

🕒 Создано: 12.08.2025 в 22:17

Обновлено: 15.11.2025 в 08:12

**Челябинская область, Челябинск, улица
Воровского, 17А**

5 350 000 ₽

Челябинская область, Челябинск, улица Воровского, 17А

Округ

[Челябинск, Советский район](#)

Улица

[улица Воровского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

56.5 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

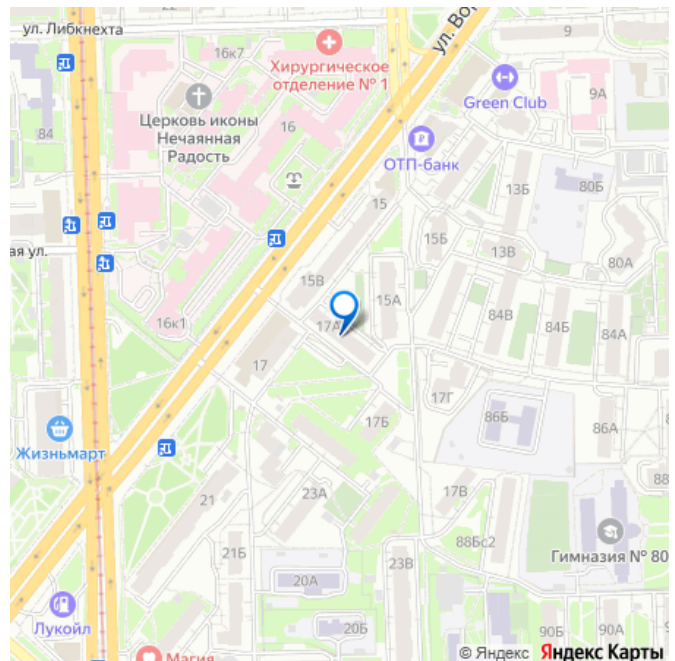
Тип санузла

<https://chelyabinsk.move.ru/objects/9284064929>

Светлана Щербинина, ЦЕНТР

79127713095

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!! ТИХИЙ ЦЕНТР ГОРОДА!!! ОТЛИЧНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ.

Дом расположен внутри квартально. Окна во двор. Полноценная трехкомнатная квартира.

Комнаты на разные стороны: 17,4 кв.м. с балконом+12,7 кв.м.+9 кв.м. Кухня 6,1 кв.м.

Две кладовки. Состояние простое.

Установлены все евро окна. Хорошие межкомнатные двери. Потолки выровнены, побелены. Балкон застеклен (простое остекление). С/узел совмещен (современный кафель (пол и стены)), хорошая сантехника, душевая кабина. Счетчики установлены.

Хорошая входная дверь. Квартира не торцевая, очень теплая и светлая. В качестве бонуса в квартире остаются: кухонный гарнитур, плита. Чистый подъезд. Домофон.

Дом расположен внутри квартально.

Хороший зеленый двор, детская площадка.

Нет проблем с парковкой. Развитая инфраструктура: супермаркеты, аптеки, банки и т.д. В шаговой доступности:

несколько детских садов, гимназия 80, детская и взрослая поликлиники и др., для прогулок - сквер им. Габдуллы Тукая, сквер им. А.П. Суркова Отличная транспортная доступность. Обременений нет.

Перепланировок нет. Возможна продажа по

ипотеке, по любым сертификатам. Торг уместен. Покупателям с одобренной ипотекой Сбербанка - дополнительная скидка (при выборе квартиры на платформе банка предоставляется скидка до 0,6% от одобренной процентной ставки).

