

Создано: 25.09.2025 в 09:50

Обновлено: 07.12.2025 в 18:19

**Челябинская область, Магнитогорск,  
проспект Ленина, 61**

**4 100 000 ₽**

Челябинская область, Магнитогорск, проспект Ленина, 61

Округ

[Магнитогорск, Ленинский район](#)

Улица

[площадь Ленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

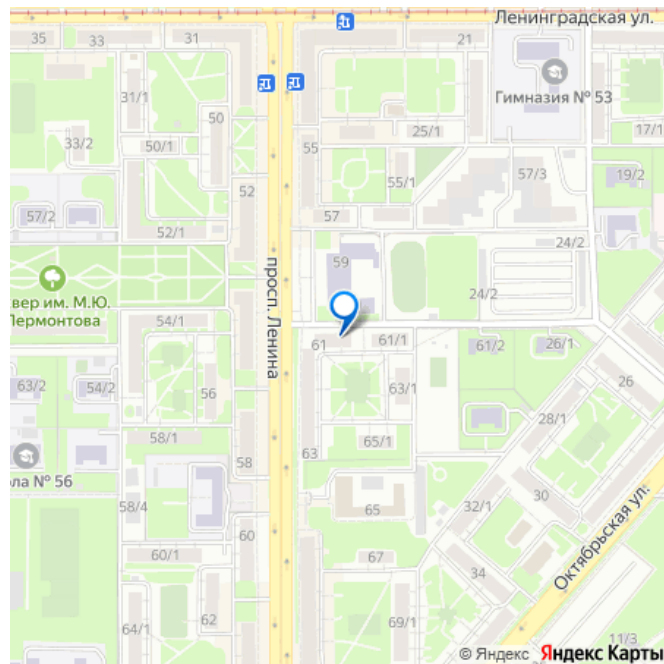
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285194570>

