 в 10:38

Челябинская область, Челябинск,  
проспект Победы, 338А

**4 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, проспект Победы, 338А

Округ

[Челябинск, Курчатовский район](#)

Улица

[улица Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

39.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

57.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

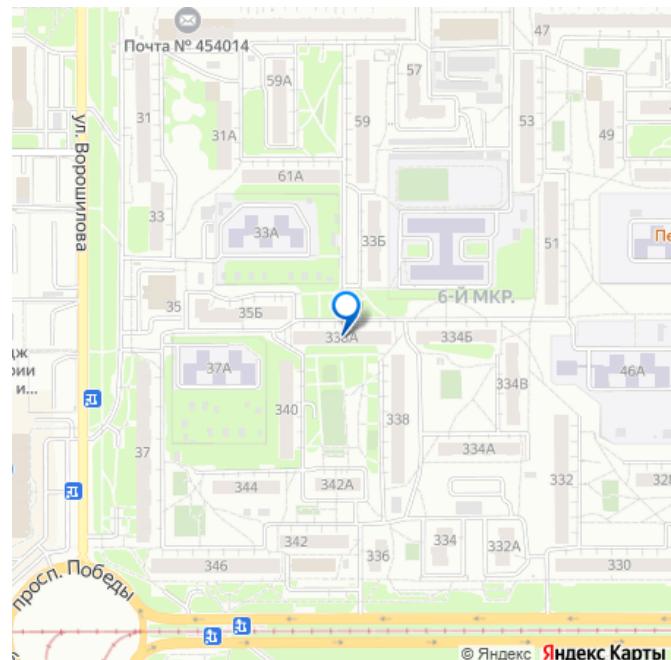
Тип балкона

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9276512>  
899

Собственник

**79193002177**

для заметок



2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаю свою квартиру в центре Северо-Запада. Дом располагается внутри района, вдали от шума и дорог, много зелени. Северо-восточная сторона, окна спальни и зала смотрят на восток, остальные на север. Во дворе школа, рядом с домом 4 детсада. Квартира торцевая, соседи только снизу и со стороны коридора и спальни. В подъезде живут приличные семьи, коммуналок и съёмных нет. Зал и спальня трамвайчиком, третья комната отдельная. Квартира с хорошим ремонтом, 2 лоджии размером 1x3 каждая, застеклены и обшиты пластиковыми панелями. В ванной и туалете кафель на стенах и на полу, на кухне пол керамогранит. Будущим хозяевам оставлю кухню со встроенной техникой, прихожую, большой зеркальный шкаф-купе в коридоре, остальная мебель по договоренности. В изолированной комнате ламинат, в других комнатах и коридоре ленолеум Таркет. Потолки натяжные випсилинг в зале, коридоре и на кухне. Я единственный собственник с 2005 года. Документы в порядке. Обременений и несовершеннолетних

нет. Риэлторов просьба без реальных  
покупателей не беспокоить.

