

Создано: 25.09.2025 в 09:50

Обновлено: 07.12.2025 в 18:19

Челябинская область, Магнитогорск,
проспект Ленина, 61

4 100 000 ₽

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 61

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

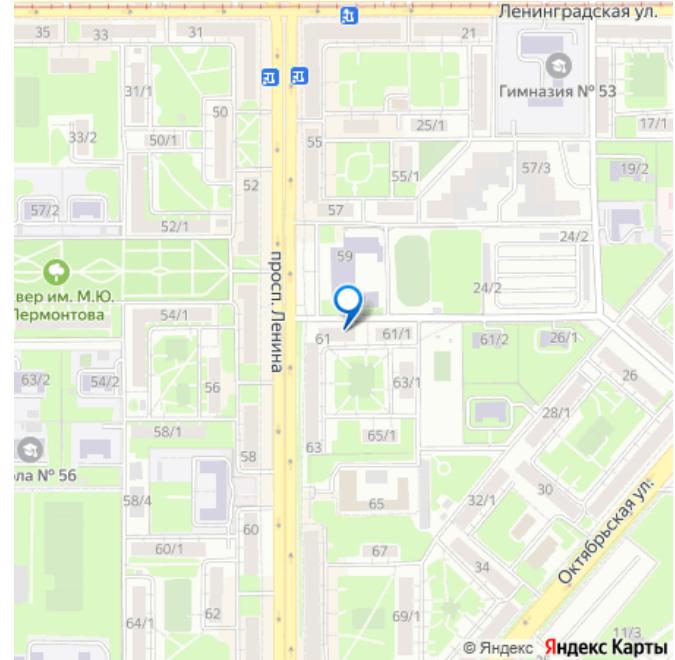
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285194>
570

Татьяна Попова, Рио-Люкс

79821010396

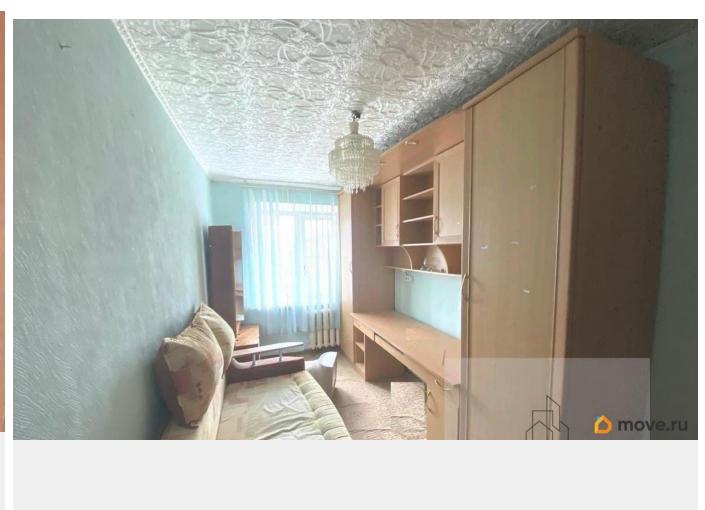
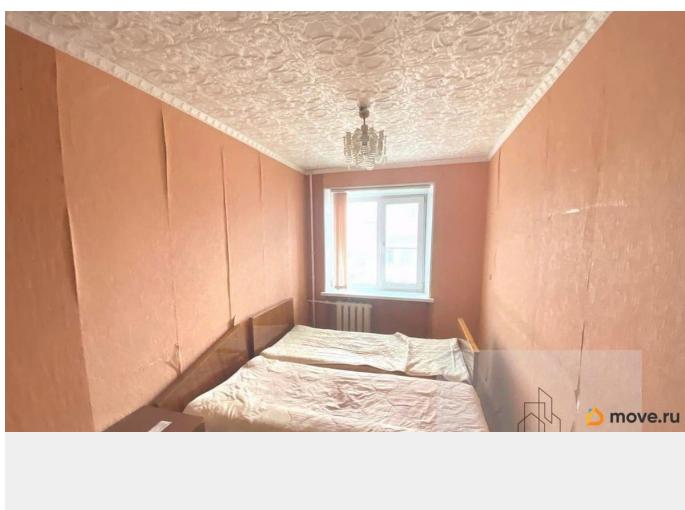
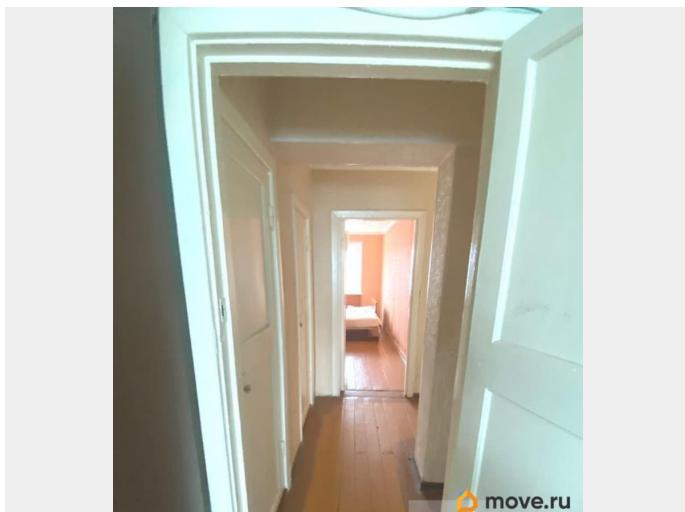
для заметок

