

Создано: 08.11.2024 в 14:37

Обновлено: 06.01.2026 в 14:38

Челябинская область, Челябинск, улица  
Худякова, 21

**5 990 000 ₽**

Челябинская область, Челябинск, улица Худякова, 21

Округ

[Челябинск, Центральный район](#)

Улица

[улица Худякова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

45 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

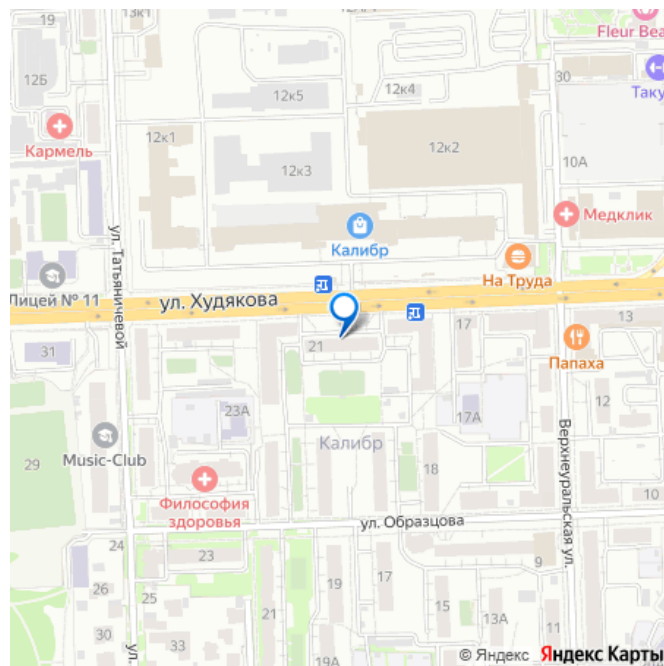
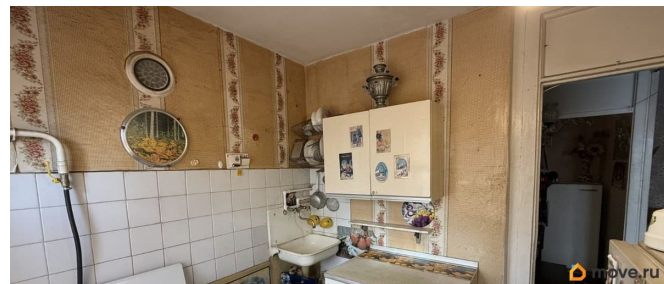
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9285109184>

Самолет Плюс, Самолет Плюс

**79823010114**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Арт. 80446309 Возможен обмен на  
однокомнатную квартиру с доплатой! В  
продаже трехкомнатная квартира в  
Центральном районе г. Челябинска! В рамках  
программы Ипотека от партнеров Самолет  
Плюс вы можете получить субсидированную  
ставку на покупку вторичного жилья от  
12,25% в год. Эта ставка доступна для  
клиентов, которые соответствуют  
определенным требованиям и условиям.

Описание квартиры: - На входе установлена  
качественная металлическая дверь; -  
Прихожая, деревянный пол, обои спокойных  
тонов, потолок -окрашен; - Планировка -  
комнаты смежно-раздельные; - Кухня ( 6 кв.м  
) обои спокойных тонов, потолок -окрашен,  
установлено деревянное окно; - Гостиная ( 18  
кв.м), пол- деревянный, обои спокойных  
тонов, потолок окрашен, установлено  
деревянное окно с выходом на балкон, вид во  
двор; -Балкон без остекления; - Спальня ( 15  
кв.м), пол деревянный, обои спокойных  
тонов, потолок окрашен, установлено  
деревянное окно; -Детская ( 12 кв.м), пол  
деревянный, обои спокойных тонов, потолок  
деревянный, установлено деревянное с  
видом во двор; - Санузел совмещенный:  
кафель в мокрой зоне, потолок окрашен, пол-

кафель; - Коридор: пол деревянный, обои спокойных тонов, потолок окрашен. Описание места: - Дом находится рядом с улицами Лесопарковая, Доватора, Образцова, Энтузиастов, Татьянической, Воровского; - Большой и ухоженный двор с множеством деревьев; - Оборудованная детская площадка; -Зона с тренажерами; -Коробка для игры в футбол/хоккей; - Парковочные места для жителей дома; - Спокойные приличные соседи; Документы готовы к сделке, квартира идеальна для семьи с детьми из-за близости садика и школ. Инфраструктура: - Детские сады: 222 в 5 минутах ходьбы, 307 в 5 минутах через дом; - Школы: Лицей 11 через дорогу; -Рядом Центр Российского футбольного союза, секции для детей и взрослых, лыжная база; - В шаговой доступности Продуктовые магазины, торговые комплексы, банки, аптеки, салоны красоты, Парк Культуры и отдыха им. Гагарина, Городской бор через двор; Мы поможем преобразить квартиру, чтобы она на 100% соответствовала вашему запросу. Свяжитесь с нами для уточнения подробностей. Звоните! Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас! Рады будем ответить на все ваши вопросы.

