

Создано: 03.09.2025 в 11:52

Обновлено: 05.12.2025 в 07:21

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 50

4 990 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Гагарина, 50

Округ

[Челябинск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Гагарина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.5 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

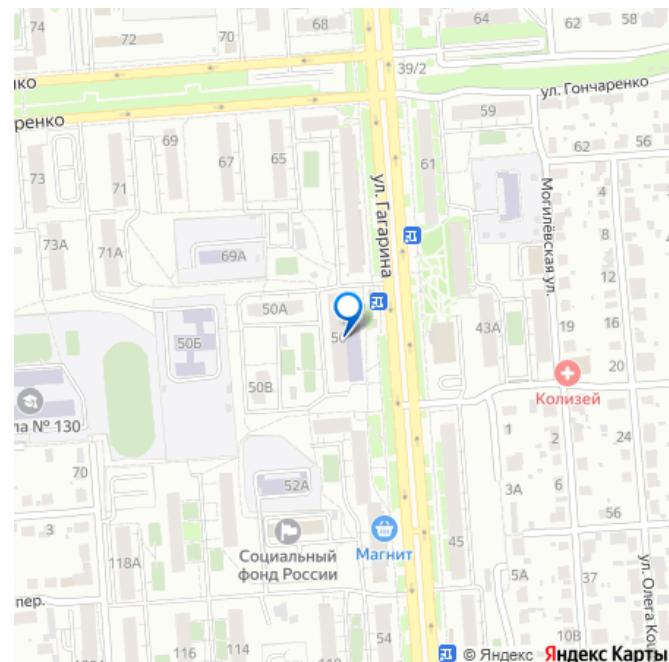
<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284657583>

Елена Василькова, Астория

Недвижимость

79193107950

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю уютную, трехкомнатную квартиру в центральной части Ленинского района.

Отличный вариант жилья для семьи с детьми!!! Расположена в кармане на три квартиры, соседи положительные, семейные люди. Стены дома кирпичные, обладают хорошими теплозащитными свойствами и повышенной шумоизоляцией. Общая площадь квартиры 56,5 кв.м, площадь без учета балкона 54,3 кв.м. Окна на восточную сторону. Комната: 19,2 кв.м. спальня: 10,3кв.м. детская: 9 кв.м. Две комнаты смежные, одна отдельная. кухня 6 кв.м. балкон 2,2 кв.м. Квартира в хорошем состоянии, установлены евроокна, межкомнатные двери, на полу линолеум.

Балкон застеклен. В санузле заменили трубы водоснабжения, частично сантехнику, есть водосчетчики. В подарок покупателю оставим: кухонный гарнитур, шкаф-купе в спальне и мебельную стенку. Во дворе дома оборудована детская площадка, спортивная зона для подростков и автопарковка. Дом расположен в микрорайоне города с отлично развитой инфраструктурой. Рядом три школы: 130, Лицей 100, Гимназия 76. Школа от РЖД 4. Четыре детских садика 320, 268, 239 257. Промышленно-гуманитарный»

техникум, различные магазины, пенсионный фонд. Сбербанк, почта. В шаговой доступности: медгородок ГКБ 9 ЧТПЗ, ТРК «Аврора», ТК «Стрелец». Удобная транспортная развязка, можно без пересадок уехать в любой район города. Документы к продаже готовы, два взрослых собственника, владеют квартирой более 35 лет. Возможны любые схемы расчета. Юридически чистый объект!!! Для просмотра, звоните пожалуйста, заранее. ЖДЕМ ВАС)))