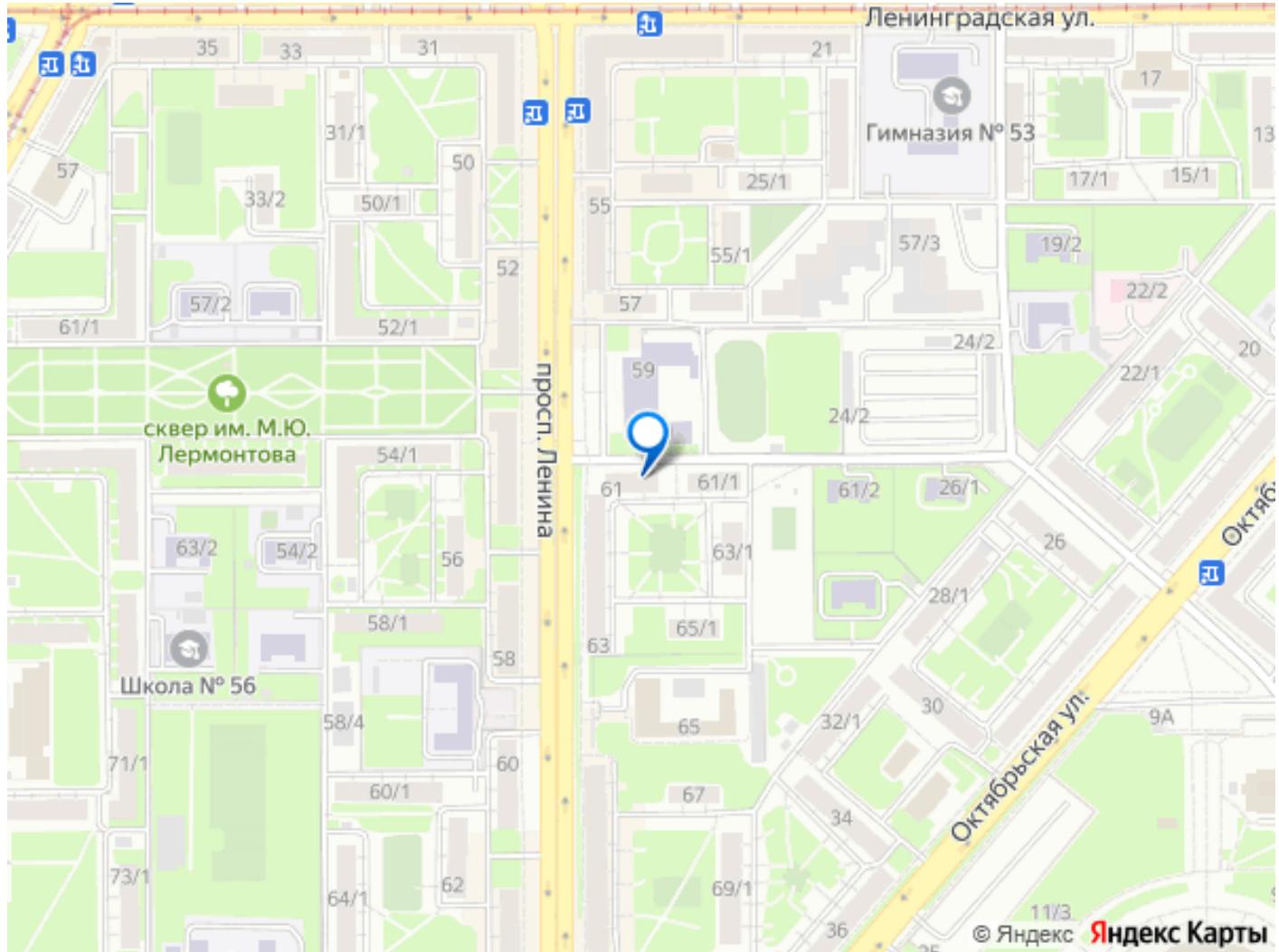


Описание

id:45641. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в историческом районе, города Магнитогорск! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортную, просторную, уютную квартиру в жилом состоянии, в тихом, спокойном районе города! Наши преимущества: Состояние квартиры: жилое, но требует ремонта! Этажность: Пятый этаж - последний; никто «над головой» не топает, не хлопает; Ремонт и дизайн: Начат ремонт; Пластиковые окна, трубы; Санузел совмещённый - душевая кабина; Балкон - застеклен; Мебель: Всё, что на фото; Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания, счетчики воды в квартире, счетчик тепла (на весь дом)! О доме Год постройки - 1963 год; Дом пятиэтажный, панельный; Центральные коммуникации; Планировка. Комнаты раздельные; Площадь 56,6 квадратных метров; Направление окон: Север - Юг; Зал - 15 метров с балконом; Спальня- 13 метров; Детская - 13 метров; Кухня - 6 метров; Балкон в зале, застеклён; Санузел совмещённый. Дополнительные выгоды: Без перепланировок; Направление окон Север - Юг; Хорошие соседи; Шаговая доступность до Гимназии 53, Средней школы 56, детских садов 7, 102, 119 «Соловушка»; Дворец творчества детей и молодежи г. Магнитогорска; Сквер им. М.Ю. Ломоносова; Центральный рынок; Хорошая транспортная

доступность; Множество магазинов, аптек;
Рассмотрим все виды расчетов; Подходит под
ипотеку и все виды сертификатов;
Рассмотрим взаимозачет на ваше жилье.
БЕСПЛАТНО Вы получаете подготовленную и
комфортно проведенную сделку от лучшего
агентства недвижимости с 27-летним опытом
безупречной работы!





Move.ru - вся недвижимость России