**Татьяна Попова, Рио-Люкс**

**79821010396**

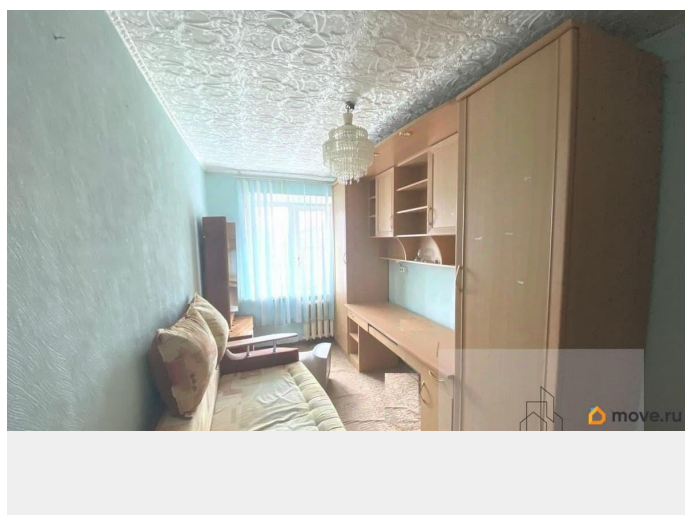
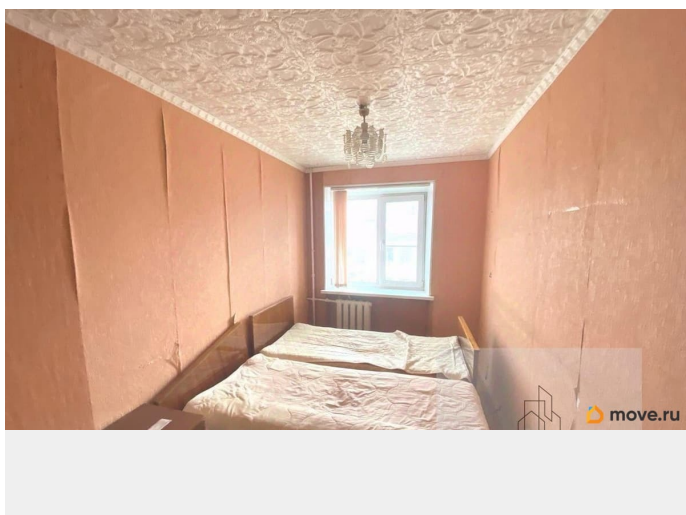
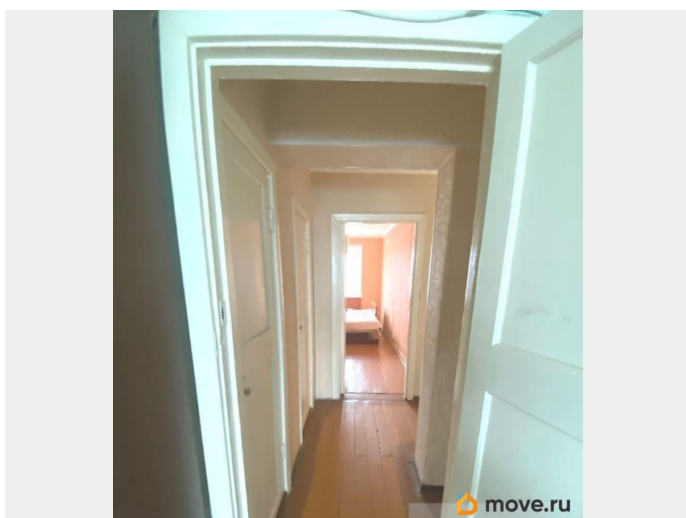
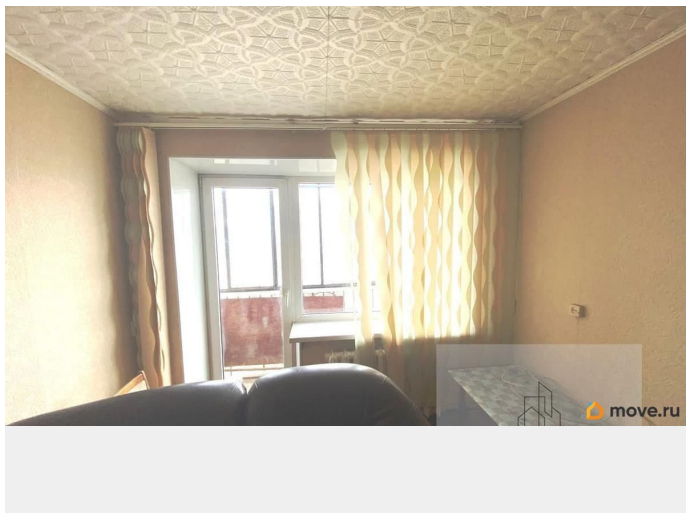
для заметок

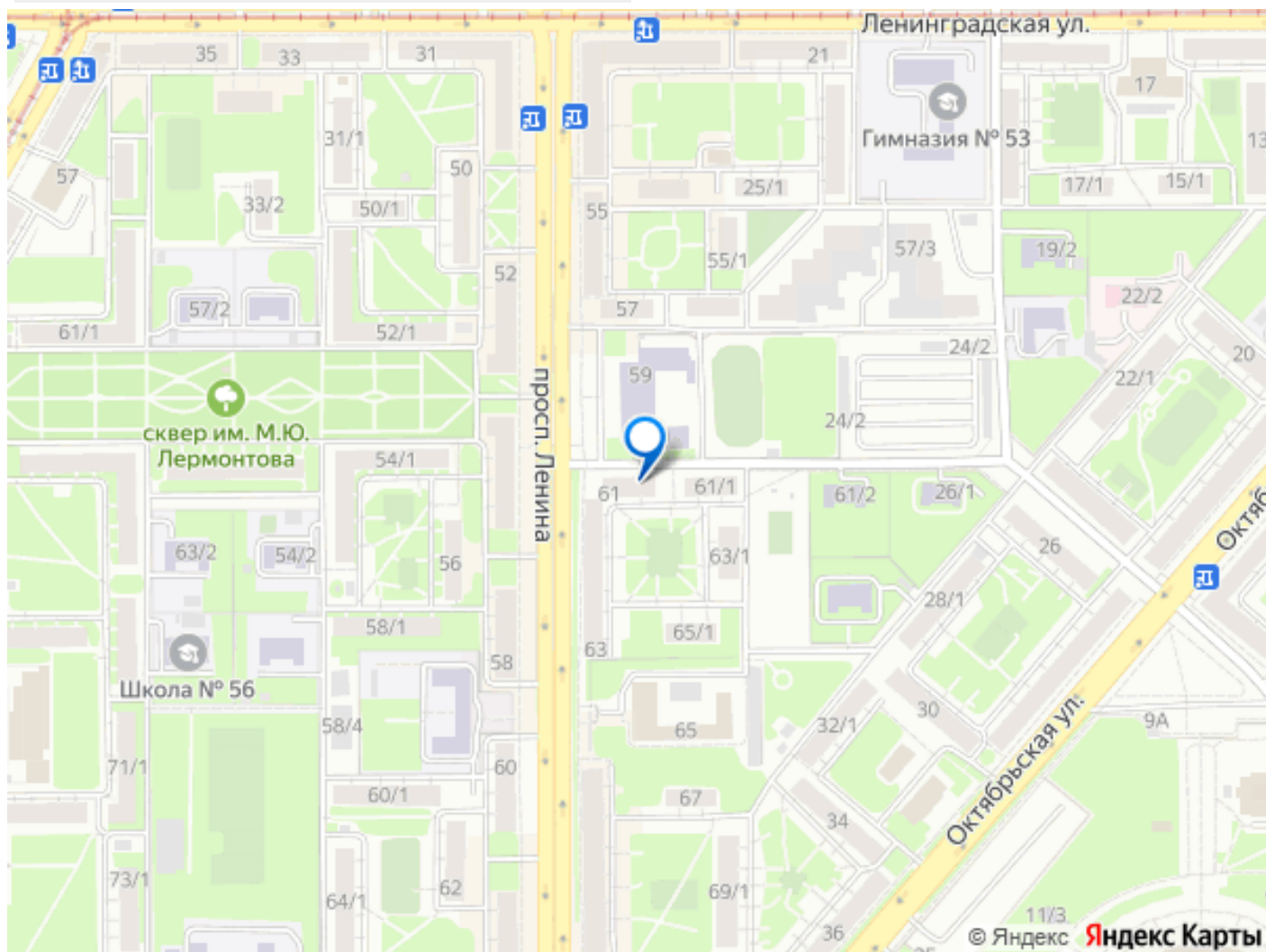


**Описание**

id:45641. ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ РИО-ЛЮКС! Предлагаем Вашему вниманию квартиру в историческом районе, города Магнитогорск! Для кого это предложение: Идеально подходит для семьи, которая ценит комфортную, просторную, уютную квартиру в жилом состоянии, в тихом, спокойном районе города! Наши преимущества: Состояние квартиры: жилое, но требует ремонт! Этажность: Пятый этаж - последний; никто «над головой» не топает, не хлопает; Ремонт и дизайн: Начат ремонт; Пластиковые окна, трубы; Санузел совмещённый - душевая кабина; Балкон - застеклен; Мебель: Всё, что на фото; Коммунальные платежи. Хорошая управляющая компания, счетчики воды в квартире, счетчик тепла (на весь дом)! О доме Год постройки - 1963 год; Дом пятиэтажный, панельный; Центральные коммуникации; Планировка. Комнаты отдельные; Площадь 56,6 квадратных метров; Направление окон: Север - Юг; Зал - 15 метров с балконом; Спальня- 13 метров; Детская - 13 метров; Кухня - 6 метров; Балкон в зале, застеклён; Санузел совмещённый. Дополнительные выгоды: Без перепланировок; Направление окон Север - Юг; Хорошие соседи; Шаговая доступность до Гимназии 53, Средней школы 56, детских садов 7, 102, 119 «Соловушка»; Дворец творчества детей и молодежи г. Магнитогорска; Сквер им. М.Ю. Ломоносова; Центральный рынок; Хорошая транспортная

доступность; Множество магазинов, аптек;  
Рассмотрим все виды расчетов; Подходит под  
ипотеку и все виды сертификатов;  
Рассмотрим взаимозачет на ваше жилье.  
БЕСПЛАТНО Вы получаете подготовленную и  
комфортно проведенную сделку от лучшего  
агентства недвижимости с 27-летним опытом  
безупречной работы!





Move.ru - вся недвижимость России